

N 17/2019  
Nz 1586/2019  
NCRIs 1639/2019

-----**Notárska zápisnica**-----

napísaná na Notárskom úrade, notárky JUDr. Alžbety Kondrlíkovej vo Veľkom Krtíši, ul. Mierová 1, dňa 18.01.2019 / osemnásteho januára dvetisícdevätnást'.

Dostavili sa ku mne, notárke, JUDr. Alžbete Kondrlíkovej, mne osobne a podľa mena neznámi a súhlasili s uvedením osobných údajov:-----

-----1/ **Obec Malé Straciny, so sídlom Malé Straciny 86, 990 01, IČO: 17061750,**  
v zastúpení starostkou obce Tatianou Kaššayovou rod. Nemčoková,  
, bytom Malé Straciny 49, OP \_\_\_\_\_ 3, ktorej oprávnenie konať v mene obce bolo preukázané osvedčením o zvolení za starostu Obce Malé Straciny vydaným dňa 8.12.2018 Miestnou volebnou komisiou v Malých Stracinách, podpísaným predsedom miestnej volebnej komisie a potvrdením o zložení zákonom predpísaného sľubu starostu obce Malé Straciny - ako účastník -----

-----2/ **Slávka Veselková rod. Suchánska, nar. \_\_\_\_\_**  
, bytom Malé Straciny 59 – ako účastník -----

-----Účastníci preukázali svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, podľa vlastného vyhlásenia sú štátnej príslušnosti Slovenskej republiky, spôsobilí na právne úkony a po poučení na občianskoprávne a trestnoprávne následky uvedenia nepravdivých údajov požiadali ma, aby som s nimi spisala do notárskej zápisnice túto -----

-----**zámennú zmluvu**-----

-----1/ Obec Malé Straciny je vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Malé Straciny** zapísaná je na **LV č. 266** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu číslo parcely 2007 ostatná plocha o výmere 4350 m<sup>2</sup>, v prospech Obce Malé Straciny pod B 1. -----

-----2/ Slávka Veselková rod. Suchánska je vlastníčka v 1/1-ine nehnuteľnosti, ktorá je vedená v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Malé Straciny** zapísaná je na **LV č. 48** ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape číslo parcely 38/1 záhrada o výmere 448 m<sup>2</sup>, v prospech Slávky Veselkovej rod. Suchánskej pod B 1. -----

-----3/ Geometrickým plánom na zameranie a oddelenie pozemkov p.č. 11/6, p.č. 11/7, p.č. 38/4, ktorý vyhotovil pod č. 46701907-159/2013 G.P.G. s.r.o., geodetická kancelária Veľký Krtíš, IČO: 46 701 907 zo dňa 12.11.2014 Ladislav Gazdík, autorizačne overil dňa 13.11.2014 Ing. Martina Kamiačová a úradne overil dňa 24.11.2014 Okresný úrad Veľký Krtíš – katastrálny odbor prostredníctvom Ing. Pavla Nováka pod č. 313/2014, boli o d e l e n e n é : -----

----- druhá strana -----

od **parc.č. EKN 2007** ostatná plocha o výmere 4350 m<sup>2</sup> -----  
diel „1“ o výmere 157 m<sup>2</sup> a vytvorená **p.č. CKN 11/6 vodná plocha o výmere 157 m<sup>2</sup>**, -----  
diel „2“ o výmere 56 m<sup>2</sup> a vytvorená **p.č. CKN 11/7 vodná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>**-----

a **parc.č. CKN 38/1** záhrada o výmere 448 m<sup>2</sup> bola **r o z d e l e n á** na : -----  
diel „5“ o výmere 411 m<sup>2</sup> a vytvorená **p.č. CKN 38/11 záhrada o výmere 411 m<sup>2</sup>**, -----  
diel „6“ o výmere 37 m<sup>2</sup> a vytvorená **p.č. CKN 38/4 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup>**. -----

Predmetný geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto notárskej zápisnice.-----

-----4/ Účastníci zmluvy v súlade s Uznesením č. 241 z XXXII. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Malé Straciny zo dňa 5.12.2018 si navzájom vymieňajú novovytvorené pozemky zamerané pod bodom 3/ uvedeným geometrickým plánom, so všetkým zákonným príslušenstvom so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, v hraniciach ako ich oni sami užívajú tak, že po tejto výmene : -----

**Obec Malé Straciny** je vlastníkom v 1/1-ine pozemku p.č. CKN 38/4 záhrada o výmere 37 m<sup>2</sup> -----

**Slávka Veselková rod. Suchánska** je vlastníčkou v 1/1-ine pozemku p.č. CKN 11/6 vodná plocha 157m<sup>2</sup> a p.č. CKN 11/7 vodná plocha 56 m<sup>2</sup> -----

