Príloha k VZN obce Kamenná Poruba č. 2/2026

Zmeny a doplnky č.1
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Schvaľovacia doložka:
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Kamennej Porube
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 85/2026, 16.10.2026
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.1 ÚPN obce: 2/2026
Oprávnená osoba: **Mgr. Miroslav Janoško v.r.,** starosta obce:

Prílohy: Schéma záväzných častí riešenia
Schéma verejnoprospešných stavieb

august 2026

Záväzná časť platného znenia Územného plánu obce Kamenná Poruba sa mení a dopĺňa:

Legenda označenia:
text písaný čiernou farbou – schválené znenie
text písaný kurzívou - Zmeny a doplnky č. 1

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (v zmysle výkresov č.2 a č.3 grafickej časti)

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

V regulatíve č. 3.1.2.1.3.1. sa dopĺňa:

3.1.2.1.3.1. Realizáciu výstavby rodinných domov v lokalitách L1, ***L4,*** L5, L8, ~~a~~ L9, ***L10 - L17*** organizovať podľa zastavovacích štúdií pre ostatné lokality a prieluky, stanovia podrobné podmienky zástavby dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí ***a stavebných zámerov.***

Dopĺňa sa nový regulatívy č. 3.1.2.1.3.2.:

3.1.2.1.3.2. V Lokalite č. 5 - s navrhnutou zmenou z plochy zelene rodinných domov na plochu bývania v rodinných domov je prípustná max. podlažnosť 2. NP + podkrovie. Z dôvodu ochrany a adekvátnej prezentácie pamiatkových hodnôt NKP - KOSTOL novostavby na uvedenej lokalite výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť historickej dominante - NKP - KOSTOL.

3.1.2.1.4. Realizácia výstavby bytových domov:

V regulatíve č. 3.1.2.1.4.1. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.1.2.1.4.1. Realizáciu výstavby bytového domu v novej lokalite ~~L4~~ ***L18*** .organizovať podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Dopĺňa sa nový regulatív č. 3.1.2.1.4.2.:

3.1.2.1.4.2. V Lokalite č. 21 – s navrhovanou zmenou plochy rodinných domov na plochy bývania v bytových domoch - 4 x 16. b. j. je prípustný výškový regulatív max. 2. NP, resp. 2. NP + s využitím podkrovia, z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, zachovania charakteristických pohľadov na územné členenie zástavby obce a krajinárskej kompozícii a, z dôvodu zachovania dominanty NKP - KOSTOL, g. k. sv. Ducha .

V regulatíve č. 3.1.2.4.3. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.1.2.4.3. Rešpektovať ~~navrhovanú plochu~~ ***navrhované plochy*** priemyselnej výroby, skladového hospodárstvaa výrobných služieb v severozápadnej časti obce, na časti plochy Ovocinárskeho areálu.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

V regulatíve č. 3.2.3.1.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.2.3.1.2. Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva v severozápadnej časti obce, s využitím časti plochy Ovocinárskeho areálu, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi, t.z. pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť ~~v šírke 50 m od oplotenia~~ ***od prevádzkovaného objektu 10 m.***

3.2.3.2. Plochy poľnohospodárskej výroby

V regulatíve č. 3.2.3.2.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.2.3.2.2. Plocha areálu živočíšnej výroby Agren, s. r. o. Trebišov, na pôvodnom hospodárskom dvore, na severovýchodnom okraji obce, s celoročným chovom králikov cca 10 000 kusov, je limitovaná početným stavom, pre ktoré potrebné pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho areálu k obytným plochám neprekročí vzdialenosť ~~v šírke 50 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na jeho zmiernenie~~ ***od prevádzkovaného objektu 10 m.***

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V regulatíve č. 3.3.5. sa dopĺňa:

3.3.5. Pre zabezpečenie potrieb školskej a výchovnej činnosti zabezpečiť vybudovanie Materskej školy, detské jasle – západ (1), Základnej školy – Centrum (3a), Základnej školy – Západ (3b) ***a rozšírenie jestvujúcej Materskej školy(15).***

V regulatíve č. 3.3.10. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.3.10. V rámci verejnej správy a riadenia zabezpečiť výstavbu Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~ ***(13)*** ~~na prevádzkových plochách OcÚ~~ v ~~južne~~j ***a výstavbu administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác(14) v západnej*** časti obce.

Dopĺňa sa nový regulatív č. 3.3.11.:

3.3.11. ***V rámci výrobných a opravárenských služieb zabezpečiť výstavbu***
a) pneuservisu, rýchloservis, predaj záhradnej techniky (16) v severozápadnej časti obce,
b) servis kosačiek a malej záhradnej techniky (17) v severozápadnej časti obce.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.2. Vodné hospodárstvo (viď grafická časť - výkres č.5)

V regulatíve č. 3.4.2.2. sa dopĺňa:

3.4.2.2. Rozšíriť verejný vodovod ***a v navrhovaných lokalitách navrhnúť verejné priestranstvo (zelený pás, chodník), tak aby bolo možné navrhovaný verejný vodovod zokruhovať a nenavrhovať koncové vetvy. V prípade, že sa navrhuje výstavba max 5 RD, napojenie na VV riešiť združenou vodovodnou prípojkou. V navrhovaných lokalitách RD L13 a L14 prepojiť verejný vodovod z dôvodu zokruhovania.***
Parkovacie státia a stojiská pre odpadové nádoby nesituovať v trase verejného vodovodu/kanalizácie, objektov a zariadení verejného vodovodu a kanalizácie slúžiacich na ich nepretržitú prevádzku a pravidelnú údržbu (hydranty, uzávery, armatúrne šachty, kanalizačné šachty); tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu.

V regulatíve č. 3.4.2.4. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.2.4. ~~Minimalizovať odtok zrážkových vôd do vodných tokov, realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch.~~

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd.

Uvedené opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

V regulatíve č. 3.4.2.6. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.2.6. ~~Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle zákona o vodách pozdĺž drobných vodných tokov pás šírky 5,0 m.~~

Pre výkon správy dotknutého vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok v šírke 5,0 m od brehovej čiary (t. j. nerealizovať drobné stavby, oplotenie, výsadbu drevín, atď.), ak sa modelovým určením hladinového režimu preukáže rozsah záplavového územia pod touto hranicou a aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

V regulatíve č. 3.4.2.9. sa dopĺňa:

3.4.2.9. Realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente. ***Z hľadiska ochrany vodných pomerov dodržať opatrenia, potrebné na zamedzenie prípadného úniku škodlivých a nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd, podľa zákona o vodách a zmene zákona o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).***

V prípade, že budú vody z povrchového odtoku z navrhovaných lokalít odvádzané do podzemných vôd - priamo alebo nepriamo vsakovaním, bude potrebné zhodnotiť ich vplyv na vodné pomery v území (zhodnotiť možné riziká znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd).

Dopĺňajú sa nové regulatívy č. 3.4.2.10. - 3.4.2.12.:

3.4.2.10. ***Navrhovanou výstavbou v najvyššej miere zachovať odtokové pomery v riešenom území (prirodzené rokliny, výmole a pod.) - vodný zákon.***

3.4.2.11. ***Z pohľadu hydrologickej a vodohospodárskej bilancie podľa Vodného plánu Slovenska a Akčného plánu na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, schváleného vládou SR, je želateľné v území padnuté zrážky v tom istom území zadržiavať, odvádzať do podzemných útvarov alebo zachytávať (viac na: https://www.minzp.sk/files/sekciavod/hodnota-je-voda/h2odnota-je-voda/h2odnota-je-voda.pdf - strana 14). Na základe vyššie uvedeného je žiaduce odvádzať vody z povrchového odtoku do podzemných vôd (vsakovacie objekty, retenčné nádrže, dažďové záhrady, a pod.).***

V určitých prípadoch môže odtekať voda z povrchového odtoku (zo strechy nehnuteľnosti, spevnených plôch...) voľne na terén, ale musí byť dostatočne preukázané, že takto odvádzaná voda nespôsobí ujmu na majetku, zdraví alebo poškodeniu zložiek životného prostredia.

3.4.2.12. Zohľadňovať relevantné ciele/opatrenia/aktivity na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny klímy vyplývajúce z Adaptačnej stratégie na zmenu klímy Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom PSK dňa 12.02.2024 uznesením č. 328/2024.

