

Obec **Šávoľ** v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.6, § 21 ods.2, § 29, § 36, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov, **v y d á v a**

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

**o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Šávoľ na rok 2018, 2019, 2020**

č. 1/2017

### **Ú V O D N É U S T A N O V E N I E**

#### **§ 1**

1/ Obecné zastupiteľstvo v **Šávoľi** podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 :

#### **A/ miestne dane:**

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie
- e/ daň za predajné automaty
- f/ daň za nevýherné hracie automaty

#### **B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

na kalendárny rok **2018, 2019, 2020**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon o miestnych daniach“/, ktoré upravujú postavenie daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov, stavieb a bytov a odpustenie resp. zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, rozhodnutie o vyrubení dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona o miestnych daniach“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona o miestnych daniach“.

## **PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,

### **ČI. I**

## **DAŇ Z POZEMKOV**

### **§ 2**

#### **Predmet dane**

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

### **§ 3**

#### **Základ dane**

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

#### § 4

##### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady v extraviláne na **0,5%** zo základu dane,
- za ornú pôdu, vinice, ovocné sady v intraviláne na **1,00%** zo základu dane
- trvalé trávne porasty na **1%** zo základu dane,
- za záhrady na **0,40 %** zo základu dane,
- za zastavané plochy a nádvorcia na **0,40%** zo základu dane,
- za ostatné plochy na **0,05 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **1%** zo základu dane,
- za stavebné pozemky na **0,50 %** zo základu dane.

#### Čl. II

### DAŇ ZO STAVIEB

#### § 5

##### Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

#### § 6

##### Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

#### § 7

##### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,049 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,  
b/ **0,033 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu,  
c/ **0,199 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,  
d/ **0,199 €** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,  
e/ **0,995 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie,  
f/ **0,995 €** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu.  
g/ na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) na **0,330 €**

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 7 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

### Čl. III

## DAŇ Z BYTOV

### § 8

#### Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

### § 9

#### Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

### § 10

#### Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,049 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **nezvyšuje**.

### Čl. IV

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

### § 11

#### Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2018, 2019, 2020 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

- **20 %** daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov**, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu,

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- **20 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie po podaní žiadosti občana,
- **20 %** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## § 12

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že **daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára príslušného roka.**

2/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

## DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

### Čl. V D A Ň Z A P S A

#### § 13 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

#### § 14 Základ dane

Základom dane je počet psov.

**§ 15**  
**Sadzba dane**

- 1/ Daň za psa je **5,00 €** za 1 psa ročne.
- 2/ Za každého ďalšieho psa je daň **5,00 €** ročne.

**§ 16**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Vyrubená daň za psa je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.

**Čl. VI**  
**DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

**§ 17**  
**Predmet dane**

- 1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.
- 3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
  - umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
  - umiestnenie stavebného zariadenia,
  - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
  - umiestnenie skládky.

**§ 18**  
**Základ dane**

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

**§ 19**  
**Sadzba dane**

1/ Daň je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

**§ 20**  
**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

**Čl.VII**  
**DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY**

**§21**

**Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

**§22**

**Základ dane**

Základom dane je počet predajných automatov.

**§23**

**Sadzba dane**

Daň je za jeden predajný automat a kalendárny rok. Daň sa **neurčuje**.

**§24**

**Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia predajného automatu do prevádzky, jeho umiestnenie a súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

**Čl.VIII**  
**DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE**

**§25**

**Predmet dane**

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje,

elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry. 2/ Daňovník je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

#### **§26**

#### **Základ dane**

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

#### **§27**

#### **Sadzba dane**

Daň je **33,193 €** za jeden nevýherný hrací prístroj za kalendárny rok.

#### **§28**

#### **Spoločné ustanovenia**

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

### **TRETIA ČASŤ**

#### **Čl. IX**

#### **MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

#### **§ 29**

#### **Predmet poplatku**

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady /okrem elektroodpadov/ a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.



### § 30 Sadzba poplatku

1. V obci nie je zavedený množstvový zber komunálnych odpadov.
2. V obci je zavedený množstvový zber za drobné stavebné odpady.
3. Sadzba miestneho poplatku je 0,0356 € za osobu a kalendárny deň – ročný poplatok za osobu je **13,00 €**, právnická osoba a podnikateľ **13,00 €** za každého zamestnanca.
4. Sadzba drobného stavebného odpadu je **0,015 €** za kg.
5. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia od 1. januára 2019.
6. Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 ods. 2, „zákona“.

### § 31 Spoločné ustanovenia

- 1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.
- 2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.
- 3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :
  - v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,
  - v určenom období vykonával vojenskú službu,
  - neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,
- 4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.
- 5/ Správca poplatku ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a pre občanov starších ako 70 rokov vo výške **20 %**.
- 5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

## ŠTVRTÁ ČASŤ

### Čl. X

#### K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

##### § 32

##### Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 35.

##### § 33

##### Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne so stavom k 1. januáru zdaňovacieho obdobia jedným rozhodnutím.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

3/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 1,- € **nebude** vyrubovať ani vyberať.

##### § 34

##### Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu **16,60 €** u fyzickej osoby a **331,95 €** u právnickej osoby alebo podnikateľa :  
- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do **30. apríla 30%**, druhá splátka do **31. júla 30%** a tretia splátka do **31. októbra 40%** bežného roka.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2019 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2019 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

### Čl. XI

**§ 35**  
**Závěrečné ustanovenia**

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

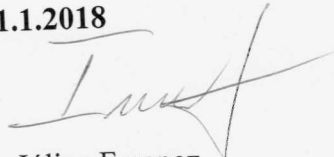
2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní /daňový poriadok/ a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce Šávoľ sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2018, 2019 a 2020 uznieslo dňa 01.12.2017.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2018**

V Šávoli dňa 30.10.2017



  
Július Ferencz  
starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol **vyvesený** na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, **dňa: 13.11.2017**  
**zvesený dňa: 28.11.2017**

Pripomienky k návrhu boli – neboli uplatnené v počte:

Všeobecne záväzné nariadenie bolo **schválené dňa 28.11.2017.**

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo **vyhlásené** vyložením na úradnej tabuli **dňa : 28.11.2017**