-----5/ Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy takto:-----  
pozemky v obci a k.ú. Malé Straciny: **p.č. CKN 11/6 vodná plocha 157m<sup>2</sup> a p.č. CKN 11/7--  
-- vodná plocha 56 m<sup>2</sup> v 1/1-ine** majú hodnotu 295,00 Eur /slovom: dvestodevät'desiat eur/, určenú na základe Odborného znaleckého posudku 32/2018 vyhotoveného dňa 29.10.2018 Ing. arch. Danou Černíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Straciny č. 241 zo dňa 5.12.2018.-----

pozemok v obci a k.ú. Malé Straciny: **p.č. CKN 38/4 záhrada 37m<sup>2</sup> v 1/1-ine** má hodnotu 51,00 Eur /päťdesiat jeden eur/, určenú na základe Odborného znaleckého posudku 33/2018 vyhotoveného dňa 29.10.2018 Ing. arch. Danou Černíkovou, znalcom v odbore stavebníctvo a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Malé Straciny č. 241 zo dňa 5.12.2018.-----

-----Zmluvné strany sa dohodli na doplatku vo výške 244,00 eur / slovom: dvestoštyridsaťštyri eur/, ktorý je Slávka Veselková rod. Suchánska povinná zaplatiť prevodom na účet Obce Malé Straciny č.: SK94 0900 0000 0003 9025 4822, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. do 30.4.2019 (slovom: tridsiateho apríla dvetisícdevätnásť) a tým budú nároky vyplývajúce zo zámeny nehnuteľností medzi účastníkmi zmluvy vyrovnané.-----

-----6/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne farchy, dlhy, vecné bremená, práva tretích osôb a ani iné povinnosti. -----

-----7/ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy a že ich v tomto stave aj prijímajú. Ďalej vyhlasujú, že zamieňajú nehnuteľnosti v stave, ktorý zodpovedá ich časovému opotrebeniu a že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mali druhú zmluvnú stranu osobitne upozorniť.-----

-----8/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je podľa § 47a ods. 1 zákona č.40/1964 Občiansky zákonník účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Štatutárny zástupca obce Malé Straciny zabezpečí zverejnenie zmluvy v deň jej podpísania. Vlastnícke právo na účastníkov prechádza až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastník, ktorý uzavrel zmluvu v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, má právo od zmluvy odstúpiť.-----

-----10/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podľa zákona o miestnych daniach sú povinní ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, tj. Obecnému úradu v Malých Stracinách.-----

-----11/ Účastníci zmluvy poverujú notára, aby ich zastupoval v katastrálnom konaní o zápise práv podľa tejto zmluvy, aby v ich mene podal okresnému úradu – katastrálny odbor návrh na vklad do katastra nehnuteľností elektronicky podľa § 23 katastrálneho zákona.-----

-----12/ Zároveň účastníci súhlasia s tým, aby notár v prípade, ak sa zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť až po podpísaní listiny, vykonal jej opravu doložkou podľa ustanovenia § 43 Notárskeho poriadku.-----

-----13/ Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na jej základe v katastri nehnuteľností Okresnom úrade Veľký Krtíš – katastrálny odbor pre obec a k.ú. **Malé Straciny** vyznačila zmena takto:

**I.**-----

parcely registra „C“-----

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

p.č. 11/6 vodná plocha 157m<sup>2</sup> a p.č. 11/7 vodná plocha 56 m<sup>2</sup>-----

časť B: VLASTNÍCI-----

Slávka Veselková rod. Suchánska, -----

časť C: ĽARCHY-----

bez zápisu-----

**II.**-----

parcely registra „C“-----

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA-----

p.č. 38/4 záhrada 37m<sup>2</sup>-----

časť B: VLASTNÍCI-----

Obec Malé Straciny, Malé Straciny 86, IČO:17061750 v 1/1-ine-----

časť C: ĽARCHY-----

bez zápisu-----

-----14/ Účastníci v zmysle § 36.ods. 4 Notárskeho poriadku vyhlasujú, že boli notárom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v tejto notárskej zápisnici.-----

----- štvrtá strana -----

----- Ďalej prehlásili, že poplatky spojené s vyhotovením tejto notárskej zápisnice ako aj správny poplatok z návrhu na začatie katastrálneho konania, podľa vzájomnej dohody zmluvných strán budú hradíť rovnakým dielom, tj. po 1/2-ici. -----

-----15/ Účastníci prehlásili, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé, že ju uzavreli slobodne a vážne a že bola spísaná podľa ich zhodnej vôle. Táto notárska zápisnica bola za súčasnej prítomnosti účastníkov nahlas diktovaná, prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a naznak súhlasu predou mnou vlastnoručne podpísaná na Notárskom úrade JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, ulica Mierová 1 vo Veľkom Krtíši dňa 18.01.2019 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdevätnást').-----

Účastníci: Tatiana Kaššayová rod. Nemčoková v.r.  
Slávka Veselková rod. Suchánska v.r.

Notár: JUDr. Alžbeta Kondrlíková v.r.

Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa zo štyroch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade vo Veľkom Krtíši notára JUDr. Alžbety Kondrlíkovej, pod sp.zn. N 17/2019, Nz 1586/2019.-----

-----vo Veľkom Krtíši, dňa 18.01.2019-----