

Dodatok č. 1/2012

k zmluve č. 1/2011 o nájme nebytového priestoru zo dňa 13. 12. 2011

Týmto dodatkom sa menia ustanovenia zmluvy č. 1/2011 zo dňa 13. 12. 2011 v Čl. II, bod 1, v Čl. IV. bod 1, v Čl. VI. bod 2 a 3 a v Čl. VII. bod 3, a to nasledovne:

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor – predajňa potravín vrátane vnútorného zariadenia a sociálne zariadenie (WC), ktorých vlastníkom je obec Malé Straciny. Predajňa a sociálne zariadenie (WC) sa nachádzajú v budove Obecného úradu v Malých Stracinách, sú evidované na Správe katastra vo Veľkom Krtiši, na LV č. 93, na parcele registra „C“, č. p. 146/1, súpisné číslo 86.
Vnútorné zariadenie predajne, ktoré je majetkom obce Malé Straciny, tvoria: regále (6 ks), pult, pozostávajúci z troch častí, kovový stojan, registračná pokladňa, chladnička, krájač, váha, prietokový ohrievač vody, stolička, hodiny.

Čl. IV.

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za prenajaté priestory predajne je stanovené vo výške 10,- EUR (slovom: desať eur) na mesiac. Nájomné sa bude uhrádzať za tri kalendárne mesiace vopred do 15 – toho dňa prvého mesiaca v štvrtroku.
Nájomné za vnútorné zariadenie predajne je 1,- EUR (slovom: jedno euro) mesačne, ktoré sa bude uhrádzať za tri kalendárne mesiace vopred do 15 – toho dňa prvého mesiaca v štvrtroku. Nájomné za prvý štvrtrok r. 2012 bude uhradené do 31. 3. 2012.

Čl. VI

Ukončenie zmluvy

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - c) nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok v prenajatom priestore,
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení alebo zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
 - e) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému bez súhlasu prenajímateľa,
 - f) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak,
- d) prenajímateľ neodôvodnene zvýši ekonomické náklady u predmetu nájmu
- e) bude chcieť premiestniť prevádzku do iných priestorov.

ČL VII. Ďalšie ustanovenia

3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu za účelom preverenia spôsobu jeho užívania, alebo za účelom vykonania potrebných opráv.

ČL VIII. Záverčné ustanovenia

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si dodatok k zmluve prečítali, s jeho obsahom bez výhrad súhlasili, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom schválenia obecným zastupiteľstvom obce Malé Straciny.

V Malých Stracinách, dňa 8. 3. 2012

Prenajímateľ:



Nájomca:

POTRAVINY ROZLIČNÝ TOVAR
MALÉ STRACINY
Dulákova Kúšková
081 01 Malé Straciny 49
IČO: 000 01 Malé Straciny 86
IČO: 48 474 895

