



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÁ PORUBA

**VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ
A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY**

Apríl 2017

Obstarávateľ : **Obec Kamenná Poruba**
Obecný úrad
Kamenná Poruba 207, 093 03 Vranov nad Topľou
Zastúpený : Jozef Gad'o – starosta obce
IČO : 00332461
DIČ : 2020630106

Spracovateľ : **Invest Leasing, s. r. o.**
Duchnovičovo námestie 1, 080 01 Prešov
Zastúpený : Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ
IČO : 31413056
DIČ : 2021063704

Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Jozef Kužma
Číslo osvedčenia : 1203 AA

OBSAH

Textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, poľnohospodárska pôda, poľnohospodárska výroba, lesná pôda, lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Tabuľková časť

- Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde
Tabuľka č.2: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy

Grafická časť

- Výkres č.8: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

1. ÚVOD

Obec Kamenná Poruba má spracovaný Územný plán v stupni zóna (ÚPN-Z) z r. 1995, schválený uznesením OZ č. 4/95 z 2. 6. 1995. Uznesením č. 32/96 z 28. 7. 2006 bola potvrdená jeho platnosť aj pre nasledujúce obdobie; s určením najneskôr do 4 rokov (do 31. 7. 2010) opätovne preskúmať jeho aktuálnosť. Z dôvodu potrieb komplexného zhodnotenia potenciálu celého katastrálneho územia obce, určenia hlavných cieľov a požiadaviek, ktoré treba riešiť v obstarávanej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPD), a určenia podrobných požiadaviek na formu, rozsah a obsah spracovania ÚPD bol v roku 2014 objednaný obcou Kamenná Poruba nový územný plán, ktorý bude predovšetkým:

- základným nástrojom pre riadenie celého investičného procesu v obci počas platnosti územného plánu obce,
- umožňovať priechodnosť investičných zámerov, to znamená konkrétnej povoloľovacej činnosti navrhutej v územnom pláne, pri následnom vydávaní územných rozhodnutí a stavebných povolení,
- záväzným podkladom pre koordináciu zámerov výstavby v území,
- záväzným podkladom pre projektovanie dopravnej, technickej a sociálnej vybavenosti v obci,
- umožňovať realizáciu stavieb verejnoprospešného charakteru, kde nie je daný súhlas vlastníkov pozemkov s ich výstavbou a to tým, že vymedzí verejnoprospešné stavby v danom území v zmysle stavebného zákona.

Obec nemá viac ako 2000 obyvateľov. Hoci ustanovenie § 21 odstavca 2 stavebného zákona neukladá povinnosť spracovať koncept územného plánu obce, prítomnosť početnej rómskej komunity vytvára potrebu overiť priestorové možnosti funkcie bývania v obci variantne.

V zmysle § 21 odstavca 1 stavebného zákona sa koncept UPN-O spracuje v 2 variantoch, následne na základe výsledkov prerokovania konceptu sa vyhotoví 1 nevariantný návrh UPN-O.

V riešení konceptu územného plánu obce je potrebné do roku 2040 uvažovať s návrhom plôch pre bývanie, a to v dvoch variantoch:

Variant číslo 1 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť v západnej časti obce – severne od jestvujúcej rómskej osady, v severnej, východnej a južnej časti obce v prelukách a lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby (s adekvátnou občianskou vybavenosťou).

Variant číslo 2 – Rozvoj plôch pre bývanie riešiť v západnej časti obce – južne od jestvujúcej rómskej osady, v severnej, východnej a južnej časti obce v prelukách a lokalitách jestvujúcej bytovej zástavby (s adekvátnou občianskou vybavenosťou).

Pre žiadnu zo sietí dopravnej a technickej infraštruktúry nie je potrebné spracovať variantné riešenia. Siete technickej infraštruktúry budú riešené podľa potrieb jednotlivých variantov.

Bilančným rokom Územného plánu obce Kamenná Poruba bude rok 2040. Územný plán obce je nutné spracovať v rozsahu ustanovení platného stavebného zákona a súvisiacich predpisov o územnoplánovacích dokumentáciách.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a pracovné príležitosti.

Obec Kamenná Poruba sa nachádza juhozápadne od okresného mesta Vranov nad Topľou, v povodí vodného toku Rakovec. Katastrálne územie obce Kamenná Poruba je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Vehec, Vranov nad Topľou k.ú. Čemerné (s miestnou časťou Lomnica), Sačurov a Davidov. V ÚPN O prípadné návrhy súvisiace so záujmovým územím budú riešené len na katastrálnom území obce.

Z hľadiska klimatických regiónov pre bonitačný informačný systém (Džatko, Mašát, Cambel, 1989) ide o klimatický región 03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, 06 - pomerne teplý, suchý, vrchovinový, kontinentálny.

| Oblasť | Klimatický región | TS>10oC | T jan. °C | Tveget °C |
|--------|---|-------------|-----------|-----------|
| | 03 - teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny | 3160 - 2800 | -3 až -4 | 15 – 17 |
| | 06 - mierne teplý, mierne suchý | 2800-2500 | -3 až -5 | 14 – 15 |

V rámci širšie riešeného územia Slanských vrchov sú evidované dva hydrogeologické rajóny. V severovýchodnej časti ide o hydrogeologický rajón QN 106 Kvartér Ondavy a Tople od Slovenskej Kajne po Trebišov (určujúcim typom priepustnosti na území tohto hydrogeologického rajónu je pórová priepustnosť), juhozápadnú časť zaberá hydrogeologický rajón N 112 Neogén z časti Východoslovenskej nížiny.

Využitelné množstvá podzemných vôd sa v týchto hydrogeologických rajónoch v povodí Tople pohybujú v intervale od 100 do 554,5 l.s⁻¹.

Podzemné vody v tomto prostredí sa tvoria okrem infiltrácie zo zrážkových a povrchových vôd i prestupovaním vôd z priľahlých sprašových hornín.

Riešené územie a jeho bližšie okolie nie je príliš bohaté na výskyt minerálnych vôd.

PÔLNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V katastrálnom území obce Kamenná Poruba sú podľa evidencie nehnuteľností nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov, ktoré tvoria súčasnú krajinnú štruktúru a využitie územia:

| Plocha | % | ha |
|----------------------|----|------------|
| orná pôda | 35 | 262 |
| lúky a pasienky | 43 | 317 |
| záhrady, ovocné sady | 11 | 84 |
| lesy | 1 | 9 |
| vodné plochy | 1 | 5 |
| zastavané plochy | 7 | 49 |
| ostatné | 2 | 14 |
| Celkom: | | 741 |

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Z uvedeného prehľadu je zrejmé, že zornenie je 262 ha čo predstavuje 35 % z celkovej výmery a 317 ha zaberajú lúky a pasienky čo je 43 % rozlohy územia obce. Obec sa nachádza v nenarušenom prírodnom prostredí z hľadiska krajinnej scenérie. Negatívne vplyvy poľnohospodárskej veľkovýroby spojené s hrubými zásahmi do prírodných ekosystémov nie sú v porovnaní s inými regiónmi veľmi výrazné.

Charakteristika základných pôdných predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky :

- 06 FMm, fluvizeme typické, stredne ťažké
- 14 FM, fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké
- 57 PGm, pseudogleje typické na sprašových a polygenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 58 LMg, PG, luvizemepseudoglejové až pseudogleje erodované na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké, ťažké
- 71 KMg, kambizemepseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 81 KM, kambizeme(typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 83 KM, kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 97 LI, RN, litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotené vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy v katastrálnom území obce:

| 7 kód | skup. kval. | TPK | p. typ | p. druh | sklonitosť | expozícia | skeletovitosť | hĺbka |
|-----------------|-------------|-----------|------------|----------------|---------------|---------------|------------------|---------------------|
| 0306002* | 5 | O3 | FMm | hlinité | 0 - 3° | Rovina | bez | 60 cm a viac |
| 0314062 | 6 | T1 | FM | hlinité | 0 - 3° | Rovina | stredná až silná | 0 - 30 cm |
| 0357002 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 0 - 3° | Rovina | bez | 60 cm a viac |
| 0357202 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 3 - 7° | J, V, Z | bez | 60 cm a viac |
| 0357302 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 3 - 7° | S | bez | 60 cm a viac |
| 0357402 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 7 - 12° | J, V, Z | bez | 60 cm a viac |
| 0357502 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 7 - 12° | S | bez | 60 cm a viac |
| 0358773 | 7 | T1 | LMg, PG | ílovitohlinité | 12 - 17° | S | bez až slabá | 0 - 30 cm |
| 0657002 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 0 - 3° | Rovina | bez | 60 cm a viac |
| 0657202 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 3 - 7° | J, V, Z | bez | 60 cm a viac |
| 0657302 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 3 - 7° | S | bez | 60 cm a viac |
| 0671223 | 6 | OT2 | KMg | ílovitohlinité | 3 - 7° | J, V, Z | stredná | 60 cm a viac |
| 0671243 | 6 | OT2 | KMg | ílovitohlinité | 3 - 7° | J, V, Z | stredná | 30 - 60 cm |
| 0671442 | 7 | OT3 | KMg | hlinité | 7 - 12° | J, V, Z | stredná | 30 - 60 cm |
| 0681882 | 9 | T2 | KM | hlinité | 17 - 25° | J, V, Z | stredná až silná | 0 - 30 cm |
| 0683782 | 9 | T2 | KM | hlinité | 12 - 17° | S | stredná až silná | 0 - 30 cm |
| 0697462 | 9 | T3 | LI, RN | hlinité | 7 - 12° | J, V, Z | stredná až silná | 60 cm a viac |
| 0306002 | 5 | O3 | FMm | hlinité | 0 - 3° | Rovina | bez | 60 cm a viac |
| 0314062 | 6 | T1 | FM | hlinité | 0 - 3° | Rovina | stredná až silná | 0 - 30 cm |
| 0357002 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 0 - 3° | Rovina | bez | 60 cm a viac |
| 0357202 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 3 - 7° | J, V, Z | bez | 60 cm a viac |
| 0357302 | 6 | O5 | PGm | hlinité | 3 - 7° | S | bez | 60 cm a viac |
| 0357402 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 7 - 12° | J, V, Z | bez | 60 cm a viac |
| 0357502 | 6 | O6 | PGm | hlinité | 7 - 12° | S | bez | 60 m a viac |

*- pôdy chránené v zmysle §1, ods. 3 a prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je zameraná na ovocinárstvo, rastlinnú a živočíšnu prvovýrobu.

Poľnohospodársku pôdu pozostávajúcu z 262 ha ornej pôdy, 58 ha sádov a 317 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Agren, s. r. o. Trebišov a samostatne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.–4. kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce Kamenná Poruba nenachádza.

V katastrálnom území Kamenná Poruba sa nachádza na pôvodnom hospodárskom dvore na severovýchodnom okraji obce Areál Agren, s. r. o. Trebišov so 4-5 zamestnancami. Živočíšna výroba je zameraná na celoročný chov králikov cca 10 000 kusov. Celková výmera pozemku je cca 100 155 m².

LESNÁ PÔDA, LESNÉ HOSPODÁRSTVO

V katastri obce Kamenná Poruba sa nachádzajú lesné porasty v západnej časti katastra s výmerou 9,33 ha. V prípade delimitácie PP na LP budú záväzné opatrenia predpísané v rámci platného lesného hospodárskeho plánu (LHP).

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Nové územia určené na zástavbu sú vymedzené plochami pre navrhovanú výstavbu nových rodinných a bytových domov v dvoch variantoch:

1. variant:

- lokality rodinných domov o celkovej výmere cca 232 860 m²,
- lokalita bytových domov o celkovej výmere cca 1800 m².

2. variant:

- lokality rodinných domov o celkovej výmere cca 222 860 m²,
- lokalita bytových domov o celkovej výmere cca 1800 m².

Ďalej sú to:

- Územia s plochami pre občiansku vybavenosť o celkovej výmere cca 5 350 m²,
- Plochy športu o celkovej výmere cca 700 m²,
- Plocha pre rekreáciu, turizmus a cestovný ruch o celkovej výmere cca 1 340 m²,
- Plochy výroby a skladov o celkovej výmere cca 5 000 m².

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľností. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PP a LP sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - I. variant

