

**Z á p i s n i c a**  
**napísaná zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**konaného dňa 14.01.2022**

---

**Prítomní poslanci OZ:** Viera Antolová, Anna Bohovová, Ján Heveš, Peter Chovan

**Neprítomní poslanci OZ:** Mgr. Kristína Beracová (ospravedlnená )

**Prítomná :** hlavná kontrolórka obce - Anna Hevešová

**Ostatní prítomní :** neboli

**P r o g r a m :**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce
4. Návrh na uznesenie

**5. Zakončenie**

zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala a oboznámila ich s programom zasadnutia, ktorý OZ jednohlasne schválilo

**Bod 2 :**

- starostka predložila návrh na zloženie návrhovej komisie a to : Anna Bohovová, Ján Heveš a za overovateľov zápisnice : Viera Antolová, Peter Chovan, navrhovaných OZ jednohlasne schválilo.

**Bod 3 :**

- starostka informovala OZ, že podaná „Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového vlastníctva zo dňa 24.11.2021 bola prerušená z dôvodu, že mali byť v dohode všetci spoluvlastníci. Z uvedeného OU-katastrálny odbor Veľký Krtíš konanie prerušil. Odvolanie podať nemá význam, nakoľko väčšina týchto vlastníkov nežije a pozemky a stavba nie sú predené . Po 30 dňoch sa konanie na zápis Dohody o zrušení a vyporiadání podielového vlastníctva sa zastaví .

Z uvedeného sa vysporiadanie vlastníctva na predmetných pozemkoch vykoná formou kúpnej zmluvy a to nasledovne :

**1.** Predmetom Kúpnej zmluvy bude odpredaj obce p. Martinovi Ďurišovi, Sucháň 100 a to :

- parcela číslo C-KN číslo 495, zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 59 v podiele obce 12/72, podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Vojtechom Vladárom, znalcom v odbore stavebníctvo č. 159/2021 zo dňa 01.10.2021

- podiel stavby rodinného domu Sucháň 99, 12/72 v cene podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Vladárom, znalcom v odbore stavebníctvo č. 159/2021 zo dňa 01.10.2021

**2.** Predmetom Kúpnej zmluvy bude kúpa obce od p. Martina Ďuriša, bytom Sucháň 100 a to :

- podielu pozemku zastavaná plocha a nádvorie – dvor v bývalej materskej škôlke p.č 447/1 o výmere 195 m<sup>2</sup>, kde podiel 4/48 odkúpi obec Sucháň od p. Martina Ďuriša, bytom Sucháň 100, podľa znaleckého posudku č.109/2020 zo dňa 12.08.2020 vypracovaného Ing.Vojtechom Vladárom  
- ako aj podiel pozemku záhrada – pred budovou bývalej škôlky p.č. 446 o výmere 35 m<sup>2</sup> , na LV číslo78, v podiele ½ vo vlastníctve p. Martina Ďuriša, Sucháň 100, za cenu podľa znaleckého posudku číslo 109/2020 zo dňa 12.08.2020,vypracovaného Ing.Vojtechom Vladárom .

Obecné zastupiteľstvo schválilo predmetné nehnuteľnosti majetkovoprávne vyporiadať Kúpnou zmluvou, ktorú si dá vypracovať za úhradu obec ako aj poplatok za vklad do katastra nehnuteľností. Suma ktorá bola obci uhradená za pozemky vo výške 719,22 € sa už vracat' nebude, OZ schválilo že sa vráti p. Martinovi Ďurišovi suma 118,08 € za znalecký posudok a obec doplatí za odkúpenie

podielu parcely č.446 vedenú ako záhrada v 1/2 čo predstavuje 17,50 m<sup>2</sup> za cenu celkom 40,95 € .  
Nakoľko táto nebola vysporiadaná Dohodou o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva (obec nebola podielovým spoluvlastníctvom), kúpnu zmluvou je to možné.

Ďalej starostka obce informovala OZ ohľadne odkúpenia pozemku p.č. 500/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 506 m<sup>2</sup>, kde Ján Ďuriš, bytom Sucháň 100 podal dňa 24.11.2021 žiadosť o odkúpenie tohto pozemku. Obec však nemala geometrický plán k dispozícii, ( nebola informovaná že sa spracúva) bol doručený obci na vyžiadanie dňa 01.12.2021. Za geometrický plán obec geodetovi neuhrádzala - uhradila si to rodina Ďurišová. Z uvedeného bol v ten istý deň v dobrom ponímaní aj na základe žiadosti vypracovaný zámer na odkúpenie pozemku parcela číslo 500/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 506 m<sup>2</sup>, v sume podľa znaleckého posudku ako sa prevádzali ostatné pozemky. Zámer bol schválený OZ dňa 15.12.2021 uznesením OZ č. 4/2021 bod 2 / písmeno h). Obec žiadateľovi odoslala výpis z uznesenia dňa 17.12.2021 , ktorým sa odpredaj novovytvorenej parcely schválil za cenu podľa znaleckého posudku č. 159/2021 zo dňa 01.10.2021. Obec mala za to, že v takej cene ako sa prevádzali pozemky zastavaná plocha a nádvorie od obce a obec od p. Ďuriša Martina. Dňa 07.01.2022 obec podala žiadosť o zápis geometrického plánu.

