

OBEC CHOŇKOVCE



**Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI, DANI ZA PSA, POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD A POPLATKU ZA DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD

č. 1/2020

Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach (ďalej len OcZ) sa v zmysle § 6 ods. 1, § 4 ods. 3 písm. e), f) g) a i) a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení (ďalej len VZN), ktorým sa upravujú úhrady za poskytované služby obcou Choňkovce.

Článok 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou** od 1. januára 2020 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Choňkovce.

DAŇ Z POZEMKOV

Článok 2

Základ dane

Hodnota pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za:

- a) ornú pôdu **0,1815 € /m²**,
- b) trvalé trávne porasty **0,0391 € /m²** ,
- c) záhrady, zastavané plochy a nádvoría **1,32 € /m²** ,
- d) stavebné pozemky **13,27 € /m²** .
- e) ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m²** .
- f.) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy **0,022 € /m²** .

Článok 3 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Choňkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1%**,
(OP 18,15 za 1 ha , TTP 3,91 za 1 ha)
 - b) záhrady **0,50 %**,
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %**,
 - d) stavebné pozemky **0,50 %**.
 - e) lesné pozemky **2 %** (LP 4,4 za 1ha).

DAŇ ZO STAVIEB

Článok 4 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Choňkovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) **0,033 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,099 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - d) **0,331 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - e) **0,033 €** za ostatné stavby.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0, 033 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
3. Ročná sadzba dane z bytov je za **0,033 €** každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 5

Daň za psa

1. Základom dane je počet psov.
2. Sadzba dane je **5,00 Eur** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

Článok 6

Poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

1. Sadzba poplatku je:
 - a/ poplatok u fyzických osôb je **14,00 €** za osobu a kalendárny rok, čo je **0,0384 Eur** na kalendárny deň.
 2. U podnikateľov výpočet podľa § 79 ods. 4, pričom OZ určuje koeficient 1.
 3. Obec poplatok odpustí:
 - a/ za novorodencov za rok, v ktorom sa narodili,
 - b/ osobám dlhodobo žijúcim v zahraničí,
 - c/ osobám, ktoré preukážu platenie poplatku v inej obci za určené obdobie,
 - d/ osobám, ktoré sa dlhodobo nezdržiavajú v mieste trvalého pobytu a miestom ich pobytu nie je známe správcovi poplatku ani ich príbuzným,
 - e/ osobám dlhodobo vo výkone trestu odňatia slobody,
 - f/ osobám, ktoré sú dlhodobo umiestnené v zdravotníckom zariadení alebo v zariadení sociálnych služieb.
 - g./ Obec zníži poplatok o 50 % poplatníkovi alebo členovi spoločnej domácnosti – študentovi strednej alebo vysokej školy, ktorý sa preukáže potvrdením internátu alebo ubytovacieho zariadenia a potvrdením o návšteve školy.
 4. Poplatok sa určuje na obdobie kalendárny rok
 5. Poplatok za drobný stavebný odpad je 0,078 Eur za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín.
 - uhradiť poplatok za drobný stavebný odpad v hotovosti pri odovzdaní DSO na mieste určenom obcou a následne bude poplatníkovi vydaný príjmový pokladničný doklad.

Článok 7

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Choňkovciach sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 14.12.2019 uznesením č. 23/2019 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2020.

Radoslav Hvožd'ak
starosta obce

Návrh tohto VZN zverejnený na úradnej tabuli obce a webstránke obce dňa 30.11.2019.
Schválené VZN obce zverejnené na úradnej tabuli a webstránke obce dňa 15.12.2019