

## Zmluva o dielo

podľa § 536 -565 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, kde zmluvné dielo predstavuje obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie pre „Územný plán obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026/2026 pre k.ú obce Choňkovce“

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. 1. Obstarávateľ:
- O B E C Choňkovce  
Obecný úrad Choňkovce  
Choňkovce č. 180  
072 63 Choňkovce  
Radoslav Hvožďák, starosta obce
- Štatutárny orgán:  
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach  
a) technických: Radoslav Hvožďák  
b) zmluvných : Radoslav Hvožďák  
IČO: 00325210  
DIČ: 2020740766  
Bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
č.úctu: SK84 5600 0000 0042 5105 5004  
tel.:  
e-mail:
1. 2. Zhotoviteľ:
- URBIRON s.r.o.  
Budovateľská 5304/34  
066 01 Humenné  
Ing. arch. Miroslav Roháč, konateľ  
55 678 432  
2122069279  
Tatra banka .a.s. pobočka Humenné  
SK93 1100 0000 0029 4215 5494
- Štatutárny zástupca:  
IČO :  
DIČ :  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Tel.:  
e-mail:
1. 3. Iniciátor:
- GVP, spol. s r.o. Humenné  
Tolstého 1  
Humenné 066 01  
Marián Gerboc, konateľ  
36446190  
SK2020023346  
2020023346  
VÚB, a.s.  
1575559651 /0200
- IČO:  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bank.spojenie:  
č.úctu:  
tel.:  
e-mail:
1. 4. Iniciátor:
- Vasil'ko Ján r. Vasil'ko,
- Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
tel.:  
e-mail:

## 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre obstarávateľa činnosti súvisiace s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026/2026 pre k.ú obce Choňkovce** (ďalej len ZaD č.1/2026) v súlade so Zadávacím dokumentom pre spracovanie zmien a doplnkov č.1/2026 Územného plánu k.ú obce Choňkovce ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie reg. č. 391 v rozsahu a v súlade stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s ust. § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v znení účinnom od 01.04.2024.

Rozsah Územného plánu obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026 pre k.ú obce Choňkovce je stanovený v Zadávacom dokumente pre spracovanie Územného plánu obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026 pre k.ú obce Choňkovce a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/2026 zo dňa 27.3.2026

Obstarávateľská činnosť pre Územný plán obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026/2026 pre k.ú obce Choňkovce bude v rozsahu §19a Stavebného zákona a bude zahŕňať:

### a) *Prípravné práce*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení oznámenia o začatí obstarávania ZaD č.1/2026
- sústredenie podnetov a zámerov susedných obcí, dotknutých orgánov, právnických a fyzických osôb
- určenie ich záväznosti a možnosti využitia
- špecifikácia účelu a predmetu riešenia ZaD č.1/2026
- určenie hraníc riešeného územia

### b) *Návrh ZaD č.1/2026, dohľad nad jeho spracovaním, prerokovanie návrhu Územného plánu k.ú obce Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026*

- dohľad nad spracovaním návrhu ZaD č.1/2026
- príprava a riadenie verejného prerokovania návrhu ZaD č.1/2026 s obyvateľmi obce, s dotknutými orgánmi, s dotknutými obcami, s PSK, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami,

### c) *Príprava podkladov na schválenie*

- vypracovanie správy o prerokovaní ZaD č.1/2026 s vyhodnotením všetkých stanovísk a s návrhom na rozhodnutie o námietkach
- návrh všeobecne záväzného právneho predpisu (všeobecne záväzného nariadenia), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1/2026
- predloženie správy o prerokovaní, návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu a konečnej verzie ZaD č.1/2026 so žiadosťou o preskúmanie súladu na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
- predloženie ZaD č.1/2026 na schválenie v obecnom zastupiteľstve

### d) *Činnosť po schválení, uloženie ÚPD*

- výkony v súčinnosti s mandantom pri zverejnení záväznej časti ZaD č.1/2026 všeobecne záväzným nariadením (VZN) a pri jej doručení dotknutým orgánom
- výkony v súčinnosti s mandantom pri uložení schválenej ÚPD a pri označení schvalovacou doložkou
- vyhotovenie registračného listu

## 3. SPÔSOB USKUTOČNENIA

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať svoju činnosť po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy.

