

Číslo zml.Obstarávateľa:	Číslo zml. Zhotoviteľa:	Číslo zml. Iniciátora 1:	Číslo zml. Iniciátora 2:
--------------------------	-------------------------	--------------------------	--------------------------

# Zmluva o dielo (ďalej len ZoD)

podľa §§ 536 - 565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len z. č. 513/91 Zb.), kde zmluvné dielo predstavuje

## Územný plán obcí Hlivišťa , Baškovce , Choňkovce Zmeny a doplnky č.1/2026 – pre KÚ obce Choňkovce

### 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ	Zhotoviteľ	Iniciátor 1	Iniciátor 2
<b>Obec Choňkovce</b> Choňkovce č. 180 072 63 Choňkovce  Okres Sobrance	<b>H2M Ateliers.r.o.</b> Lesné 6, 07101  okres Michalovce	<b>GVP, spol. s.r.o.</b> <b>Humenné</b>  Tolstého 1  Humenné 066 01	<b>Vasíľko Ján r.</b> <b>Vasíľko,</b>

#### Zastúpený :

<b>Cyril Hirjak</b>  Starosta obce Štatutárny orgán	<b>Ing.arch.Martin Hakoš</b>  Autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1415 AA	<b>Marián Gerboc</b>  Konateľ	<b>Vasíľko Ján r.</b> <b>Vasíľko,</b>
--	---	-------------------------------------	--

#### Osoby oprávnené zastupovať a rokovať v technických veciach :

<b>Radoslav Hvožďak</b>  Starosta obce	<b>Ing.arch.Martin Hakoš.</b>  Autorizovaný architekt SKA	<b>Marián Gerboc</b>  Konateľ	<b>Vasíľko Ján r.</b> <b>Vasíľko,</b>
--	---	-------------------------------------	--

#### Bankové spojenie :

Prima banka Slovensko, a.s. : SK84 5600 0000 0042 5105 5004	VÚB a.s. :  SK 71 0200 0000 0033 3081 7455	VÚB a.s. :  1575559651 /0200
--	---	------------------------------------

**IČO/DIČ/IČ DPH :**

IČO: 00325210 DIČ: 2020740766	IČO : 46706 917 DIČ: 2023537472	IČO: 36446190 DIČ: 2020023346 IČ DPH: SK2020023346	
----------------------------------	------------------------------------	--	--

**2 REDMET DIELA**

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre Obstarávateľa vykoná dielo špecifikované ako :

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie (ZaD ÚPD) obce, konkrétne :

**Územný plán obcí Hlivišťa , Baškovce , Choňkovce  
Zmeny a doplnky č.1/2026 – pre KÚ obce Choňkovce(d'alej len ZaD)**

- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončený predmet zmluvy bez vád prevezme.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pre obstarávací proces ZaD zabezpečí odborne spôsobilú osobu podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024.
- 2.4. Súčasťou predmetu diela je aj účasť zástupcu Zhotoviteľa (hlavného riešiteľa) na verejnom prerokovaní ZaD, so zabezpečením odborného výkladu k ZaD a riešenia dotazov a pripomienok uplatnených v rámci verejného prerokovania, vrátane účasti na ďalších nevyhnutných stretnutiach resp. opakovaných prerokovaniach, pokiaľ ich potrebu vyvolávajú dorokovania a nedostatky v riešení ZaD a na kontrolných dňoch podľa bodu 4.4.
- 2.5. Súčasťou predmetu diela je aj spolupráca Zhotoviteľa s odborne spôsobilou osobou pri vyhodnotení stanovísk, pripomienok a námietok z verejného prerokovania resp. opakovaných verejných prerokovaní.