Starostka telefonicky kontaktovala rodinu dňa 10.01.2022, ak by bolo možné stretnúť sa na obecnom úrade , dohodli sa na 11.1., aby boli informovaní, že sa prevod predaja predmetnej parcely 500/4 vykoná kúpnu zmluvou s ostatnými prevádzanými pozemkami za cenu za ktorú sa budú prevádzať pozemky vedené ako zastavaná plocha a nádvorie. Tu už rodina s touto cenou nebola spokojná . Starostka zisťovala ako predávajú pozemky iné obce – majú to tiež rôzne, niektoré jednoznačne na základe znaleckých posudkov. Potom starostka znovu volala 12.1., aby sa to vysvetlilo, došiel synovec, ktorý tiež odporoval predaju za cenu určenú znaleckým posudkom, naznačil je možné preklasifikovať druh pozemku, na čo mu starostka odporovala, že je to predsa intravilán obce a plocha bola aj v minulosti využívaná ako cesta, kde je aj teraz kód pozemku 22 – a to – cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti. Ďalej hovoril, že budú požadovať vrátenie financií za geometrický plán vo výške 327 €. Obci bol doručený blok , ktorý rodina uhradila v hotovosti do pokladne geodeta. Telefonicky kontaktovala sestru p. Jána Ďuriša aby došli na obecný úrad 13.01., nakoľko 12.01., starostka zvolala mimoriadne zastupiteľstvo , žiadateľ nedošiel a sestra sa dostavila, kde informovala starostku, že sa dohodli v rodine , že parcelu č. 500/4 nebudú odkupovať, že až na budúci rok ( myslený rok 2023 ). Starostka mala na to poznámku, že jasné lebo že ona už v nadchádzajúcich voľbách kandidovať nebude.

Keďže nebol zo strany kupujúceho už záujem kúpiť tento pozemok, OZ odporučilo starostke obce ako štatutárovi, stiahnuť žiadosť o zápis geometrického plánu č.355/2021 úradne overeného dňa 01.12.2021 ktorý bol geodetom vyhotovený dňa 22.11.2021 , ktorá bola podaná do podateľne OU Veľký Krtíš – katastrálnemu odboru dňa 07.01.2022. Touto žiadosťou nebude novovytvorená parcela č. 500/4 o výmere 506 m<sup>2</sup> ako aj parcela číslo 500/5 o výmere 401 m<sup>2</sup> zapísaná do katastra nehnuteľnosti pre obec Sucháň. Obidve parcely boli odčlenené od parcely 500/1 ktorá mala výmeru 7095 m<sup>2</sup>. Na záver OZ schválilo zrušiť aj zámer na odpredaj novovytvorenej parcely C-KN číslo 500/4 vo výmere 506 m<sup>2</sup>, ktorý bol na úradnej tabuli obce zverejnený dňa 01.12.2021 do 15.12.2021.

Celkom poslancov : 5

Prítomní : 4

hlasovalo za : 4  
Antolová, Mgr.Beracová,  
Bohová, Heveš

proti : 0

zdržalo sa : 0

**Bod 4 :**

- predsedníčka návrhovej komisie, prečítala návrh na uznesenie, ktorý OZ jednohlasne schválilo.

**Celkom poslancov : 5   Prítomní : 4   hlasovalo za : 4   proti : 0   zdržalo sa : 0**  
**Antolová, Mgr.Beracová,**  
**Bohovová, Heveš**

Keďže program zasadnutia bol vyčerpaný starostka obce prítomným poslancom a kontrolórke poďakovala za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Zápisnicu napísala : Anna Triznová v.r.  
Dňa : 17.01.2022

.....

Overovatelia : Antolová Viera v.r., Chovan Peter v.r.

.....

**U z n e s e n i e č. 1/2022**  
**zo zasadnutia mimoriadneho obecného zastupiteľstva obce Sucháň ,**  
**konaného dňa 14.01.2022**

---

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí :

**1. Berie na vedomie :**

- a) Prerušenie konania Návrhu na vkladu vlastníckeho práva za základe Dohody o zrušení a vyporiadní podielového spoluvlastníctva zo dňa 24.11.2021 Rozhodnutím Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ul.Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, pod číslom konania : V 2105/21 zo dňa 23.12.2021 na dobu 30 dní z dôvodu, že účastníkmi konania musia byť všetci podieloví spoluvlastníci predmetu konania dohody - § 141 Občianskeho zákonníka

Celkom poslancov : 5                      Prítomní : 4                      hlasovalo za : 4                      proti : 0                      zdržalo sa : 0  
Antolová, Mgr.Beracová,  
Bohová, Heveš

**2. S c h v a ľ u j e :**

- a) Program zasadnutia obecného zastupiteľstva  
b) Návrhovú komisiu v zložení : Anna Bohová, Ján Heveš  
c) Overovateľov zápisnice v zložení : Viera Antolová, Peter Chovan  
d) Odkúpenie

- pozemku parcela **C-KN číslo 446, druh pozemku záhrada** vedená na LV č. 78, v podiele 1/2, vo vlastníctve Ďuriš Martin r. Ďuriš, 991 35 Sucháň č.100, SR, čo predstavuje 17,50 m<sup>2</sup>, v prospech Obec Sucháň, 99 135 Sucháň 82, IČO: 00319589, SR, podľa Znaleckého posudku vypracovaného znalcom č. 109/2020 zo dňa 12.08.2020 v sume 2,34 € za m<sup>2</sup>

- pozemku parcela **C-KN-C 447/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, vedená na LV 705**, v podiele 4/48, vo vlastníctve Martin Ďuriš, 991 35 Sucháň č.100, SR , čo predstavuje 16,25 m<sup>2</sup>, v prospech Obec Sucháň, 99135 Sucháň 82, IČO : 00319589, SR, podľa Znaleckého posudku vypracovaného znalcom 109/2020 zo dňa 12.08.2020 v sume 2,34 € za m<sup>2</sup>

e) Predaj

- pozemku parcela **C-KN číslo 495, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 245 m<sup>2</sup> vedená na LV 59**, v podiele 12/72, vo vlastníctve obce Sucháň, 99135 Sucháň 82, SR, IČO : 00319589, čo predstavuje 40,83 m<sup>2</sup>, v prospech Martin Ďuriš , bytom 991 35 Sucháň č. 100, SR, podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom č. 159/2021 zo dňa 01.10.2021 v sume 2,34 € za m<sup>2</sup>

- **stavby rodinný dom súpisné číslo 99, na parcele C-KN 495, vedená na LV 729** v podiele 12/72 vo vlastníctve Obec Sucháň, 99135 Sucháň 82, SR, IČO : 00319589 , v prospech Martin Ďuriš, bytom 991 35 Sucháň č.100, SR, podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom zo dňa 01.10.2021 v sume 585,65 € .

f) vrátenie sumy 118,08 € za vypracovanie znaleckého posudku č. 159/2021 zo dňa 01.10.2021 p. Martinovi Ďurišovi, bytom 991 35 Sucháň 100 , v hotovosti z pokladne obce

g) že, obec Sucháň podá návrh na vklad kúpnej zmluvy na Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor , ul. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš

Celkom poslancov : 5                      Prítomní : 4                      hlasovalo za : 4                      proti : 0                      zdržalo sa : 0  
Antolová, Mgr.Beracová,  
Bohová, Heveš

### **3. Neschvaľuje :**

a) zamýšľaný predaj pozemok podľa osobitného zreteľa parcela C-KN 500/4 vo výmere 506 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie , ktorá bola odčlenená geometrickým plánom, vypracovaným súkromnou geodetickou spoločnosťou dňa 22.11.2021 a úradne overeného dňa 01.12.2021 pod číslom 355/2021 od parcely C-KN číslo 500/1, ktorá mala výmeru 7095 m<sup>2</sup>, taktiež bola týmto geometrickým plánom vytvorená parcela číslo C-KN 500/5 o výmere 401 m<sup>2</sup>.

Žiadateľ nesúhlasil s cenou za predaj, ktorá bola určená znaleckými posudkami ako pri predaji a kúpe pozemkov ako aj stavby pod bodom 2/ d, e tohto uznesenia

b) neschvaľuje úhradu vo výške 327,00 € za vypracovanie geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou zo dňa 22.11.2021 úradne overeného dňa 01.12.2021 pod číslom 355/2021

**Celkom poslancov : 5                      Prítomní : 4                      hlasovalo za : 4                      proti : 0                      zdržalo sa : 0**  
**Antolová, Mgr.Beracová,**  
**Bohovová, Heveš**

### **5. Odporúča:**

a) starostke ako štatutárovi obce Sucháň stiahnuť žiadosť o zápis geometrického plánu č. 355/2021 úradne overeného dňa 01.12.2021, ktorá bola podaná do podateľne Okresného úradu Veľký Krtíš – katastrálnemu odboru dňa 07.01.2022

**Celkom poslancov : 5                      Prítomní : 4                      hlasovalo za : 4                      proti : 0                      zdržalo sa : 0**  
**Antolová, Mgr.Beracová,**  
**Bohovová, Heveš**

V Sucháni 14.01.2022

Anna Triznová v.r. , starostka obce

# D O C H Ā D Z K Ā

## poslancov obecného zastupiteľstva v Sucháni na zasadnutiach obecného zastupiteľstva

p.č.	Priezvisko a meno	14.01.2022						
1	Antolová Viera	A						
2	Beracová Kritína Mgr.	O						
3	Bohovová Anna	A						
4	Heveš Ján ml.	A						
5	Chovan Peter	A						

**Legenda :** A zúčastnil/a sa  
N nezúčastnil/a sa  
Ospr. Ospravedlnil/a sa  
PN pracovná neschopnosť

Anna Triznová v.r. starostka obce