| Číslo lokality | BPEJ | Výmera BBEJ v ha | Poľnohospodárska pôda | Ostatná pôda nepoľnohospodárska | Lokalita spolu |
|----------------|--------|------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| L0 | 314062 | 0,0485 | 0,1115 | | 0,1115 |
| | 357202 | 0,0630 | | | |
| L10 | 314062 | 0,0488 | 0,0893 | | 0,0893 |
| | 357202 | 0,0081 | | | |
| L11 | 357202 | 0,0638 | 0,0638 | | 0,0638 |
| L12 | 357202 | 0,0194 | 0,0194 | | 0,0194 |
| L13 | 357202 | 0,0991 | 0,0991 | | 0,0991 |
| L14 | 357202 | 0,1001 | 0,1001 | | 0,1001 |
| L15 | 357202 | 0,0648 | 0,0648 | | 0,0648 |
| L16 | 357202 | 0,0647 | 0,0647 | | 0,0647 |
| L17 | 357202 | 0,1750 | 0,1750 | 0,0020 | 0,1770 |
| | - | 0,0020 | | | |
| L18 | 357202 | 0,0662 | 0,0662 | | 0,0662 |
| L19 | 357202 | 0,0077 | 0,0077 | | 0,0077 |
| L20 | 357202 | 0,0223 | 0,0223 | | 0,0223 |
| L21 | 357202 | 0,0128 | 0,0128 | | 0,0128 |
| L22 | 357202 | 0,0434 | 0,0434 | 0,0603 | 0,1037 |
| | - | 0,0603 | | | |
| L23 | 314062 | 0,0438 | 0,0438 | | 0,0438 |
| L24 | 357202 | 0,1376 | 0,1376 | 0,0009 | 0,1386 |
| | - | 0,0009 | | | |
| L25 | 357202 | 0,1016 | 0,1016 | | 0,1016 |
| L26 | 357202 | 0,4837 | 0,4837 | | 0,4837 |
| L27 | 357202 | 0,1418 | 0,1418 | | 0,1418 |
| L28 | 357202 | 0,4375 | 0,4375 | | 0,4375 |
| L29 | 357202 | 0,2077 | 0,2077 | | 0,2077 |
| L3 | 357202 | 0,1432 | 0,1432 | 0,0135 | 0,1568 |
| | - | 0,0135 | | | |
| L30 | 357202 | 0,1357 | 0,1357 | | 0,1357 |
| L31 | 357202 | 0,0748 | 0,0748 | | 0,0748 |
| L32 | 314062 | 0,0953 | 0,0953 | | 0,0953 |
| L33 | 357202 | 0,2653 | 0,2653 | | 0,2653 |
| L34 | - | 0,0195 | | 0,0195 | 0,0195 |
| L35 | 314062 | 0,0088 | 0,0088 | | 0,0238 |
| | 357202 | 0,0150 | 0,0150 | | |
| L36 | 314062 | 0,0084 | 0,0084 | | 0,0084 |
| | 357202 | 0,0115 | 0,0115 | | |
| L37 | 314062 | 0,0182 | 0,0182 | | 0,0182 |

| | | | | | |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|
| L38 | 357202 | 0,0064 | 0,0064 | | 0,0064 |
| L39 | 357202 | 0,0061 | 0,0061 | | 0,0061 |
| L4 | 357202 | 0,0979 | 0,0979 | | 0,1577 |
| | - | 0,0597 | | 0,0597 | |
| L40 | 357202 | 0,0104 | 0,0104 | | 0,0191 |
| | 314062 | 0,0087 | 0,0087 | | |
| L41 | 357202 | 0,0035 | 0,0035 | | 0,0035 |
| L42 | 314062 | 0,0097 | 0,0097 | | 0,0185 |
| | 357202 | 0,0088 | 0,0088 | | |
| L43 | 357202 | 0,0191 | 0,0191 | | 0,0191 |
| L44 | 357202 | 0,0078 | 0,0078 | | 0,0081 |
| | - | 0,0002 | | 0,0002 | |
| L45 | 357202 | 0,0117 | 0,0117 | | 0,0117 |
| L46 | 357202 | 0,0079 | 0,0079 | | 0,0079 |
| L47 | 357202 | 0,0081 | 0,0081 | | 0,0081 |
| L48 | 357202 | 0,0122 | 0,0122 | | 0,0122 |
| L49 | 357202 | 0,0073 | 0,0073 | | 0,0073 |
| L5 | 357202 | 0,0979 | 0,0979 | | 0,1577 |
| | - | 0,0597 | | 0,0597 | |
| L50 | 357202 | 0,0347 | 0,0347 | | 0,0347 |
| L51 | 357202 | 0,0143 | 0,0143 | | 0,0143 |
| L52 | 357202 | 0,0188 | 0,0188 | | 0,0188 |
| L53 | 357202 | 0,0145 | 0,0145 | | 0,0145 |
| L54 | 357202 | 0,0144 | 0,0144 | | 0,0144 |
| L55 | 357202 | 0,0012 | 0,0012 | | 0,0012 |
| | - | 0,0032 | | 0,0032 | |
| L56 | - | 0,0398 | | 0,0398 | 0,0398 |
| L57 | - | 0,0857 | | 0,0857 | 0,0857 |
| L58 | 3573202 | 0,0257 | 0,0257 | | 0,0724 |
| | - | 0,0467 | | 0,0467 | |
| L59 | 357202 | 0,0314 | 0,0314 | | 0,0314 |
| L6 | - | 0,0608 | | 0,0608 | 0,0608 |
| L60 | - | 0,0532 | | 0,0532 | 0,0532 |
| L61 | - | 0,0197 | | 0,0197 | 0,0197 |
| L62 | 357202 | 0,0265 | 0,0265 | | 0,1198 |
| | - | 0,0933 | | 0,0933 | |
| L63 | 357202 | 0,0045 | 0,0045 | | 0,0257 |
| | - | 0,0213 | | 0,0213 | |
| L64 | - | 0,0114 | | 0,0114 | 0,0114 |
| L65 | 314062 | 0,0050 | 0,0050 | | 0,0233 |
| | - | 0,0183 | | 0,0183 | |
| L66 | 314062 | 0,0150 | 0,0150 | | 0,0230 |
| | - | 0,0079 | | 0,0079 | |

