Z Á P I S N I C A

z 27. zasadnutia OZ Obce Malé Straciny

zo dňa 23.10.2026

Prítomní: Ing. Júlia Káššayová –starostka obce

Poslanci: Mgr. Butorová Marcela, Káššayová Tatiana, Murár Marek

Neprítomní: Bartoš Stanislav, Ing. Slávka Čerpáková, Oláh Radovan

Ďalší prítomní: /

Verejnosť: /

Program zasadnutia:

Obecné zastupiteľstvo na 27. zasadnutí prerokovalo nasledovný upravený program:

1. Otvorenie zasadnutia a konštatovanie uznášaniaschopnosti
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu rokovania OZ
4. Zámena pozemkov a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. CKN 56 a CKN 58 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
5. Rekapitulácia uznesení
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia a konštatovanie uznášaniaschopnosti

Rokovanie OZ otvorila starostka obce, Ing. Júlia Káššayová, ktorá privítala všetkých prítomných. Ing. Slávka Čerpáková, Bartoš Stanislav a Oláh Radovan sa z dnešného zasadnutia ospravedlnili. Začiatok zasadnutia 16:15 hod. Starostka skonštatovala, že počet prítomných poslancov je 3 a OZ je uznášania schopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľku bola určená Mgr. Butorová Marcela

Za overovateľov zápisnice boli určení poslanci: Káššayová Tatiana, Murár Marek .

Do návrhovej komisie boli navrhnutí členovia: Káššayová Tatiana, Murár Marek.

Za predsedu návrhovej komisie bola navrhnutá : Mgr. Butorová Marcela

Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

K bodu 3. Schválenie programu rokovania OZ

Starostka oboznámila poslancov s programom rokovania, program prečítala a poslanci program jednohlasne schválili. OZ schválilo program rokovania. Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

K bodu 4. Zámena pozemkov a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. CKN 56 a CKN 58 z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Z dôvodu späťvzatia návrhu na vklad do katastra nehnuteľností OZ prerokovalo zámenu a spôsob prevodu pozemkov CKN 56 a CKN 58 vo vlastníctve obce Malé Straciny. OZ jednohlasne schvaľuje zámenu a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom CKN 56 a CKN 58 vo vlastníctve obce Malé Straciny. Návrhová komisia predložila návrh uznesenia.

Návrh na uznesenie č. 162 z 27 zasadnutia OZ Malé Straciny zo dňa 23.10.2026

K bodu 4 Zámena pozemkov a spôsob prevodu vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. CKN 56 a CKN 58 z dôvodu hodného osobitého zreteľa

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Straciny **schvaľuje zámenu a spôsob prevodu nehnuteľností** (pozemkov) obce nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Straciny**,** obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor:

a) na **LV č.235** ako:
- **pozemok** parc. č. **C-KN 58**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m2,

b) na **LV č. 266** ako:
- **pozemok** parc. č. **C-KN 56**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m2,

vo výlučnom vlastníctve obce Malé Straciny vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a ich zámena za:

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Malé Straciny, obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na **LV č. 314** ako:
- **pozemok** parc. č. **E-KN 675/2,** druh pozemku: orná pôda o výmere 2388 m2,

vo výlučnom vlastníctve žiadateľky:
Eva Pavčová, rodená Černíková, nar. 16.11.1955, trvale bytom Poľná 881/11, 990 01 Veľký Krtíš,SR, vo veľkosti podielu 1/1 k celku,

a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Straciny v súlade s článkom 4 ods. 5 písm. e), účinnými od 13.04.2026, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je potreba

vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva, nakoľko pozemok C-KN 58 vo vlastníctve obce sa nachádza v predzáhradke prislúchajúcej k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a pozemok C-KN 56 vo vlastníctve obce sa nachádza pred bránou k rodinnému domu pričom tvorí súčasť prístupovej cesty k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnou zámenou obec nadobudne pozemok väčšej výmery, využiteľný na poľnohospodárske účely a ďalšie hospodárne nakladanie s majetkom obce. Zámena predmetných pozemkov je bez finančného vysporiadania, napriek skutočnosti, že výmera zamieňajúceho pozemku žiadateľky je vyššia.

Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve obce Malé Straciny bola určená odborným stanoviskom k trhovej cene nehnuteľností, ktoré vyhotovila Mgr. Soňa Chamulová, konateľka realitnej spoločnosti Socha Reality s.r.o., RSP , Nám. A.H. Škultétyho č. 6, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 51982307, DIČ: 2120862095. Predmetnému stanovisku pridelila spis. č. 85/2026 a vyhotovila ho dňa 21.09.2026 . Trhová hodnota predmetných nehnuteľností v súčasnej dobe, v danej lokalite a s prihliadnutím na daný stav činí sumu 2,70 Eur / 1 m2, t. j. pri výmere spolu 211 m2 je všeobecná hodnota vo výške 569,70 Eur.

Všeobecná hodnota zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve žiadateľky bola určená v súlade s prílohou č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z., ktorá určuje hodnotu ornej pôdy a táto pre kat. územie Malé Straciny predstavuje sumu 0,4584 Eur / 1m2, t. j. pri výmere 2388 m2 je všeobecná hodnota vo výške 1.094,66 Eur.

Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Hlasovanie	Počet	Meno a priezvisko poslancov
ZA	3	Butorová Marcela, Káššayová Tatiana, Murár Marek
PROTI	0	
ZDRŽALO SA	0	

K bodu 5. Rekapitulácia uznesení

Predsedkyňa návrhovej komisie, poslankyňa Mgr. Marcela Butorová, prečítala Návrh uznesenia z 27. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Malé Straciny.

K bodu 6. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zasadnutie bolo ukončené 16:35 hod.

.....

Ing. Júlia Káššayová
starostka obce

Zapísala: Mgr. Marcela Butorová .....

Overovatelia:

Káššayová Tatiana .....

Murár Marek .....