3.4.3. Energetika a energetické zariadenia (viď grafická časť - výkres č.6)

V regulatíve č. 3.4.3.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.3.2. Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať výstavbu nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS 008~~ ***0010*** a výstavbu VN prípojok k ním.

V regulatíve č. 3.4.5. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.4.5. Technické vybavenie územia

Rezervovať plochu pre umiestnenie kompostoviska v severozápadnej časti obce(viď kapitola 3.2.3.3.), ~~plochy vodojemov, (viď kapitola 3.4.2.)~~, transformačných staníc TS 0007 – ~~TS 008~~ ***TS 0010*** (viď kapitola 3.4.3.).

V regulatíve č. 3.6.1.5. sa dopĺňa:

3.6.1.5. Radónové riziko

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3.6.3. Protipovodňová ochrana

Dopĺňajú sa nové regulatívy č. 3.6.3.8 - 3.6.3.11.:

3.6.3.8. Riešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku. Opatrenia navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

3.6.3.9 Vynaložiť potrebné úsilie na udržanie vôd z povrchového odtoku na miestach ich vzniku a neodvádzať ich do recipientov, príp. verejnej kanalizácie;

3.6.3.10. Pri výstavbe rodinných domov v nových lokalitách najmä v lokalitách L14 a L15, ktoré sa nachádzajú v prevažne v rovinatom území pozdĺž vodného toku, pre ktorý nie je určené inundačné územie a nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, je potrebné v zmysle zákona o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vypracovať pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku pre Q100 ročnú vodu (hladinový režim - 2D hydrodynamický model) v dostatočne reprezentatívnom úseku toku.

Hladinový režim musí byť spracovaný odborne spôsobilou osobou v oblasti vodohospodárskych stavieb. Vypracovaný hladinový režim predložiť Slovenskému

vodohospodárskemu podniku š.p. OZ Košice na odsúhlasenie. Následne výstavbu stavebných objektov situovať mimo zistené záplavové územie Q100.

3.6.3.11. V zmysle § 20 ods. 5 písm. a) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať bytové budovy. Zároveň je v inundačnom území okrem iného zakázané vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

V regulatíve č. 3.7. sa dopĺňa:

3.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

Zastavané územie obce Kamenná Poruba je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorej priebeh je zobrazený v grafickej časti - výkres číslo 3.

Nová hranica zastavaného územia obce Kamenná Poruba je vymedzená čiarou vedenou v západnej časti obce, v lokalite Za jarkom, na južnej hranici parcely č. 526/2 sa odpája a pokračuje severozápadným smerom, okolo navrhovanej lokality rodinných domov L1 až ku parcele 561/2, tam sa lomí a pokračuje východným smerom okolo navrhovanej L1 až ku parcele 528/2, kde sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

V severnej časti obce nová hranica zastavaného územia je vymedzená okolo navrhovanej L13 pôvodného Ovocinárskeho areálu a Drevovýroby.

Nová hranica zastavaného územia sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia okolo navrhovanej L17 pokračuje severným smerom, lomí sa východným smerom a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

Nová hranica zastavaného územia sa napája na pôvodnú hranicu zastavaného územia okolo navrhovanej L12 pokračuje severným smerom, lomí sa východným a južným smerom okolo časti navrhovanej L18 a napája sa na pôvodnú hranicu zastavaného územia.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.8.1. Ochranné pásma

V regulatíve č. 3.8.1.1 sa dopĺňa:

3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.

Ochranné pásma vodohospodárskeho zariadenia (vodovod, kanalizácia) v zmysle zákona v znení novelizácie od 1.1.2022 - 1,8 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm vrátane a 3,0 m od osi potrubia na vodorovnej vzdialenosti, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500 mm). Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V miestach trasy jestvujúceho aj navrhovaného vodovodu, alebo iných objektov a zariadení verejného vodovodu (hydranty, uzávery, armatúrne a revízne šachty a pod...) nenavrhovať prípadné parkovacie státia, stojiská pre odpadové nádoby a pod.,

Regulatív č. 3.8.1.2. sa vypúšťa:

~~**3.8.1.2.** Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú~~

~~služby súvisiace s pohrebníctvom, podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