3.2. Pri zabezpečovaní služby bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi obstarávateľa.

## 4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto zmluvy začať realizovať ihneď po podpise tejto zmluvy a po obdržaní potrebných písomností a informácií súvisiacich s predmetom zákazky. Čas plnenia predmetu zákazky je v zmysle zákonných ustanovení SR po celú dobu obstarávania ZaD č.1/2026 až do doby

jeho úplného ukončenia schválením Územného plánu obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026/2026 pre k.ú obce Choňkovce Obecným zastupiteľstvom. Predpokladaný začiatok obstarávania Zmeny a doplnky č.1/2026 bude dňom podpisu zmluvy.

## 5. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

5.1. Obstarávateľ sa zaväzuje byť zhotoviteľovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä včas pripomienkovať a odsúhlasovať predkladané návrhy.

5.2 Obstarávateľ sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa podľa § 550 – 559 Obchodného zákonníka.

## 6.CENA PLNENIA

6.1. Cena na plnenie predmetu zákazky je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

6.2. Iniciátori zaplatia zhotoviteľovi cenu za činnosti v rozsahu čl. 2. tejto zmluvy vo výške 5 250,- EUR za celý predmet zákazky spoločne, každý rovným dielom z celej sumy. Cena je vrátane cestovných nákladov. V cene nie je a nebude kalkulované DPH, nakoľko zhotoviteľ nie je jej platcom. Cena je len na dohodnutý rozsah vrátane jedného prerokovania neakceptovaných pripomienok. Všetky režijné náklady vrátane poštovného predmetných ZaD sú v nákladoch iniciátora. V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

## 7. PODMIENKY PRE FAKTURÁCIU A PLNENIE

7.1. Iniciátori zaplatia zhotoviteľovi cenu, dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy na základe faktúr vystavených zhotoviteľom. Fakturácia bude po častiach ucelených výkonoch v zmysle prílohy č.1 obstarávania ZaD č.1. Spracovanie a odovzdanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ZaD č.1 podľa § 25 Stavebného zákona bude podmienené uhradením všetkých čiastkových faktúr v sume 5 250.- € s tým, že konečná faktúra bude zhotoviteľom vystavená po ukončení plnenia predmetu zmluvy – a to preskúmaním Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Prešov podľa §25 ods. 1 Stavebného zákona.

7.2. Iniciátori sa zaväzuje uhradiť odmeny za obstarateľské výkony aj v prípade nesúhlasného konečného stanoviska zavineného treťou stranou pred podaním žiadosti podľa §25 ods.1 Stavebného zákona (neúspech v dohodovacom konaní so štátnou správou).

7.3. Pre prípad omeškania iniciátora s úhradou faktúry zhotoviteľa, ktorej splatnosť bude 30 dní, zmluvné strany sa dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

## 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľa ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

8.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

## 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Obstarávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zásadne zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky obstarávateľa.

## 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana prevezme po jednom vyhotovení.

10.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený všetkými zmluvnými stranami.

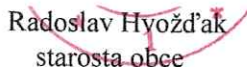
10.3. Obstarávateľ týmto udeľuje zhotoviteľovi plnú moc k zastupovaniu obstarávateľa pri zabezpečení činnosti a výkonu podľa čl. 2.

10.4. Ku zmene, doplneniu alebo zrušeniu tejto zmluvy môže dôjsť len na základe písomnej dohody všetkých zmluvných strán.

10.5. V prípade sporu sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ho dohodou. Ak nepríde k dohode, o spore rozhodne obchodný súd príslušný podľa sídla odporcu.

10.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v CRZ.

Obstarávateľ:	Zhotoviteľ:	Iniciátor:	Iniciátor:
V Choňkovciach dňa: 	V Humennom dňa:	V Humennom dňa:	V Choňkovciach dňa:

 Radoslav Hyožd'ák starosta obce	Ing. arch. Miroslav Rohál' konateľ	Marián Gerboc Iniciátor - konateľ	Vasil'ko Ján Iniciátor
---	---------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------

## URBIRON s.r.o.

Budovateľská 5304/34, 066 01 Humenné IČO: 55 678 432 ~ DIČ : 2122069279 ~ Č.ÚČTU: 2942155494/1100  
Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 46528/P  
Ing.arch. Miroslav Rohál' – konateľ, č.t. +421 905 656 913, rohal.miroslav69@gmail.com

### Príloha č.1

#### **Cenová ponuka na obstarávatel'ské výkony Územný plán obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026/2026 pre k.ú obce Choňkovce včítane SEA“**

Špecifikácia obstarávatel'ských výkonov obstarania Územného plánu obcí Hlivišťa, Baškovce, Choňkovce - Zmeny a doplnky č.1/2026 pre k.ú obce Choňkovce (ďalej len **ZaD**) včítane zisťovacieho konanie podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z k **ZaD** je v rozsahu že sa strategický dokument nebude posudzovať.

