

16.06.2011

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

napísaná dňa 17.06. 2011 v Šávoľi, medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ :

Obchodné meno : Obec ŠÁVOĽ
Sídlo : Šávoľ č. ..., PSČ 985 41
IČO : 00316415
Štatutárny zástupca : Július Ferencz – starosta obce
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko a.s.,
č. účtu : 7991222/5200
ďalej len „prenajímateľ“

a

Nájomca :

Obchodné meno : Kolek s.r.o.
Sídlo : Mikušovská cesta 5319, 984 01 Lučenec
IČO : 00316415
Štatutárny zástupca : Ing. Milan Mrva – konateľ
Ing. Pavol Mrva - konateľ
ďalej len „nájomca“

Zmluvné strany podľa vlastného vyjadrenia spôsobilé a oprávnené na právne úkony, po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie - nájom - pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nájomcom na účely vykonávania predmetu činnosti:
- parkovné pre pracovné stroje – nákladných motorových vozidiel,
 - skladovanie drevenej guľatiny.

a dohodnutého účelu nájmu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy.

2. Predmetom zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú predmetom zmluvy sú vedené na LV č. 355/2 k.ú. Šávoľ :

- súpisné číslo 220, – vo výmere 830 m2.

3. Uvedené pozemky /LV č. 355/2 k.ú. Šávoľ/ sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

4. Pozemok prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi na dohodnutý účel nájmu.

5. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca predmet nájmu preberá.

ČL II

Účel nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy je ich využitie na uskladnenie materiálu, parkovanie nákladných motorových vozidiel, strojov a zariadení, ktoré sú vlastníctvom nájomcu, počas výkonu činnosti nájomcu v dohodnutej dobe nájmu.

2. Podľa dohodnutého účelu nájmu bude pozemok, ktorý je predmetom nájmu využité výlučne pre potreby nájomcu so zabezpečením ochrany predmetu nájmu zo strany prenajímateľa.

ČL III

Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok – predmet zmluvy na účel uvedený v čl. II tejto zmluvy. Každá zmena účelu zmluvy podlieha súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu, do prenájmu tretej osobe.

4. Po dobu nájmu nie je nájomca oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu /stavebné úpravy, a p./ týkajúce sa dohodnutého účelu nájmu.

5. Nájomca zodpovedá za zachovanie pôvodných vlastností predmetu zmluvy na vlastné náklady tak, aby nedošlo k poškodeniu a znehodnoteniu predmetu zmluvy.

6. Dňom účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi, zodpovedá nájomca za každú škodu, ktorá z jeho viny vznikne na predmete zmluvy.

7. Zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Čl. IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu je vo výške **3750,- €**, slovom *tridsaťsedemstôpíťdesiat eur za celú dobu nájmu*.

2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, najneskôr do 5 dní po vystavení faktúry.

3. Zmluvné nájomné je splatné spôsobom bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa v dohodnutej lehote, na základe prenajímateľom vystavenej faktúry – daňového dokladu zaslaného nájomcovi.

Čl. V

Doba nájmu, skončenie nájmu, výpoveď a výpovedná doba

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – na 6 mesiacov, a to od 17.06.2011 do 31.10.2011. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnych zástupcov zmluvných strán, účinnosť odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi.

2. Nájomný vzťah medzi účastníkmi zmluvy môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:

- dohodou účastníkov zmluvy,
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- v prípade, že nájomca po dobu 3 mesiacov od splatnosti nájomného neuhradí nájomné ani po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany prenajímateľa, končí nájomný pomer jeden mesiac po doručení márnej výzvy na zaplatenie nájomného,
- prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy okamžite v prípade, ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami.

3. V ostatných, v zmluve neupravených právach a povinnostiach zmluvných strán sa skončenie nájmu riadi ustanoveniami § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a podmienkami vyplývajúcimi pre obidve zmluvné strany.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nebude počas doby nájmu obmedzovať žiadnym spôsobom prenajímateľa pri prácach súvisiacich s užívaním pozemkov a stavieb, ktoré sú vlastníctvom prenajímateľa a ktoré sú súvisia s predmetom nájmu.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

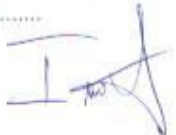
1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom 17.06.2011 po podpise štatutárnych predstaviteľov zmluvných strán a účinnosť vydaním predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi.
2. Nájomná zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia, každé vyhotovenie zmluvy má platnosť originálu.

V Šávoľi, dňa 16.06.2011

Za prenajímateľa :

OBEC ŠÁVOĽ
985 41 ŠÁVOĽ, 272
IČO 00316415 DIČ 202111514
Tel /Fax: 047 / 43 80 104

Július Ferencz
starosta obce



Za nájomcu :

KOLEK s.r.o.
Mikulášova cesta č. 5319
054 01 LUČENEC
IČO: 36001000 DIČ: SK2070466074 -3

Ing. Milan Mrva, Ing. Pavol Mrva
konatelia spoločnosti