V regulatíve č. 3.8.1.4. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.8.1.4. ~~Pásmo hygienickej ochrany výrobného areálu a poľnohospodárskeho areálu živočíšnej výroby je 50 m.~~ ***Veľkosť pásma hygienickej ochrany výrobného areálu a poľnohospodárskeho areálu od prevádzkovaného objektu je 10 m.***

Dopĺňa sa nový regulatív č. 3.8.1.5.:

3.8.1.5. ***V zmysle leteckého zákona sa na území obce vyžaduje súhlas Dopravného úradu pre:***

1. umiestnenie stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,

2. stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- ***sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,***
- ***môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,***
- ***môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.***

3.8.3. Chránené pamiatkové územia

Dopĺňajú sa nové regulatívy č. 3.8.3.5. - 3.8.3.8.:

3.8.3.5. ***Lokality č. 2 až 9, 14, 15 sa nachádzajú na alebo v blízkosti evidovanej archeologickej lokalite „Historické jadro obce - územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1402)“.***

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

KPÚ Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

3.8.3.6. ***Lokalita č. 5 - s navrhnutou zmenou z plochy zelene rodinných domov na plochu bývania v rodinných domov, sa nachádza v bezprostrednej blízkosti národnej kultúrnej pamiatky („NKP“) - KOSTOL, grécko-katolícky sv. Ducha (č. ÚZPF 74/1, parcela, KN-C č. 1). KPÚ Prešov podal návrh na rozšírenie objektovej skladby NKP o pamiatkový objekt - CINTORÍN PRÍKOSTOLNÝ (parcela KN-C č. 1).***

Podľa pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov, ak nehnuteľnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Z dôvodu ochrany a adekvátnej prezentácie pamiatkových hodnôt NKP - KOSTOL novostavbu na uvedenej lokalite výškovými parametrami a hmotovo-priestorovým usporiadaním podriadiť historickej dominante - NKP - KOSTOL. Max. podlažnosť 2. NP + podkrovie.

3.8.3.7. ***V lokalite č. 21 - zmena plochy ornej pôdy na plochy bývania v bytových domoch - 4 x 16. b. j., z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia, zachovania charakteristických pohľadov na územné členenie zástavby obce a krajinárskej kompozícii a z dôvodu zachovania dominanty NKP - KOSTOL, g. k. sv. Ducha, sa odporúča stanoviť výškový regulatív pre bytové domy max. 2. NP, resp. 2. NP + s využitím podkrovia.***

3.8.3.8. ***V bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.***

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Na plochách národných kultúrnych pamiatok a na území evidovanej archeologickej lokality dodržať ustanovenia zákona ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).

3.8.4. Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu

V regulatíve č. 3.8.4.1. sa dopĺňa:

3.8.4.1. Zosuvné územia, erózne javy

V predmetnom území rešpektovať zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné v zmysle zákona posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve č. 3.9.1.1. sa dopĺňa:

3.9.1.1. PVS 1 Plocha na umiestnenie Materskej školy, detské jasle – západ (1) ***a rozšírenie jestvujúcej Materskej školy(15).***

V regulatíve č. 3.9.1.8. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.1.8. PVS 8 Plocha na umiestnenie Hasičskej zbrojnice ~~(7)~~ ***(13) a plocha na umiestnenie administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).***

3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve č. 3.9.2.1.3. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.3.PVS 11 Plocha pre rekonštrukciu križovatky na ceste III/3623v centre obce, v smere Davidov a obslužnej ~~komunikácii~~ ***cesty*** k rómskej osade.

V regulatíve č. 3.9.2.1.5. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.5.PVS 13 Plochy pre rekonštrukciu a dobudovanie jestvujúcich miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40 , C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

V regulatíve č. 3.9.2.1.6. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.6.PVS 14 Plochy na umiestnenie miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domov v kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

V regulatíve č. 3.9.2.1.7. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.7.PVS 15 Plochy na umiestnenie miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

V regulatíve č. 3.9.2.1.8. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.8.PVS 16 Plochy na umiestnenie obratísk v koncových polohách a na slepých ~~komunikáciách~~ ***cestách*** s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

V regulatíve č. 3.9.2.1.9. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.9.PVS 17 Plochy na umiestnenie výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych ~~komunikáciách~~ ***cestách*** v kategórii C3-MO 3,75/30.