**3 ROZSAH A OBSAHDIELA**

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a Obstarávateľovi odovzdá územnoplánovaciu dokumentáciu vypracovanú v rozsahu a obsahu podľa požiadaviek Obstarávateľa. Základný rozsah riešeného územia ZaD vyplýva z **uznesenia č. 11/2026 zo dňa 27.3.2026 Obecného zastupiteľstva v Choňkovciach** primerane v podrobnosti územného plánu v zmysle z.200/2022 Z.z
- 3.2. Zhotoviteľ vykoná dielo v zmysle príslušných právnych predpisov (stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatných súvisiacich právnych predpisov) a za podmienok dohodnutých v tejto ZoD.

Dielo bude obsahovať nasledujúce časti:

- a) Správu o hodnotení strategického dokumentu, ak jej požiadavka vyplynie z prerokovania.
  - b) Návrh ZaD na prerokovanie
  - c) Upravený návrh ZaD po zapracovaní pripomienok
  - d) Čistopis ZaD
- 3.3. ZaD budú riešiť komplexne nové funkčné využitie územia, potrebu riešenia dopravného, technického vybavenia, ochrany prírody. ZaD budú vypracované oprávnenou osobou na vybrané činnosti vo výstavbe podľa stavebného zákona (ďalej len hlavný riešiteľ).

#### 4 TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

---

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že plnenie predmetu ZoD začne ihneď po dodaní podkladov. Podklady pre spracovanie zabezpečí Obstarávateľ **do 30 dní** od účinnosti ZoD.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Obstarávateľovi predmet ZoD v rozsahu a obsahu podľa bodov 3.2. v termínoch nasledovne:
  - a) Návrh na prerokovanie **do 60 dní** od dodania podkladov(4 sady tlač + elektronická forma).
  - b) Upravený návrh a následne čistopis po prerokovaní **do 60 dní** od doručenia pokynov na dopracovanie (4 tlač + elektronická forma).
- 4.3. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace časť predmetu zmluvy odovzdá Zhotoviteľ Obstarávateľovi. Obstarávateľ potvrdí prevzatie na expedičnom liste Zhotoviteľa.
- 4.4. Zhotoviteľovi plynú termíny dňom doručenia kompletných vyžiadanych podkladov. Zhotoviteľa nemusí dané termíny dodržať v prípade omeškania spôsobilých treťou stranou alebo vyššou mocou, ktoré nemôže ovplyvniť. O tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Obstarávateľa.

#### 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

---

- 5.1. Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách ako pevná zmluvná cena vo výške **6 750,- € (šesťtisíc sedemstopäťdesiateur)** vo výške pre jednotlivé časti diela

Zhotoviteľ nie je platca DPH.  
K cene nebude účtovaná DPH.

- 5.2. Cenu diela, ako je stanovená v bode 5.1 tohto článku ZoD uhradí za jeho vykonanie a dodanie podľa podmienok uvedených v bode 2.2. tejto ZoD Zhotoviteľovi Iniciátor 1 a Iniciátor 2 spoločne, každý rovným dielom z celej sumy diela. Dielo sa po jeho vykonaní a úhrade stane majetkom Obstarávateľa, ktorý vykonáva k nemu aj majetkové práva autor v rozsahu podľa čl. 8 tejto ZoD.
- 5.3. V cene je zahrnutá dodávka diela Obstarávateľovi aj v digitálnej forme (vo formáte.pdf).
- 5.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje doručiť faktúru na úhradu ceny za dielo iniciátorovi na základe pokynu od Obstarávateľa, že dielo bez výhrad preberá.
- 5.5. Obstarávateľ sa týmto zaväzuje, že v termíne do 7-tich dní od prevzatia diela písomne oznámi iniciátorovi ZaD odovzdanie diela. Zhotoviteľom ako podklad pre zaplatenie ceny za dielo Zhotoviteľovi.
- 5.6. Iniciátor sa zaväzuje uhradiť náklady spojené so spracovaním ZaD vo výške celkovej ceny podľa čl. 5.1 ZoD zhotoviteľovi na základe doručenej faktúry, po potvrdení prevzatia diela Obstarávateľom.

