

Zmluva o dielo

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl.I. Zmluvné strany.

1. Objednávateľ : Obecny urad Gruzovce¹
Gruzovce
06722 okres Humenne

Osoby oprávnené
konať a podpisovať : starosta obce
vo veciach Zmluvy: p. Martin Petik

IČO : 00690091

2. Zhotoviteľ : GIBA-STAV s.r.o.,
adresa : Sidl.juh 1056/19
09301 Vranov nad Toplou

IČO : 50002147
DIC : 2120147293

Čl.II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela : bod.1.Dodanie a pokladka dlazby do kuchyne, bod.2.dodanie materialu a prestierkovanie KD a kuchyne a prestukovanie, bod.3.uprava terenu dodanie a pokladka zamkovej dlazby a obrubnikov v zmysle zhotoviteľom predloženej a objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky .

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a úkony potrebné k vykonaniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa.

2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávatelovi. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo tak, aby vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom.

Čl.III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

termín začatia prác : 03.08.2019
termín ukončenia prác : 31.08.2019

3.2. Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VII. tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku

3.3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela a hrozí omeškanie s odovzdaním diela.

3.4. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný dokončené dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia

čl.IV. Cena prác

4.1. Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je cenová ponuka, rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1) . Cena je stanovená pevne a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, nevyhnutné na vykonanie diela, podľa priloženého rozpočtu.

4.2. Zmluvné strany si dohodli cenu podľa cenových ponúk:

Bod.1.v cene 1198,8eur

Bod.2.v cene 4960 eur

Bod.3.v cene 8404,50eur

4.3. Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a kvalite diela zo strany objednávateľa, je tento povinný súpis navrhovaných zmien odovzdať zhotoviteľovi, prípadne popísať v stavebnom denníku. Na základe takéhoto návrhu zmien je zhotoviteľ povinný uzavrieť s objednávateľom písomný dodatok k tejto zmluve.

4.4. Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- realizácii ďalších stavebných prác,

- prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.

Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

čl.V. Fakturácia

5.1. Faktúra bude vystavená po ukončení prác t.j. po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Konečná faktúra bude vyhotovená v troch vyhotoveniach a bude obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu. Splatnosť konečnej faktúry bude 14 dní od doručenia objednávateľovi.

5.2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je priložený súpis prác ocenený jednotkovými cenami odsúhlasený podpisom oprávnenej osoby objednávateľa .

5.3. V prípade predloženia neúplnej, chybnnej faktúry, prípadne bez prílohy v zmysle bodu 5.2. má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy a doplnenia. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej faktúry.

5.4. Pri čiastkovej fakturácii, pokiaľ nie sú objednávateľovi dodané fakturované položky v požadovanej kvalite alebo nie sú v súlade s technickými normami /práce vykazujú vady už v priebehu zhotovovania diela/ je objednávateľ oprávnený uhradiť takúto faktúru do 14 dní od odstránenia týchto nedostatkov a to bez sankcií. Výhrady voči jednotlivým položkám a ich kvalite zaznamená objednávateľ v stavebnom denníku.

čl.VI. Zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 24.....mesiacov /minimálne odo dňa prevzatia diela objednávateľom .

6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu zmluvy sú vykonané riadne v súlade so zmluvou, v zmysle odsúhlaseného rozpočtu a projektovej dokumentácie a počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené výrobcom a dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným platnými technickými normami.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania a sú spísané v preberacom protokole a tiež za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, keď boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.

6.4. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 dní.

6.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní písomne bezodkladne po jej zistení u zhotoviteľa.

čl.VII. Spolupôsobenie objednávateľa

7.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

- stavenisko k realizácii prác
- bod napojenia elektrickej energie 380/220 V, spotreba energie ide na ľarchu objednávateľa prác
- určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska
- potrebné doklady /ohlásenie drobných stavebných úprav, stavebné povolenie a pod./ vydané príslušnými orgánmi, pokiaľ ich vybavuje objednávateľ

7.2. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa

8.1. Zhotoviteľ je povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu . Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady do troch dní od ukončenia diela.

Zhotoviteľ je držiteľom povolenia nakladať s nebezpečným odpadom.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizácia diela bude vykonávaná pracovníkmi, ktorí boli riadne zaškolení, majú prax a absolvovali školenie o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a pri práci vo výškach. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu.

8.3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska /montážneho pracoviska/ až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ, technik SBD, stavebný dozor objednávateľa, autorský dozor projektanta všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, sledujú obsah stavebného denníka a vyjadrujú sa k jednotlivým zápisom v ňom, najneskôr do 3 dní od zápisu. V prípade, že dotknutá strana do 3 dní nereaguje na zápis v stavebnom denníku, má sa za to, že s jeho obsahom súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

8.4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať písomne objednávateľa, minimálne 3 dni vopred, na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú v ďalšom postupe neprístupnými /napr. zakryté stavebné konštrukcie, zloženie podláh a striech, izolácie a pod./

8.5. Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď s tým oboznámiť objednávateľa a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

8.6. Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy povinný spolupracovať so stavebným dozorom objednávateľa, autorským dozorom projektu, povereným zástupcom objednávateľa.

8.7. Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu pracovnej disciplíny /požívanie alkoholických nápojov, drog, nevhodné správanie jeho pracovníkov a pod./ . Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade porušenia disciplíny na stavbe je objednávateľ oprávnený požadovať odchod jednotlivých osôb zo stavby.

8.8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistné zmluvy pre poistné udalosti súvisiace s jeho podnikaním a tieto budú platné počas celej doby realizácie diela.

čl.IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela 3 dni vopred tak, aby bol dodržaný termín stanovený v bode 3.1 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa zachytí v písomnom protokole za účasti technika SBD, stavebného dozoru a zástupcu vlastníkov bytov.

9.2. K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela :

a/ koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.

9.3. Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná jeho dokladová časť, odmietne dielo prevziať, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela podľa bodu 9.1. tejto zmluvy.

9.4. Ak nemôže zhotoviteľ ukončiť dielo v dohodnutom termíne v dôsledku nepriaznivých poveternostných vplyvov, zapíše prerušenie prác do stavebného denníka a informuje objednávateľa. Takýto posun termínu ukončenia sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.

čl. X. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

10.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny diela za každý týždeň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

10.2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase do 15 dní od doručenia písomnej reklamácie od objednávateľa, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1,00 €, za každý deň omeškania.

10.3. Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi v lehote splatnosti podľa podľa čl. V. Bod 5.1., zaplatí zhotoviteľovi zmluvnú pokutu v sume 1,00 €, za každý deň omeškania.

10.4. Pokiaľ zmluvné strany nemôžu ovplyvniť zhotovenie diela z dôvodu vyššej moci / živelná pohroma, vojna a pod. / zmluvná pokuta im nepatrí.

10.5. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ zvýši cenu diela v dôsledku zmeny cenových predpisov podľa ktorých bola dohodnutá. Ak objednávateľ písomne od zmluvy odstúpi je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu na vykonanú prácu podľa pôvodne dohodnutej ceny.

10.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové, nebude vykonané riadne a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote. Ďalšie možnosti odstúpenia sú podľa ustanovení obč. zákonníka

čl.XI.Spoločné a záverečné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

11.2. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

11.4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len písomnou dohodou zmluvných strán, ako dodatok k tejto zmluve.

11.5. Prílohy tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

11.6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávatel' a jedno zhotoviteľ'.

V Gruzovciach dna:03.08.2019.

Za objednávatel'a:

Za zhotovitel'a: