

# ZMLUVA O DIELO č. 11/4/2026

uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a nasl. v znení neskorších zmien a doplnkov

## Článok I. Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Obec Cernina**  
Sídlo: Cernina 65, 090 16 Cernina  
Štatutárny zástupca: Ing. Helena Madzinová – starostka obce  
IČO: 00330388  
DIČ: 2020808559  
Tel.: 0907 991 406  
Fax:  
e-mail: cerninask@gmail.com
  
- 2. Zhotoviteľ:** **VPM Company, s.r.o.**  
Zastúpený: Peter Vraňuch  
IČO: 47 551 755  
DIČ: 2024100155  
IČ pre DPH: SK2024100155  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: SK43 1100 0000 0029 4504 8934  
Registračný súd: Obchodný register Okresného súdu Prešov  
Oddiel: Sro, vložka č. 30219/P

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

## Článok II. - Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Zníženie energetickej náročnosti telocvične“ v zmysle predloženej súťažnej ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania. Podrobný rozpočet tvorí prílohu č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.
2. Miesto realizácie: Obec Cernina, 090 16 Cernina.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normám.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie diela potrebné.

### Článok III. - Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. Tejto zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov odo dňa odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

### Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

Cena diela bez DPH: 239 813,23 €

DPH v sadzbe 23 % a v sume: 55 157,04 €

**Cena diela vrátane DPH je:** 294 970,27 €

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela.

### Článok V. – Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy bude financovaný z požadovaného NFP (Podpora formou dotácie z Environmentálneho fondu, Oblasť L: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, Činnosť L1: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov, Identifikátor žiadosti: 260240) a rozpočtu objednávateľa.
2. Cena za dielo bude fakturovaná za vykonané práce priebežnými mesačnými faktúrami počas realizácie stavebných prác. Zhotoviteľ vystaví faktúru na základe vykonaného súpisu prác, ktorý odsúhlasí stavebný dozor. Súpis vykonaných prác bude prílohou každej vystavenej faktúry.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom. Vo faktúre bude objednávateľom odsúhlasená cena a množstvo vykonaných prác v zmysle záväzného oceneného výkazu výmer prác, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer podľa tejto zmluvy.
4. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
5. Úhrada faktúry prebehne bezhotovostne so splatnosťou 30 dní.

## Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
3. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.
5. Objednávateľ má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly vykonávateľa neumožňujú financovanie projektu z prostriedkov mechanizmu.
6. Ak má Zhotoviteľ povinnosť sa zapísať do Registra partnerov verejného sektora (v zmysle Zákona č. 315/2016 Z.z.), je zodpovedný za to, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle ustanovení Zákona č. 343/2015 Z.z. a zápis do RPVS musí trvať minimálne počas doby platnosti zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, poskytnutými službami a prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.  
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
  - a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
  - b) Útvar vnútorného auditú Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditú, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d) Orgán auditú, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítarov,
  - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## Článok VII. - Záruky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.

2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.
4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

### **Článok VIII. - Riešenie sporov**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

### **Článok IX. - Ostatné dohody**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Cernina dňa .....

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

.....  
Ing. Helena Madzinová – starostka  
Obec Cernina

.....  
Peter Vraňuch, konateľ  
VPM Company, s.r.o.