#### 6 SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBSTARÁVATEĽA

---

- 6.1. Obstarávateľ poskytne Zhotoviteľovi všetky potrebné podkladové dokumenty a údaje pre riešenie územie, ktoré má k dispozícii, najmä však
  - a) aktuálne znenie územného plánu obce ( digitálna verzia s overovacou doložkou ),
  - b) najnovšie údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme, formát dwg, pričom pri ich použití bude v grafickej časti uvedený zdroj „Informačný systém katastra nehnuteľnosti © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, aktuálnosť .....,
  - c) všetky ďalšie dokumenty a údaje vzťahujúce sa k predmetu ZoD, ktoré budú Obstarávateľovi k dispozícii v priebehu spracovania ZaD.
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa Obstarávateľ zaväzuje, že počas spracovania diela poskytne Zhotoviteľovi nevyhnutné doplňujúce údaje, upresnenia, podklady, vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, pokiaľ je ich Obstarávateľom, má ich k dispozícii alebo sa zaviazal ich zabezpečiť.
- 6.3. Toto spolupôsobenie poskytne Zhotoviteľovi bezodkladne od jeho preukázateľného vyžiadania.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť Obstarávateľovi najneskôr po skončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať. Podklady môže Zhotoviteľ použiť len pre spracovanie predmetu diela podľa tejto ZoD.

## **7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA**

---

- 7.1. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo bez vád v lehote **15 pracovných dní** od odovzdania diela Zhotoviteľom. Obstarávateľ má právo zjavné vady, reklamovať u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie Obstarávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za správnosť podkladov a údajov obdržaných od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa, dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použitie písomne trval.
- 7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré môžu vzniknúť zmenou, zrušením, resp. vydaním nových právnych prepisov a smerníc po odovzdaní diela.

## **8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

---

- 8.1. Túto ZoD je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
  - 8.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto ZoD budú vykonané formou písomných dodatkov, potvrdených všetkými dotknutými stranami.
  - 8.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
  - 8.4. V prípade sporov medzi zmluvnými stranami riešia sa tieto rokováním. Len v prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, rieši ich spor súd, príslušný podľa CSP.
  - 8.5. Ak Obstarávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení jednotlivých častí úlohy pred termínom ich ukončenia v zmysle bodu 4.2, je Zhotoviteľ diela oprávnený fakturovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení prác, resp. rozpracovanosť vyplývajúcu zo stavu prác na subdodávkach. Rozpracovanosť bude komisionálne odsúhlasená na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov Obstarávateľa, Zhotoviteľa, odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona a Iniciátora a to maximálne do 10 dní od vyššie uvedeného písomného oznámenia.
  - 8.6. Zhotoviteľ všetky poskytnuté podklady od Obstarávateľa bude môcť použiť len pre spracovanie predmetu ZoD, musí zabezpečiť ich nezneužitie tretími osobami, neporušenie autorských práv, ak sa k nim vzťahujú a v rámci výstupov musí uvádzať zdroj.
  - 8.7. Odstúpenie od zmluvy je možné len písomnou formou pre neplnenie zmluvných vzťahov.
  - 8.8. ZoD je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Obstarávateľ dostane 3 vyhotovenia, Zhotoviteľ 1 vyhotovenie a Iniciátor 1 a 2 po 1 vyhotovenie.
  - 8.9. Zmluvné strany prehlasujú, že túto ZoD uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, text zmluvy si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9 ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného Obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a podľa § 5a ods. 1 a 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Podpisy :

Za Obstarávateľa:	Za Zhotoviteľa:	Za Iniciátora 1 :	Za Iniciátora 2 :
<b>Cyril Hirjak</b> starosta obce	<b>Ing.arch.Martin Hakoš.</b> Autorizovaný architekt SKA	<b>Marián Gerboc</b> konateľ	<b>Vasiľko Ján r.</b> <b>Vasiľko,</b>

miesto, dátum	miesto, dátum	miesto, dátum	miesto, dátum
	11.09.2026 LEHKO	11.V.2026	7