

Z M L U V A

o užívaní priestorov Posilňovne

uzavretá podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákona č. 116/1990 Zb. o dočasnom užívaní nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Cernina

090 16 Cernina č. 65, 090 16 Cernina

IČO : 00330388

DIČ : 2020808559

zastúpená Ing. Helenou Madzinovou, starostkou obce

a

Užívatelia:

- 1. Filip Rompila**
- 2. Dávid Suvák**
- 3. Timotej Pacák**

(ďalej len „užívatelia“ alebo „zodpovedná osoba“)

Článok I.

Predmet užívania

1. Obec Cernina je výlučným vlastníkom budovy Nákupného strediska Cernina č.s. 26, ktoré je postavené na novovytvorenej parcele č. C-KN 4/1 a vedená na LV č. 1 katastrálne územie Cernina.
2. V budove sa na 1. nadzemnom podlaží nachádza miestnosť „Posilňovňa“, ktorá pozostáva z dvoch miestností predelených chodbou a nevyhnutných priestorov - spoločná chodba a sociálne zariadenie.

Článok II.

Účel nájmu a spôsob užívania

1. Predmet užívania sú užívatelia povinní užívať na trávenie voľného času mládeže a dospelých obce Cernina.
2. Užívatelia sú povinní riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Cernine o zveľad'ovaní a ochrane majetku obce. Užívatelia sú oboznámení s bezpečnostnými predpismi a zaväzujú sa dohliadať na to, aby nebol ohrozený alebo poškodený majetok obce počas užívania predmetu tejto zmluvy.
3. Užívatelia zároveň zodpovedajú aj za udržiavanie poriadku v okolí areálu nákupného strediska.

Článok III. Výška úhrady za dočasné užívanie priestorov

1. Priestory sa odovzdávajú do užívania **bezodplatne** pod podmienkou, že zodpovedná osoba je povinná dohliadnuť na to, aby po skončení stretnutí boli priestory odovzdané do užívania riadnym spôsobom upratané, a aby zbytočne neboli používané energie (elektrina, voda, teplo) nad nevyhnutný rámec.
2. Za týmto účelom sú užívatelia oprávnení spoločne a nerozdielne disponovať kľúčmi k predmetným priestorom.
3. Zodpovedné osoby sú povinné predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.
4. Bežné údržby bude vykonávať obec. Zodpovedná osoba sa v prípade poškodenia väčšieho rozsahu týkajúceho sa predmetu užívania je povinná odstrániť škody na vlastné náklady v lehote do 7 dní od jeho poškodenia.
5. Užívateľ bol poučený o dodržiavaní zákona č. 219/96 Z.z. o podávaní alkoholických nápojov. V súlade so zákonom na ochranu nefajčiarov je v areáli priestorov posilňovne a spoločných priestoroch fajčenie zakázané.

Článok V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Zmluva sa stáva účinná odo dňa 1.2.2023 a uzatvára sa na dobu neurčitú.
3. Zmluva môže byť zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.

Článok VI. Odovzdanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je užívateľ povinný predmet zmluvy odovzdať v stave zodpovedajúcom normálnej miere opotrebovania.

Článok VII. Záverečné ustanovenie

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch a je účinná dňom odovzdania priestorov do užívania. Jeden exemplár zmluvy obdrží prenajímateľ a po jednom exemplári zodpovedné osoby.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia.
3. Nájomná zmluva bola schválená OZ obce Cernina dňa 25.1.2023 uznesením č. 42/2023.
4. Táto zmluva je napísaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých po podpise každá zmluvná strana si ponechá 1 vyhotovenie.

V Cernine dňa 25.1.2023

.....
Obec Cernina
zast. Ing. Helenou Madzinovou
prenajímateľ

.....
Filip Rompila
zodpovedná osoba

.....
Dávid Suvák
zodpovedná osoba

.....
Timotej Pacák
zodpovedná osoba