(fakturácia bude po častiach ucelených výkonov podľa P.č.1 tabuľky)

( V CP je 1x prerokovanie **ZaD** včítane 1x neakceptovaných pripomienok, CP je v časovom predpokladanom rozsahu prerokovania **ZaD** 12 mesiacov od začatia obstarávania, v prípade predĺženia prerokovania nezavinenou stranou obstarávatel'a bude upravená Cenová ponuka a Cenová špecifikácia po vzájomnej dohode všetkých zúčastnených strán)

Poznámka: V cene je zahrnuté prerokovanie SEA a to len oznámenie o strategickom dokumente. Všetky ostatné úkony budú po vzájomnej dohode zúčastnených strán fakturované samostatne.

P. č.	Obstarávatel'ské výkony	Odmena /€/
<b>A/ Prípravné práce:</b>		
1.	- zostavenie zoznamu účastníkov prerokovania <b>ZaD</b>	Obst+Projektant 900.-
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente Sprievodné listy k OzOSD	Projektant.- 800.-
	Zabezpečenie grafickej prílohy k oznámeniu o strategickom dokumente spolu s UPD. Zahájenie s vyhotovením návrhu <b>ZaD</b> č.1/2026	Obst+Projektant
3.	Sústredenie územnoplánovacích podkladov a ostatných podkladov - urbanistické štúdie - územné generely - územné prognózy - územnotechnické podklady - ostatné podklady (informácie od Dotknutých orgánov štátnej správy, správcov Inžinierskych sietí, právnických osôb, PSK a susedných obcí o stave územia a zámeroch v území z hľadiska nimi sledovaných záujmov, určenie ich záväznosti a možnosti ich využitia	OBÚ+Projektant Obst+OBÚ+Projektant
4.	Zabezpečenie mapových podkladov polohopis	OBÚ+Projektant
1.-4.	<b>Medzisúčt ucelenej časti – Prípravné práce</b>	<b>1 700.-</b>
<b>B/ Návrh <b>ZaD</b></b>		
5.	Dohľad nad spracovaním návrhu <b>ZaD</b> - pracovné porady obstarávatel'a so spracovateľom	200.-

	- kontrolné dni orgánu <b>ZaD</b> - záznamy z porád a kontrolných dní - protokol o odovzdaní a prevzatí návrhu <b>ZaD</b>	
6.	Prerokovanie návrhu <b>ZaD</b> s účastníkmi prerokovania <b>ZaD</b> - odborný výklad obstarávateľa - odborný výklad spracovateľa - riadenie diskusie obstarávateľom - záznam z prerokovania (Predmetom CP nie je vyhotovenie zoznamu vlastníkov pozemkov dotknutých <b>ZaD</b> . Zoznam vyhotoví ObcÚ za účasti všetkých zainteresovaných, ktorý bude navzájom odsúhlasený)	550.-
7.	Spracovanie žiadostí o stanovisko k návrhu <b>ZaD</b> podľa osobitných predpisov	300.-
8.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu <b>ZaD</b>	800.-
9.	Dohľad nad spracovaním návrhu <b>ZaD</b> upraveného po prerokovaní	200.-
10.	Spracovanie dokumentácie na preskúmanie návrhu <b>ZaD</b> podľa § 25 stavebného zákona	1 100.-
11.	Spracovanie dokumentov na prerokovanie v porade starostu, v obecnej rade a schvaľovacích dokumentov pre Obecné zastupiteľstvo	200.-
12.	Dohľad nad spracovaním čistopisu <b>ZaD</b>	100.-
13.	Spracovanie registračného listu, Zverejnenie záväznej časti ÚPN <b>O</b> , uloženie <b>ZaD</b> podľa §28 stavebného zákona	100.-
<b>5.-13</b>	<b>Medzisúččet ucelenej časti – Návrh ÚP</b>	<b>3 550.-</b>
	<b>Obstarávateľské výkony spolu</b>	<b>5 250.-</b>

**DODÁVATEĽ NIE JE PLATCOM DPH**