

# Zmluva o užívaní nehnuteľnosti

uzavretá podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka

## ČI. I.

### Zmluvné strany

#### **Prenajímateľ:**

**Obec Cernina**

Cernina č. 65, 090 16 Cernina

**Zastúpená: Ing. Helenou Madzinovou**, starostkou obce

IČO: 00330388

DIČ: 2020808559

(ďalej len „prenajímateľ“)

#### **Nájomcovia:**

**1. Vladimír Orenič, .....**

**2. Ján Dulina, .....**

(ďalej len „nájomcovia“)

## ČI. II.

### Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom I. poschodia Nákupného strediska Cernina nachádzajúceho sa na adrese Cernina č. 26, 090 16 Cernina. Nehnuteľnosť je postavená na novovytvorenej parcele č. C-KN 4/1 a vedená na LV č. 1 katastrálne územie Cernina, obec Cernina, okres Svidník.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcom do užívania nebytové priestory nebytové priestory nachádzajúce sa na I. poschodí budovy nákupného strediska. Nájomcovia sú oprávnení užívať tieto nehnuteľnosti na nekomerčné účely. Priestory pozostávajú z predajných priestorov, kuchyne a ostatných priestorov (sklady, WC s umyvárnou, chodby) nachádzajúcich sa na I. poschodí budovy súpisné číslo 26 v obci Cernina.

3. Prenajímateľ umožní prijímateľovi používať predmetné priestory výhradne na nekomerčné účely. Nájomcovia sa zaväzujú o predmet nájmu riadnym spôsobom starať a na vlastné náklady uskutočniť prípadné drobné opravy predmetu nájmu. Prenajímateľ odovzdá kľúče od predmetu nájmu nájomcom do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

4. Predmetom zmluvy o spoločnom užívaní nehnuteľnosti je záväzok nájomcov dohliadať na údržbu nehnuteľnosti a to vlastnými nákladmi. Zároveň prenajímateľ vyslovuje súhlas s tým, aby nájomcovia v predmetných priestoroch mohli uskutočniť stretnutia občanov, avšak výhradne na nekomerčnej báze.

5. Vzhľadom na nekomerčnosť užívania predmetu tejto zmluvy zo strany nájomcov prenajímateľ stanovuje **nulovú** výšku nájomného, a to vzhľadom na prípad hodný osobitného zreteľa, keďže nájomcovia budú na vlastné náklady udržiavať priestory prenájmu, ako aj na vlastné náklady prevádzať drobné opravy predmetu nájmu.

6. Zmluva o spoločnom užívaní nehnuteľnosti sa uzatvára sa na dobu neurčitú.

### **ČI. III. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden exemplár je určený pre prenajímateľa a jeden pre každého nájomcu.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi na webovej stránke obce.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a musia byť odsúhlasené a podpísané obidvoma zmluvnými stranami.

5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a vo všetkom jej porozumeli, že táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Cernine, dňa 30.9.2019

v.r.

.....  
prenajímateľ:  
**Obec Cernina**  
zastúpená starostkou obce  
**Ing. Helena Madzinová**

v.r.

.....  
nájomca:  
**Vladimír Orenič**

v.r.

.....  
nájomca:  
**Ján Dulina**