

Nájomná zmluva číslo MS099

uzavretá podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov medzi zmluvnými stranami vlastníkom pozemkov (prenajímateľ):

Obec Malé Straciny
99001 Malé Straciny
identifikácia: 17061750
číslo účtu:

a nájomca:

Agro Čelovce s.r.o.
77
99141 Čelovce
IČO: 366 21 269
Zapísaný v Obchodnom registri okresného súdu Banská Bystrica oddiel Sro, vložka 8701/S
v zastúpení: Ing. Peter Badiar, konateľ

I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov pri prevádzkovaní podniku. Ide o pozemky v katastrí obce Malé Straciny v celkovej výmere 86036 m². Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu 23 € za hektár ročne. Celková dojednaná suma nájomného za 1 rok predstavuje sumu 197,89 €. Prenajímateľ odovzdáva svoje pozemky uvedené v prílohe tejto zmluvy do prenájmu firme Agro Čelovce s.r.o. na vykonávanie poľnohospodárskej výroby.

II.

Nájomné je splatné prenajímateľovi, resp. jeho dedičom každoročne k 31.12. bežného roka. V prípade požiadavky prenajímateľa je možné nájomné vyplatiť v naturálnej forme v obilí podľa aktuálnych trhových cien. Nájomca ako užívateľ pozemkov preberá na seba povinnosť platenia dane z nehnuteľností - pozemkov v celom rozsahu podľa platných predpisov.

III.

Nájomca vstupuje do užívania horeuvedených pozemkov dňom 1.1.2012. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 31.12.2021.

IV.

Prípadné vypovedanie zmluvy pred jej ukončením sa riadi Zákomom 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov alebo dohodou zmluvných strán. V prípade, že by sa nájomca dostal do omeškania s platbou nájomného o viac ako 6 mesiacov, má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od zmluvy. Týmto nie je dotknuté jeho právo na doplatenie dlžného nájomného.

V.

Nájomca sa zaväzuje, že na prenajatej pôde bude hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmenu druhu pozemku môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom vlastníka pozemku. Agrochemické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenajatých pozemkov môže nájomca vykonávať bez súhlasu prenajímateľa.

VI.

Vlastník pozemkov vyhlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani užívacie práva tretích osôb.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ohľadom pozemkov uvedených v bode I. tejto zmluvy dôjde v budúcnosti k pozemkovým úpravám v zmysle ust. § 1 ods. 2 z. č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, v dôsledku čoho v súlade s § 14 ods. 8 uvedeného zákona dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí táto nájomná zmluva zanikne, uzatvoria ohľadom všetkých pozemkov uvedených v bode I tejto zmluvy, bez ohľadu na prípadné zmeny ich parcelných čísel alebo výmer (v takom prípade sa vykoná identifikácia pôvodného a nového stavu a predmetom novej nájomnej zmluvy budú všetky pozemky, ktoré boli vytvorené z pozemkov uvedených v bode I tejto zmluvy) nájomnú zmluvu s rovnakým obsahom, právami a povinnosťami strán ako sú uvedené v tejto zmluve a jej dodatkoch ku dňu jej zániku; toto dojednanie predstavuje zmluvu o budúcej zmluve. Právo na uzavretie budúcej nájomnej zmluvy s obsahom vymedzeným v tomto bode vzniká v deň zániku tejto nájomnej zmluvy z dôvodu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo

nastaním neskoršieho dňa uvedeného v takom rozhodnutí. Ustanovenia tohto bodu zostávajú v platnosti aj po zániku tejto nájomnej zmluvy.

VIII.

Prenajímateľ týmto zriaďuje predkupné právo k pozemkom uvedeným v bode I. tejto zmluvy v prospech nájomcu a nájomca vyhlasuje, že so zriadením predkupného práva súhlasí.

Ak sa prenajímateľ ako povinný z predkupného práva rozhodne počas trvania predkupného práva predkupným právom zaťažené pozemky predať, darovať, zameniť alebo ich vložiť ako nepeňažný vklad do novovytváratej alebo už existujúcej obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo s nimi disponovať akýmkoľvek spôsobom majúcim za následok zmenu vlastníka, zaväzuje sa všetky predkupným právom zaťažené pozemky prednostne ponúknuť nájomcovi k odkúpeniu.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prílohou zmluvy je zoznam všetkých parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

V Čelovciach dňa 15.12.2011



Obec Malé Straciny
za prenajímateľa



Ing. Peter Badiar
za nájomcu



Agro Čelovce s.r.o.
99141 Čelovce 77
IČO: 36 621 269
IČ D.V.R. SK2021155780

Príloha č.1
nájomnej zmluvy č.:MS099

Meno / Názov: Obec Malé Straciny
Bytom / Sídlo: Malé Straciny 99001
RČ / IČO: 17061750

KÚ	Číslo		Číslo parcely			DRP	BPEJ	Celková výmera dielu	Vlastnícky podiel	
	PKV	LV	PK	KN-E	KN-C				zlomok	výmera
835692		235		251/1	950/1	2		1	1/1	1
835692		235		1110	1196	7		24669	1/1	24669
				1110	1322	2		25862	1/1	25862
835692		235		1110	1620	2		13456	1/1	13456
				1111	1196	7		1	1/1	1
				1111	1322	2		20	1/1	20
				1111	1322	2		442	1/1	442
				1111	1333	7		8084	1/1	8084
				1111	1430/5	7		2751	1/1	2751
				1111	1600/1	7		2306	1/1	2306
835692		235		1111	1600/1	7		6592	1/1	6592
835692		235		1293/1	185/1	7		20	1/1	20
835692		235		1294/1	185/1	7		518	1/1	518
835692		235		1295/1	185/1	7		21	1/1	21
835692		235		1296/11	166/1	7		21	1/1	21
835692		235		1296/21	166/1	7		1	1/1	1
835692		266		1- 1495/92	1847/3	2		1260	1/1	1260
				1- 1495/92	1850/3	2		11	1/1	11

Počet parcelí KN-C: 0
Počet parcelí KN-E: 18

Legenda DRP: 2-orná pôda, 3-chmeľnica, 4-vinica, 5-záhrada, 6-ovocný sad, 7-trvalý trávny porast, 10-lesný pozemok, 11-vodná plocha, 13-zastavaná plocha a nádvorie, 14-ostatná plocha

Sumárne údaje:

KÚ	DRP	Výmera vlastníckeho podielu	Výmera pridelenej pôdy	Výmera prenajatého podielu
835692	2	41052	0	41052
835692	7	44984	0	44984
Celkom		86036	0	86036