V regulatíve č. 3.9.2.1.10.. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.1.10.PVS 18 Plochy na umiestnenie verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- ~~P 11~~ ***16***.

Regulatív č. 3.9.2.2.1. sa vypúšťa:

~~**3.9.2.2.1. PVS 20 Plochy na umiestnenie vodojemov.**~~

V regulatíve č. 3.9.2.3.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.9.2.3.2. PVS 24 ***Plochy na umiestnenie*** nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS 008~~ ***TS 0010*** a VN prípojok k ním.

V regulatíve č. 3.10.1. sa dopĺňa:

3.10.1. Formou štúdií je potrebné riešiť:

a) funkčné plochy bývania -lokality rodinných domov L1, ***L4,*** L5, L8 ,~~a~~ L9, ***L11 a L13.***
b) plochu Areálu športu (s navrhovanými plochami pre rekreáciu),
c) plochy občianskej vybavenosti,
d) plochy športu,
e) plochy výrobných a nevýrobných služieb,
f) plochu priemyselnej výroby.

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

V regulatíve č. 3.11.1.1. sa dopĺňa:

3.11.1.1.VS 1 Stavba Materskej školy, detské jasle – západ (1) ***a rozšírenie jestvujúcej***

V regulatíve č. 3.11.1.8. sa dopĺňa:

3.11.1.8.VS 8 Stavba Hasičskej zbrojnice (7), ***(13) a stavba administratívnej budovy pre pracovníkov aktivačných prác (14).***

3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia

3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení

V regulatíve č. 3.11.2.1.3. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.3.VS 11 Rekonštrukcia križovatky na ceste III/3623v centre obce, v smere Davidov a obslužnej ~~komunikácii~~ ***ciest*** k rómskej osade.

V regulatíve č. 3.11.2.1.5. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.5.VS 13 Rekonštrukcia a dobudovanie jestvujúcich miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** na kategórie C3–MOK 3,75/30, C3–MO 4,25/30, C3–MO 6,0/30, C3–MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/30, C3-MO 6,5/40 , C3–MOK 7,5/40, vrátane dobudovania minimálne jednostranných chodníkov.

V regulatíve č. 3.11.2.1.6 sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.6.VS 14 Stavby miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** v nových lokalitách občianskeho vybavenia, bytových a rodinných domovv kategórii C3- MO 7,5/40 a C3-MO 6,5/40, s min. jednostranným chodníkom a jedným zeleným deliacim pásom.

V regulatíve č. 3.11.2.1.7. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.7. VS 15 Stavby miestnych ~~komunikácií~~ ***ciest*** v nových lokalitách výroby a skladov, v kategórii C3-MO 8,0/40 pre prevažujúci pohyb nákladných vozidiel.

V regulatíve č. 3.11.2.1.8. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.8.VS 16 Stavby obratísk v koncových polohách a na slepých ~~komunikáciách~~ ***cestách*** s dimenziami pre nákladné vozidlo do dĺžky 8,0 m.

V regulatíve č. 3.11.2.1.9. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.9.VS 17 Stavby výhybní max. 100 m dlhých na extrémne úzkych ~~komunikáciách~~ ***cestách*** v kategórii C3-MO 3,75/30.

V regulatíve č. 3.11.2.1.10. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.1.10.VS 18 Stavby verejných parkovísk verejných parkovísk - stav a súčasná potreba P 1- P 10, navrhované potreby P 1- ~~P 11~~ ***P16***.

Regulatív č. 3.11.2.2.1. sa vypúšťa:

~~**3.11.2.2.1. VS 20** Stavby vodojemov.~~

V regulatíve č. 3.11.2.3.2. sa vypúšťa a dopĺňa:

3.11.2.3.2. VS 24 Stavby nových trafostaníc TS 0007 – ~~TS 008~~ ***TS0010*** a VN prípojok k nim.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6, 9).

Ostatné regulatívy záväznej časti ostávajú v platnom znení ÚPN-O Kamenná Poruba 2017.

Poznámka:

- pojem miestna komunikácia a účelová komunikácia je nahradený pojmom miestna cesta a účelová cesta (Zákon č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách /cestný zákon).