

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení**

<b>1</b>	<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obchodné meno :</b>	Obec Malé Straciny
		<b>Sídlo :</b>	Malé Straciny 86
		<b>IČO :</b>	17061750
		<b>IČO DPH :</b>	2021319652
		<b>Zapísaný :</b>	
		<b>Oddiel :</b>	
		<b>Bankové spojenie :</b>	Slovenská sporiteľňa
		<b>Číslo účtu :</b>	SK94 0900 0000 0003 9025 4822
		<b>Telefón, fax :</b>	047/4896431
		<b>Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:</b>	Starosta obce Tatiana Káňšayová
	(ďalej ako objednávateľ)		
	<b>a</b>		
<b>2</b>	<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>Obchodné meno :</b>	REOPLYZ s.r.o.
		<b>Sídlo :</b>	A.H. Škultétyho 373/4, 99001, Veľký Krtíš
		<b>IČO :</b>	50197185
		<b>IČO DPH :</b>	SK 2120205945
		<b>Zapísaný :</b>	OR Okresného súdu Banská Bystrica
		<b>Oddiel :</b>	Sro, vložka č. 29339/S
		<b>Bankové spojenie :</b>	VÚB a.s. Veľký Krtíš
		<b>Číslo účtu :</b>	SK30 0200 0000 0036 4113 2154
		<b>Telefón, fax :</b>	0905/478092
		<b>Oprávnený konateľ v mene spoločnosti:</b>	Patrik Bíro
	(ďalej ako zhotoviteľ)		

## I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že sa presvedčili o identite druhej zmluvnej strany a že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu zapísanému v obchodnom registri.

## II.

### Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VIII. tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude postupovať v súlade so všetkými normami pracovného práva a ochrany pri práci platnými v Slovenskej republike. Zhotoviteľ prehlasuje, že zbral na vedomie všetky možné riziká súvisiace s výkonom realizácie predmetu diela.
4. Objednávateľ určuje koordinátora realizácie diela Igor Kokavec, ktorý je zodpovedný jednať v technických otázkach v mene objednávateľa so zhotoviteľom počas celej realizácie diela.
5. Zhotoviteľ určuje koordinátora realizácie diela Patrika Bíru, ktorý je zodpovedný jednať v mene zhotoviteľa s objednávateľom počas celej realizácie diela.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo podľa projektu a dokumentácie predložených obcou Malé Straciny, špecifikovanú v prílohe č. 1 tejto zmluvy a podľa rozpočtu v prílohe č.2. Zabezpečiť dopravu, montáž a odvoz odpadu aj nepoužitého stavebného materiálu podľa podmienok stanovených touto zmluvou. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať podľa realizačného projektu a zabezpečiť súčinnosť ku kolaudácii predmetu diela. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky.

## IV.

## Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo v zmysle čl. III tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela najneskôr do ...7... pracovných dní od prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť o čom sa spíše záznam obojstranne podpísaný. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný odovzdávací protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Za deň odovzdania diela sa považuje aj nasledujúci deň po uplynutí lehoty určenej zhotoviteľom na prevzatie zhotoveného diela, pokiaľ bolo dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou, boli úspešne vykonané všetky predpísané skúšky a objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme zhotovené dielo.
3. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela.
4. Dielo sa bude pokladať za zhotovené pri odovzdaní zo strany zhotoviteľa a po prijatí zo strany objednávateľa.

## V.

### Vyššia moc

1. Pre účely predmetnej zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť účastníci tohto zmluvného vzťahu, napr. počasie znemožňujúce stavebné práce, vojna, živelné pohromy, mobilizácia.
2. Ak sa plnenie z tejto zmluvy stane nemožným, povinnosť zhotoviteľa zanikne.

## VI.

### Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ prevezme zhotovené dielo aj s prípadnými, nie závažnými, nedostatkami a nedokončenými časťami, v prípade, že tieto neprekážajú bezpečnému užívaniu diela alebo niektorej z jeho častí alebo vydaniu kolaudačného rozhodnutia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení staveniska a prístupových ciest, skladovacích plôch, určenie miest pre uloženie prebytočnej zeminy, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 2 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

## VII.

## Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného montážneho materiálu .
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na plnenie svojho záväzku osobne – svojimi pracovníkmi alebo aj prostredníctvom tretej osoby.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude obmedzovať výrobu objednávateľa a prevádzkovateľa areálu pri výkone svojej činnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za čistenie priestorov, po ktorých sa bude vykonávať doprava materiálu počas zhotovovania diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní prác dodržiavať všetky podmienky vyplývajúce z platných predpisov pre oblasť odpadového hospodárstva a na vlastné náklady odstrániť stavebný a iný odpad pochádzajúci z jeho činnosti do termínu, ktorý sa dohodne počas procesu prevzatia a odovzdania.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platnú legislatívu v oblasti ochrany životného prostredia.
8. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pracovný poriadok a všetky platné interné predpisy objednávateľa a prevádzkovateľa areálu, s ktorými sa oboznámil zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy. V prípade ich nedodržania má objednávateľ právomoc vykázať pracovníkov zhotoviteľa zo závodu objednávateľa a zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá tým vznikla objednávateľovi
9. Zhotoviteľ v spolupráci s objednávateľom (ako stavebníkom) sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

## VIII.

### Cena diela

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom (t. j. cena prác a cena montážnych dielov, transportné náklady, presun hmoty a odpadu) je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a jej špecifikácia tvorí obsah prílohy č. 2 tejto zmluvy.

