

Z V E R E J N E N I E Z Á M E R U

zámeny nižšie identifikovaného majetku obce Malé Straciny z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Malé Straciny v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Malé Straciny účinnými od 13.04.2026, zverejňuje zámer zámeny nižšie identifikovaného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to:

Predmetom zámeny sú:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Malé Straciny**, obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš:
 - a) na **LV č. 235** ako:
 - **pozemok** parc. č. **C-KN 58**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m²,
 - b) na **LV č. 266** ako:
 - **pozemok** parc. č. **C-KN 56**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,

vo výlučnom vlastníctve obce Malé Straciny vo veľkosti podielu 1/1 k celku

a ich **z á m e n a** **z a**:

- nehnuteľnosti nachádzajúce sa v **katastrálnom území Malé Straciny**, obec Malé Straciny, okres Veľký Krtíš, vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš na **LV č. 314** ako:
 - **pozemok** parc. č. **E-KN 675/2**, druh pozemku: orná pôda o výmere 2388 m²,

vo výlučnom vlastníctve žiadateľa:

Eva Pavčová, rodená Černíková, trvale bytom Poľná 881/11, 990 01 Veľký Krtíš, SR,
vo veľkosti podielu 1/1 k celku.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Skutočnosť hodného osobitného zreteľa je potreba vzájomného usporiadania pozemkového vlastníctva, nakoľko pozemok C-KN 58 vo vlastníctve obce sa nachádza v predzáhradke prislúchajúcej k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky a pozemok C-KN 56 vo vlastníctve obce sa nachádza pred bránou k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľky, pričom predmetnou zámenou obec nadobudne pozemok väčšej výmery, využiteľný na poľnohospodárske účely a ďalšie hospodárne nakladanie s majetkom obce. Zámena predmetných pozemkov je bez finančného vysporiadania.

Všeobecná hodnota zamieňajúcich pozemkov vo vlastníctve obce Malé Straciny bola určená znaleckým posudkom č. 133/2025 zo dňa 12.12.2025 vyhotovený znalcom Ing. Marianom Novotným a táto predstavuje sumu 2,26 Eur / 1 m², t. j. pri výmere spolu 211 m² je všeobecná hodnota vo výške 476,86 Eur.

Všeobecná hodnota zamieňajúceho pozemku vo vlastníctve žiadateľky bola určená v súlade s prílohou č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2008 Z. z., ktorá určuje hodnotu ornej pôdy a táto pre kat. územie Malé Straciny predstavuje sumu 0,4584 Eur / 1m², t. j. pri výmere 2388 m² je všeobecná hodnota vo výške 1.094,66 Eur.

Náklady v súvislosti s osvedčením podpisov na zámennej zmluve ako aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad znášajú obe strany v rovnakej výške.

Zámer zámeny nehnuteľného majetku zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Malé Straciny dňa 19.05.2026
- na webovej stránke obce Malé Straciny dňa 19.05.2026

- z úradnej tabule obce Malé Straciny zvesené dňa
- z webovej stránky obce Malé Straciny stiahnuté dňa

.....
Ing. Júlia Káňšayová
starosta obce Malé Straciny