

ZMLUVA O DIELO č. 09/2014
na zhotovenie stavby podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

Článok č. I.

Zmluvné strany:

- 1./ Objednávateľ** : Obec Malé Straciny
Obecný úrad, č. 86
990 01 Veľký Krtíš
IČO: 17 061 750
DIČ: 2021173374
- zastúpený : Tatiana Káňšayová – starostka obce
tel. č.: 047 / 489 64 31
mobil: 0903 203 819
- Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, MP Veľký Krtíš,
č.ú.: 0390254822/0900
- 2./ Zhotoviteľ** : RENOVIA, s.r.o.
Lieskovská cesta 488, Lieskovec
960 01 Zvolen
IČO: 31 627 684
DIČ: 2020476667
IČ DPH: SK2020476667
- zastúpený : Jaroslav Krmáč – konateľ spoločnosti
tel. č.: +421 45 5331354
mobil: +421 905 601838 - 9
- Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
Expozitúra Zvolen
č. účtu: 2621062027/1100

Článok č. II.

Východiskové podklady a údaje:

- 1./ Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval
Ing. Igor Kokavec – K.ING., Dúbravská cesta 38, 990 01 Veľký Krtíš.

2./ Hlavné údaje predmetu plnenia zmluvy:

2.1./ **Názov stavby:** „Rekonštrukcia verejného priestranstva pred obecným úradom v obci Malé Straciny“

2.2./ **Miesto stavby:** Intravilán obce Malé Straciny

2.3./ **Investor:** Obec Malé Straciny

Článok č. III.

Predmet plnenia: Predmetom je rekonštrukciu spevnených plôch pred budovou obecného úradu v centre obce, vrátane hlavného vstupu do budovy s vytvorením bezbarierového prístupu.

Úprava spevnených plôch spočíva v obnove narušeného krytu vozovky a rozptylovej plochy pred budovou, doplnení konštrukčných vrstiev spevnených plôch, úpravy jestvujúcich odvodňovacích zariadení a vybudovaní nových odvodňovacích zariadení zabudovaných v spevnených plochách. V rámci projektu je riešené aj preosadenie a oprava informačných tabúl obce a oprava povrchovej úpravy studne.

Stavba pozostáva z nasledovných stavebných objektov:

SO 01 – Rekonštrukcia vozovky,

SO 02 – Spevnená plocha pred OcÚ,

SO 03 – Chodník pri OcÚ,

SO 04 – Parkovisko,

SO 05 – Rampa so schodiskom,

SO 06 – Odvodnenie, múriky a mobiliár.

Podrobný rozsah prác je vymedzený ponukovým rozpočtom, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

Článok č. IV.

Čas plnenia:

1./ Čas plnenia predmetu zmluvy podľa článku č. III. tejto zmluvy:

1.1./ Termín zahájenia: do siedmich dní od prevzatia staveniska,

1.2./ Termín ukončenia: do 31. októbra 2014.

Článok č. V.

Cena za dielo:

1./ Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy činí:

bez DPH	27.497,67 €,
DPH	5.499,53 €,
Cena spolu	32.997,20 €.

2./ Prípadný rozsah projektom nepredvídaných prác navyše, oproti predloženej PD, bude upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.

3./ Zhotoviteľ v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. si vyhradzuje právo úpravy cien, ak náklady zhotoviteľa budú ovplyvnené zásahom centrálnych orgánov štátu (štátom ovplyvnené zvýšenie cien materiálov, palív a energie viacej ako o 2 %).

Článok č. VI.

Platobné podmienky:

1./ Zmluvné strany sa dohodli, že vykonané práce budú fakturované po ukončení stavby. Súčasťou faktúry bude rozpis vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa – stavebným dozorom.

2./ Zhotoviteľom predložená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať:

- obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo,
- bankové spojenia objednávateľa a zhotoviteľa, vrátane čísla účtu podľa tejto zmluvy,
- dátum vystavenia (odoslania faktúry), dátum zdaniteľného plnenia, dátum splatnosti faktúry,
- poradové číslo faktúry, ktoré musí byť zhodné s variabilným symbolom, konštantný symbol,
- názov stavby, číslo zmluvy o dielo a dátum jej uzavretia,
- podpis oprávnenej osoby a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

3./ Faktúra musí pozostávať z:

- krycí list faktúry s náležitosťami podľa bodu 2./ tohto článku,
- zisťovací protokol,
- súpis vykonaných prác (položkovitý rozpis podľa bodu č. 1./ tohto článku),
- rekapituláciu po jednotlivých stavebných objektoch.

4./ Splatnosť faktúry sa dohodla na 30 kalendárnych dní.