Zmluvné strany dohodli nasledovnú cenu:	6338,79 €
DPH - prenesená daňová povinnosť	1267,76 €
Celková cena	7606,55 €

2. Cenu diela možno meniť len s písomným súhlasom objednávateľa.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry v celosti.
4. Splatnosť faktúry vystavená zhotoviteľom je 14 dní odo dňa fakturácie na účet zhotoviteľa uvedeného v hlavičke tejto zmluvy.
5. Cena za dielo môže byť upravená (znižená alebo zvýšená) z dôvodu vykonaných, alebo nevykonaných



objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok vyplývajúcich z rozdielu medzi východiskovými podkladmi odovzdanými Zhotoviteľovi pred uzatvorením tejto zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou pre potreby stavebného povolenia (vrátane jej zmien) takého kvalitatívneho a/alebo kvantitatívneho charakteru, ktorý má preukázateľný vplyv na cenu diela.

## IX.

### Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo realizované podľa tejto zmluvy bude spĺňať podmienky platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť ode dňa odovzdania diela objednávateľovi. Poskytnutá záruka je podmienená dodržiavaním všetkých záručných a prevádzkových podmienok uvedených v dokumentácii odovzdaného diela.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
6. Objednávateľ je povinný dielo pri odovzdávaní náležite skontrolovať a vytknúť Zhotoviteľovi prípadné zjavné vady diela. V opačnom prípade platí, že dielo nemá žiadne zjavné závady.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nesprávnym používaním predmetu tejto zmluvy alebo poškodením predmetu zmluvy objednávateľom.
8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov poskytnutých objednávateľom pri tvorbe objednávky diela.

## X.

### Bezpečnosť v oblasti ochrany zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný plniť požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi a ochranu životného prostredia.

## XI.

### Kontrola diela

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska jednoduchý stavebný denník (ďalej len „denník“), do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy. Najmä je povinný zapisovať do tohto denníka údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlenia vykonávaných prác. Povinnosť viesť denník zaniká odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela v súlade s touto zmluvou.
3. Denník sa vedie v knihe na to určenej a všetky listy denníka musia byť očíslované. Denník obsahuje originálne listy a jednu kópiu každého listu na oddelenie pre zhotoviteľa a objednávateľa.
4. Denník bude viesť poverená osoba zhotoviteľa alebo zhotoviteľ od prvého dňa prípravných prác až do skončenia prác. Poverená osoba zhotoviteľa zabezpečí, aby do denníka robili zápisy len oprávnené osoby.
5. Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v denníku urobeným oprávnenou osobou zhotoviteľa resp. inými oprávnenými osobami najneskôr do päť pracovných dní po dni kedy k zápisu došlo. V prípade, že sa oprávnená osoba zhotoviteľa v stanovenej dobe nevyjadrí, má sa za to, že so zápisom bez výhrad súhlasí.
6. Zápisy v denníku sa nepovažujú za zmenu alebo dodatok zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vypracovanie dodatkov a zmien zmluvy.
7. Originál denníka si ponechá zhotoviteľ, a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi prvý odpis (kópiu) spoločne so všetkými dokladmi pri odovzdaní a prevzatí diela.
8. Za objednávateľa bude záznamy do montážneho denníka vykonávať Igor Kokavec, alebo štatutárny orgán objednávateľa.

## XII.

### Odobzkanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené na odobzkanie.
2. Objednávateľ je povinný od zhotoviteľa najneskôr do troch dní od termínu stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
3. Zhotoviteľ je povinný pripraviť, predložiť a v preberacom konaní odobzdať:
  - a. atesty, záručné listy, návody k obsluhu,
  - b. zápisy o prevádzkových skúškach,
  - c. doklady o likvidácii odpadu,
  - d. stavebný denník,
  - e. iné doklady alebo podklady, ktoré sa všeobecne vyžadujú a súvisia s vykonávaním diela.

### XIII.

#### Sankcie

1. Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky a montáže diela zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny za dielo za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s finančnou úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### XIV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

### XV.

#### Prílohy

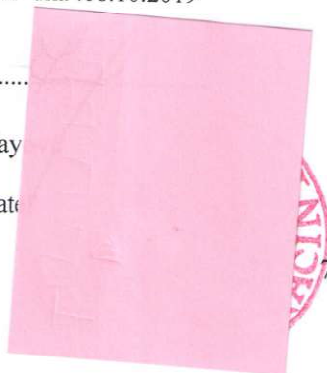
1. Projektová dokumentácia zhotovovanej stavby
2. Cenová ponuka zhotoviteľa podľa článku III.

V Malých Stracinách dňa :18.10.2019

.....

Tatiana Káššay

Objednávateľ



V Malých Stracinách , dňa: 18.10.2019

.....

