

Obecné zastupiteľstvo v Cernine v zmysle §4 ods. 3 písm. i/ a §6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **sa uznáva**

na tomto:

**Všeobecne záväznom nariadení (ďalej len “nariadenie”) obce Cernina
č. 6/2022 o ustanovení podmienok nákupu nehnuteľného majetku obcou
Cernina**

Prvá časť

Článok č. I

Základné ustanovenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie upravuje činnosti, ktoré obec Cernina určuje pri nákupe nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Cernina (ďalej „obec“).
2. Obec Cernina (ďalej len „obec“) je povinná postupovať pri nákupe nehnuteľného majetku do vlastníctva obce Cernina tak, aby nákup nehnuteľného majetku bol ekonomicky výhodný pre obec alebo aby nákup nehnuteľného majetku bol hodný osobitného zreteľa, prípadne aby nákup nehnuteľného majetku sa viazal na možnosť získať nenávratný finančný príspevok na ďalšie zveľadenie nehnuteľného majetku formou rekonštrukcie, prípadne dostavby.

Článok č. II

Postup obce pri kúpe nehnuteľného majetku

1. Obec Cernina postupuje pri kúpe nehnuteľného majetku:
 - s osobitným zreteľom na ekonomickú únosnosť pre obec Cernina, tzn. nákup nehnuteľného majetku sa má viazať na konkrétny účel, ktorý obec chce vykonávať v predmetnej nehnuteľnosti,
 - pri kúpe nehnuteľnosti obec môže spraviť, prípadne vyžiadať od predávajúceho znalecký posudok na hodnotu nehnuteľnosti, ktorú chce obec nadobudnúť do svojho vlastníctva,
 - pri kúpe nehnuteľnosti obec môže v mimoriadnom prípade nepožadovať vypracovanie znaleckého posudku, a to v odôvodnenom prípade, ak cena nadobudnutia je zjavne nižšia ako reálna trhovacia cena, alebo cena nehnuteľnosti je znížená na základe vzájomnej dohody s predávajúcim subjektom (napríklad na poskytnutí služby pre predávajúceho, ktorý na základe tohto úkonu mimoriadne zníži cenu nehnuteľnosti oproti trhovej cene),

Druhá časť

Článok č. III

Vymedzenie majetku obce

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona

č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o majetku obcí) alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.

Článok IV.

Hospodárenie s majetkom obce a jeho použitie

1. S majetkom a majetkovými právami obce sú oprávnené nakladať a hospodáriť orgány obce - obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
2. Iné subjekty sú oprávnené nakladať s majetkom obce len potiaľ, pokiaľ to vyplýva z osobitných rozhodnutí alebo postupu oprávnených orgánov obce v rámci zmluvne určených kompetencií ako sú:
 - správa majetku príspevkovou a rozpočtovou organizáciou zriadenou obcou,
 - prenájom majetku a dočasné užívanie majetku inou fyzickou alebo právnickou osobou, ak ide o dočasne neupotrebitelný alebo prebytočný majetok,
 - bezodplatné poskytnutie majetku subjektom na plnenie ich úloh, ktoré nesmú odporovať cieľom a záujmom obce,
 - majetkový vklad do podnikania.
3. Orgány a subjekty oprávnené hospodáriť s majetkom obce musia s nim nakladať v prospech obce a jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné najmä :
 - chrániť, zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - udržiavať a užívať majetok v rámci plnenia úloh,
 - chrániť majetok pred poškodením, a zničením, stratou alebo zneužitím,
 - používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku obce,
 - viesť majetok v predpísanej účtovnej evidencii, vykonávať pravidelnú fyzickú a dokladovú inventúru.
4. Majetok obce možno použiť najmä na:
 - verejné účely,
 - na výkon samosprávy obce,
 - na výkon štátnej správy prenesenej na obec zákonom,
 - na podnikateľskú činnosť obce,
 - na činnosť právnických osôb zriadených obcou,
 - na vklad do obchodných spoločností.
5. O zmene účelu majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
6. Správa a údržba majetku obce je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce.

Článok č. XI
Záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto nariadenia bol zverejnený na web.stránke obce dňa 13.9.2022.
2. Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Cernina dňa2022
uznesením číslo/2022
3. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom/2022.

V Cernine, dňa

Ing. Helena Madzinová
starostka obce Cernina