N Á J O M N Á Z M L U V A
o nájme nebytových priestorov na krátkodobý prenájom

I.
Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Obec Šávoľ, Obecný úrad Šávoľ 220, 985 41 Šávoľ
Starosta obce: Július Ferencz
IČO: 00316415
DIČ: 2021115140
číslo účtu: IBAN SK24 5600 0000 0060 4850 1004.

1.2. Nájomca: **Katrin Kalašová**
Šávoľ č. [redacted]
985 41 Šávoľ

II.
Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Kultúrneho domu v obci Šávoľ, ktorá je vo vlastníctve obce Šávoľ. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 1, parc. C 410/1, súp. č. 25 v k. ú. Šávoľ obce Šávoľ, a to **veľká sála vrátane WC**.

2.2. Účelom prenájmu je : **narodeninová oslava.**

III.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: **dňa 24.10.2026 do 25.10.2026 v čase 7:00 – 02:00 hod.**

IV.
Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle sadzobníka obecných poplatkov za poskytovanie služieb od roku 2026.

4.2. Nájomné je splatné po skončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK24 5600 0000 0060 4850 1004, KS: 0308, Správa pre príjemcu: meno a priezvisko nájomcu.

V.
Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

VI.
Práva a povinnosti nájomcu

6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Prevádzkový poriadok Kultúrneho domu v obci Šávoľ.
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.
6.5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia.
6.6. Nájomca je povinný poupratovať po skončení podujatia.

VII.
Skončenie nájmu

7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálach, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Šávoli, 23.10.2026

....
prenajímateľ nájomca