

5.12.2014

Vyvesené :

Zvesené: 19.12.2014

Obec Šávoľ v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a podľa zákona č. 538/2007 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NA ROK 2015

o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Šávoľ

ÚVODNÉ USTANOVENIE

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Šávoli podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. a podľa zákona č. 538/2007 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2015 :

A/ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za predajné automaty,
- e/ daň za nevýherné hracie automaty,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2015, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon“/, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, /, d/, e/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré

upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Čl. I DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3

Sadzba dane

4/ Správca dane ustanovuje na území obce Šávoľ hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **0,2147 Eur** /m² - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady
- b) **0,0551 Eur**/m² - trvalé trávnaté porasty, lesné pozemky na ktorých sú hospod. lesy
- c) **1,32 Eur**/m² - záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy
- d) **13,27 Eur**/m² - stavebné pozemky

5/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **1 %** zo základu dane
- za trvalé trávny porasty na **1 %** zo základu dane
- za záhrady, zastavané plochy a nádvoría na **0,40 %** zo základu dane,
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na **1 %** zo základu dane
- za stavebné pozemky na **0,50 %** zo základu dane,
- za ostatné plochy na **0,50 %** zo základu dane.

Čl. II

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,03 EUR** každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,049 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe,
- b/ **0,199 EUR** za stavby rekreač. a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- c/ **0,199 EUR** za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov,
- d/ **0,995 EUR** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
- e/ **0,995 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu,
- f/ **0,033 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu a ostatné stavby.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,033 EUR** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III DAŇ Z BYTOV

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 9

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** / § 16 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu **0,049 EUR** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2012 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,
- pozemky a stavby, alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, alebo na vykonávanie náboženských obradov.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach takto:

- **20 %** daňovej povinnosti **na pozemky** vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov** a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu.

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach takto:

- **20 %** z daňovej povinnosti **na stavby** na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov** a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

- **20 %** z daňovej povinnosti **na byty** vo vlastníctve občanov starších ako **70 rokov** a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Daňovník si uplatní nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane poskytnuté správcom dane podľa § 17 ods. 2 a 4 zákona v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, k dani za predajné automaty a k dani za nevýherné hracie prístroje alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie od dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr do 31. januára. Inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V D A Ň Z A P S A

§ 11 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou na území obce.

§ 12 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

Daň za psa je **5,00 EUR** za 1 psa ročne.

§ 14 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. prevodom na účet správcu dane.

Čl. VI DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 15 Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia.

- 3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia,
 - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - umiestnenie skládky,

§ 16 Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 17 Sadzba dane

1/ Daň je **0,033 EUR** za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

§ 18 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VI DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 19 Predmet dane

1/ Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

§ 20
Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 21
Sadzba dane

Daň je **66,387 EUR** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 22
Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia predajného automatu do prevádzky, jeho umiestnenie a súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

Čl. VI
DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 23
Predmet dane

1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov.

§ 24
Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 25
Sadzba dane

Daň je **33,193 EUR** za jeden nevýherný hrací prístroj na kalendárny rok.

5/ Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods.3 nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

6/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch vyrubeny poplatok znížiť, alebo odpustiť rozhodnutím.

7/ Správca poplatku ustanovuje, že poskytuje zníženie poplatku pre občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a pre občanov starších ako 70 rokov vo výške **20 %**.

8/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

§ 30

Vrátenie preplatku

Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.

ŠTVRTÁ ČASŤ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU POPLATKU

Čl.VIII

§ 31

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 29.

§ 32

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane resp. miestneho poplatku.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 30 EUR u fyzickej osoby a 332 EUR u právnickej osoby alebo podnikateľa :

- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája, druhá splátka do 31.júla a tretia splátka do 31.októbra.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2015 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2015 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. IX

§ 33

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 21/2014 zo dňa 4.12.2014 a nadobúda právoplatnosť 15. dňom od vyvesenia.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015.



Július Ferencz
starosta obce