Článok č. VII.

Záručná doba:

1./ Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela alebo jeho ucelenej časti zhotoviteľom objednávateľovi v rozsahu článku č. III. tejto zmluvy a prípadných dodatkov k tejto zmluve odsúhlasených obidvomi zmluvnými stranami.

2./ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli

spôsobené porušením jeho povinností. Nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené cudzími – mechanickými vplyvmi.

Článok č. VIII.

Podmienky vykonania diela:

- 1./ Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do desiatich dní od podpísania tejto zmluvy o dielo, najskôr však po ukončení zmluvného vzťahu objednávateľa s predchádzajúcim zhotoviteľom.
- 2./ Náklady na zriadenie, prevádzku a vypratanie staveniska znáša zhotoviteľ – sú súčasťou cenovej ponuky.
- 3./ Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené drobné vady, ktoré nebránia užívaniu diela. Na odstránenie drobných vád sa stanoví termín ich odstránenia.

Článok č. IX.

Zmluvné pokuty:

- 1./ Medzi stranami sa dojednáva zmluvná pokuta podľa § 300 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2./ Pri meškani zhotoviteľa s plnením zmluvného záväzku, zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nedodaných prác za každý deň omeškania.
- 3./ Pri meškani objednávateľa s plnením zmluvného záväzku zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty neplnenia svojej povinnosti za každý deň omeškania.
- 4./ Ak zhotoviteľ neodstráni vady na diele a nedorobky v termínoch dohodnutých pri odovzdaní diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania, až do ich odstránenia.
- 5./ Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa alebo zhotoviteľa na úhradu škody vzniknutej v dôsledku porušenia jeho povinností.

Článok č. X.

Ostatné ustanovenia:

- 1./ Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 2./ Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu článku č. III. tejto

zmluvy.

- 3./ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce podľa predloženej projektovej dokumentácie.
- 4./ Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a svoje riziko.
- 5./ Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a ďalšie s realizáciou stavby súvisiace písomnosti, priebežne a vecne správne (napr. odpadové listy, vážne listy, dodacie listy, certifikáty od zabudovaných materiálov, ...)
- 6./ Zhotoviteľ sa zaväzuje ku preberaciemu konaniu stavby predložiť certifikáty, atesty a iné doklady preukazujúce zhodu do stavby zabudovaných výrobkov s certifikovanými výrobkami, projekt skutočného vyhotovenia stavby (zakreslené prípadné zmeny potvrdené stavebným dozorom) a odpadové listy o odpadoch vzniknutých realizáciou stavby.
- 7./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za zhotoviteľa oprávnený Jaroslav Krnáč – konateľ spoločnosti.
- 8./ Rokovať vo veciach technických týkajúcich sa predmetu plnenia zmluvy je za objednávateľa oprávnený Tatiana Káššayová – starostka obce Malé Straciny a Ing. Igor Kokavec – stavebný dozor objednávateľa.
- 9./ Zhotoviteľ sa zaväzuje, že prípadné pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi tretím osobám.

Článok č. XI.

Záverečné ustanovenia:

- 1./ Zmluva je uzavretá podpisom oboch zmluvných strán a nadobúda platnosť po podpísaní oboch štatutárnych zástupcov – objednávateľa a zhotoviteľa za nižšie uvedení podmienok.
- 2./ Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po zverejnení tejto zmluvy.
- 3./ Zmluva je v platnosti do ukončenia realizácie diela.
- 4./ Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 5./ Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom.
Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
 - chybné plnenie zhotoviteľa objednávateľovi, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré v požadovanej lehote neodstránil,
 - prekročenie dohodnutej doby plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako dva týždne,
 - požadovanie neoprávneného zvýšenia ceny predmetu zmluvy, s ktorým objednávateľ nesúhlasil.

6./ Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia.

7./ Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je ponukový rozpočet.

8./ Obidve zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, že jej obsahu porozumeli, pričom bola uzavretá bez akéhokoľvek nátlaku a nevýhodnosti niektorej zmluvnej strany.
Po prečítaní na znak súhlasu zmluva oboma účastníkmi podpísaná a opatrená odtlačkom pečiatky objednávateľa a zhotoviteľa.

V Malých Stracinách dňa 12. 09. 2014

Objednávateľ:



A red circular stamp is visible, partially overlapping the signature line. The stamp contains the text "Mesto Stracina" and "Mestský úrad". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp and the signature line.

Zhotoviteľ:



A handwritten signature in blue ink is written over the signature line. To the right of the signature is a blue rectangular stamp with the text "RENOVIA s.r.o.", "Lieskóvská cesta 485", "Lieskovec", and "060 01 ZVOLEN".