UZNESENIA

Z dvadsiateho siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malé Straciny

zo dňa 23.10.2026

Vyvesené: 02.11.2026

Zvesené:

Uznesenie č. 160 z 27 zasadnutia OZ Malé Straciny zo dňa 23.10.2026

K bodu 2 Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

A)určuje:- zapisovateľka Mgr. Marcela Butorová

- overovateľov zápisnice Káššayová Tatiana, Murár Marek

B)volí: návrhovú komisiu v zložení:

- predseda: Mgr. Marcela Butorová

- členovia: Káššayová Tatiana, Murár Marek

Hlasovanie	Počet	Meno a priezvisko poslancov
ZA	3	Butorová Marcela, Káššayová Tatiana, Murár Marek
PROTI	0	
ZDRŽALO SA	0	

.....
Ing. Júlia Káššayová
starostka obce Malé Straciny

Vyvesené: 02.11.2026

Zvesené:

Uznesenie č. 161 z 27 zasadnutia OZ Malé Straciny zo dňa 23.10.2026

K bodu 3 Schválenie programu rokovania OZ

OZ schvaľuje program rokovania

1. Otvorenie zasadnutia a konštatovanie uznášaniaschopnosti.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
3. Schválenie programu rokovania OZ.
4. Zámena pozemkov a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. CKN 56 a CKN 58 z dôvodu hodného osobitého zreteľa
5. Rekapitulácia uznesení
6. Záver

Hlasovanie	Počet	Meno a priezvisko poslancov
ZA	3	Butorová Marcela, Káššayová Tatiana, Murár Marek
PROTI	0	
ZDRŽALO SA	0	

.....
Ing. Júlia Káššayová
starostka obce Malé Straciny

Vyvesené: 02.11.2026

Zvesené:

Uznesenie č. 162 z 27 zasadnutia OZ Malé Straciny zo dňa 23.10.2026

K bodu 4 Zámena pozemkov a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. CKN 56 a CKN 58 z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Straciny **schvaľuje zámenu a spôsob prevodu nehnuteľností** (pozemkov) obce nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Straciny**,** obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor:

a) na **LV č.235** ako:
- **pozemok** parc. č. **C-KN 58**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m2,

b) na **LV č. 266** ako:
- **pozemok** parc. č. **C-KN 56**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2,

vo výlučnom vlastníctve obce Malé Straciny vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a ich zámena za:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Straciny, obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 314** ako:
- **pozemok** parc. č. **E-KN 675/2,** druh pozemku: orná pôda o výmere 2388 m2,

vo výlučnom vlastníctve žiadateľky:
Eva Pavčová, rodená Černíková, nar. 16.11.1955, trvale bytom Poľná 881/11, 990 01 Veľký Krtíš,SR, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Straciny v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e), účinnými od 13.04.2026, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva, nakoľko pozemok C-KN 58 vo vlastníctve obce sa nachádza v predzáhradke prislúchajúcej k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a pozemok C-KN 56 vo vlastníctve obce sa nachádza pred bránou k rodinnému domu pričom tvorí súčasť prístupovej cesty k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnou zámenou obec nadobudne pozemok väčšej výmery, využiteľný na poľnohospodárske účely a ďalšie hospodárne nakladanie s majetkom obce. Zámena predmetných pozemkov je bez finančného vysporiadania, napriek skutočnosti, že výmera zamieňajúceho pozemku žiadateľky je vyššia.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Malé Straciny bola určená odborným stanoviskom k trhovej cene nehnuteľností, ktoré vyhotovila Mgr. Soňa Chamulová, konateľka realitnej spoločnosti Socha Reality s.r.o., RSP , Nám. A.H. Škultétyho č. 6, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51982307, DIČ: 2120862095. Predmetnému stanovisku pridelila spis. č. 85/2026 a vyhotovila ho dňa 21.09.2026 . Trhová hodnota predmetných nehnuteľností v súčasnej dobe, v danej lokalite a s prihliadnutím na daný stav činí sumu 2,70 Eur / 1 m2, t. j. pri výmere spolu 211 m2 je všeobecná hodnota vo výške 569,70 Eur.

Všeobecná hodnota zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve žiadateľky bola určená v súlade s prílohou č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z., ktorá určuje hodnotu ornej pôdy a táto pre kat. územie Malé Straciny predstavuje sumu 0,4584 Eur / 1m2, t. j. pri výmere 2388 m2 je všeobecná hodnota vo výške 1.094,66 Eur.

Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Hlasovanie	Počet	Meno a priezvisko poslancov
ZA	3	Butorová Marcela, Káššayová Tatiana, Murár Marek
PROTI	0	
ZDRŽALO SA	0	

.....
Ing. Júlia Káššayová
starostka obce Malé Straciny

Vyvesené: 02.11.2026

Zvesené: