

K ú p n a z m l u v a

o kúpe nehnuteľnosti, uzavretá dňa 22.11.2024 v Šávoli, okr. Lučenec, podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi účastníkmi :

I. Ing. Pavol BALÁZS, PhD., rod. Balázs, nar. [redacted] r.č. [redacted],
bytom [redacted], PSČ [redacted], občan
Slovenskej republiky,

na strane jednej ako p r e d á v a j ú c i

a

II. OBEC ŠÁVOL', so sídlom Šávola č. 220, PSČ 985 41, IČO: 00316415, zastúpená
štatutárnym zástupcom Júliusom Ferencsom, starostom obce,

na strane druhej ako k u p u j ú c i .

Účastníci po vzájomnej dohode uzavreli medzi sebou túto

k ú p n u z m l u v u :

Čl. I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci – I. Ing. Pavol Balázs, PhD., rod. Balázs, je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov a stavieb, nachádzajúcich sa v obci a k.ú. Šávola, zapísaných na :

LV č. 177 k.ú. Šávola:

Pozemok – parcela registra „C“ :

- parc. C-KN č. 174 o výmere 108 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- parc. C-KN č. 179 o výmere 155 m² – zastavané plochy a nádvoría.
- parc. C-KN č. 272 o výmere 426 m² – záhrada.

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce.

Na pozemku parc. C-KN č. 174 je stavba – rodinný dom – súpisné číslo 128.

2/ Predávajúci – svoje vlastníctvo na pozemkoch a stavbe - uvedených v čl. I/1, odpredáva v celosti kupujúcej obci, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II/ tejto zmluvy a kupujúca obec odkupuje nehnuteľnosti – pozemky a stavbu rodinného domu uvedené v čl. I/1 do vlastníctva obce, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II.

Čl. II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena za kupované nehnuteľnosti – pozemky a stavby, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola účastníkmi zmluvy dohodnutá vo výške **12 000,00 €**, slovom **dvanásťtisíc eur**. Kúpna cena za odpredávané nehnuteľnosti bola dohodnutá na základe znaleckého posudku znalca Ing. Jána Kubaliaka, číslo znaleckého posudku 80/2024.

2/ Kúpna cena za kupované nehnuteľnosti, bola účastníkmi dohodnutá v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Šávole č. 48/2024 zo dňa 31.07.2024, ktorým uznesením bolo v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schválené odkúpenie nehnuteľností – pozemkov a stavby,

ktoré sú predmetom tejto zmluvy do majetku obce s tým, že odkupované nehnuteľnosti – pozemky a stavba budú slúžiť pre potreby obce Šávoľ formou krátkodobého nájmu bytu v rodinnom dome pre mladé rodiny obyvateľov obce, na preklopenie obdobia do získania vlastného bytu.

3/ Kupujúca obec sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu v sume 12 000,- Eur, slovom dvanásťtisíc Eur zaplatiť predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet vedený v banke : VÚB, a.s. č. účtu IBAN : SK89 0200 0000 0050 6948 3058 do troch dní odo dňa zápisu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností. Nezaplatenie kúpnej ceny v uvedenom termíne je pre predávajúceho dôvodom na odstúpenie od kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Prevod vlastníctva

1/ Prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbe, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúcu obec, nastáva dňom zápisu vkladu vlastníctva v prospech kupujúcej obce do katastra nehnuteľností, vedenom na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore.

2/ K odovzdaniu nehnuteľnosti – podielu na pozemku, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, zo strany predávajúcich kupujúcej obci, dôjde ihneď po podpise kúpnej zmluvy.

Čl. IV.

Iné dojednania

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vznikne v prospech kupujúcej obce výlučné vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci prehlasuje, že predávané nehnuteľnosti – nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, bremenami resp. inými právnymi vadami ktoré by bránili kupujúcemu v užívaní nehnuteľností a na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

3/ Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovaných nehnuteľností známy z vykonanej ohliadky, pričom nezistil žiadne právne vady a nedostatky, ktoré by mu bránili nehnuteľnosti užívať a nehnuteľnosti kupuje v stave ako stoja a ležia.

4/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že po podpise tejto kúpnej zmluvy, do vykonania zápisu do katastra nehnuteľností, sú touto zmluvou viazaní a s predmetom kúpy nemôžu nakladať. Zmluva nadobúda platnosť podpisom účastníkov zmluvy. Vlastnícke právo na kupujúceho prechádza vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade zamietnutia rozhodnutia o návrhu na zápis vkladu do KN sa zmluva od počiatku zruší.

5/ Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý zaplatí správny poplatok za zápis do KN.

6/ Účastníci zmluvy sa dohodli, že vzťahy vyplývajúce z kúpy a predaja predmetu tejto zmluvy, ktoré nie sú zmluvou upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

- 3 -

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že po zápise vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore, bude v prospech kupujúcej obce založený nový list vlastníctva s nasledovným obsahom :

- v časti A LV : podľa čl. I,
- v časti B LV : Obec Šávoľ, Šávoľ č. 220, PSČ 985 41, IČO: 00316415, SR,
podiel 1/1,
číslo zápisu tejto zmluvy

- v časti C LV : bez zápisu.

2/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka a 2 vyhotovenia pre vykonanie zápisu vkladu vlastníctva do KN.

3/ Predávajúci ako účastník kúpnej zmluvy dáva súhlas na použitie svojich osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy na plnenie povinnosti kupujúceho vyplývajúce zo zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ v znení neskorších predpisov. Súhlas na použitie osobných údajov dáva predávajúci v rozsahu zákonných zmocnení uvedených zákonov počas doby svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy.

Predávajúci súčasne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa § 2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z.z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

4/ Účastníci sa dohodli, že táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na úradnej tabuli obce a webovom sídle predávajúceho.

Účastníci po prečítaní zmluvy výslovne prehlásili, že táto zmluva obsahuje ich slobodne a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

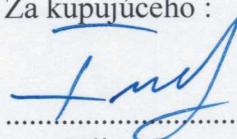
V Šávoľi, dňa 22.11.2024

Predávajúci :



.....
Ing. Pavol Balázs PhD.
rod. Balázs

Za kupujúceho :



.....
Július Ferencz
starosta obce