| | | | | |
|-----|--------|--------|--------|--------|
| L67 | 314062 | 0,0258 | 0,0258 | 0,0258 |
| L68 | 357202 | 0,0740 | 0,0740 | 0,0740 |
| L69 | 357202 | 0,1166 | 0,1166 | 0,1166 |
| L7 | 314062 | 0,1166 | 0,1166 | 0,1667 |
| | 357202 | 0,0501 | 0,0501 | |
| L70 | 357202 | 0,0156 | 0,0156 | 0,0158 |
| | - | 0,0002 | 0,0002 | |
| L71 | 357202 | 0,0402 | 0,0402 | 0,0402 |
| L72 | 357202 | 0,0603 | 0,0603 | 0,0603 |
| L73 | 357202 | 0,1093 | 0,1093 | 0,1093 |
| L74 | 357202 | 0,0919 | 0,0919 | 0,0919 |
| L75 | 357202 | 0,0211 | 0,0211 | 0,0211 |
| L76 | 357202 | 0,0598 | 0,0598 | 0,0598 |
| L77 | 357202 | 0,0495 | 0,0495 | 0,0495 |
| L78 | 357202 | 0,1072 | 0,1072 | 0,1072 |
| L79 | 357202 | 0,0279 | 0,0279 | 0,0279 |
| L8 | 314062 | 0,0972 | 0,0972 | 0,1552 |
| | 357202 | 0,0581 | 0,0581 | |
| L80 | 357202 | 0,0261 | 0,0261 | 0,0261 |
| L81 | 357202 | 0,0144 | 0,0144 | 0,0144 |
| L82 | 357202 | 0,0786 | 0,0786 | 0,0786 |
| L83 | 357202 | 0,0912 | 0,0912 | 0,0912 |
| L84 | 357202 | 0,0726 | 0,0726 | 0,0726 |
| L9 | 314062 | 0,0465 | 0,0465 | 0,1126 |
| | 357202 | 0,0661 | 0,0661 | |
| P0 | - | 0,0185 | 0,0185 | 0,0185 |
| P1 | 314062 | 0,0204 | 0,0204 | 0,9059 |
| | 357202 | 0,0345 | 0,0345 | |
| | - | 0,851 | 0,851 | |
| P10 | 357202 | 0,0008 | 0,0008 | 0,0814 |
| | - | 0,0806 | 0,0806 | |
| P11 | - | 0,098 | 0,098 | 0,098 |
| P12 | 314062 | 0,4822 | 0,4822 | 0,7136 |
| | - | 0,2314 | 0,2314 | |
| P13 | - | 0,081 | 0,081 | 0,081 |
| P14 | - | 0,1708 | 0,1708 | 0,1708 |
| P15 | - | 0,402 | 0,402 | 0,402 |
| P16 | - | 0,0286 | 0,0286 | 0,0286 |
| P17 | - | 0,1456 | 0,1456 | 0,1456 |
| P18 | 357202 | 0,0198 | 0,0198 | 0,3844 |
| | - | 0,3844 | 0,3844 | |
| P19 | 357202 | 0,0353 | 0,0353 | 0,2811 |
| | - | 0,2458 | 0,2458 | |
| P2 | - | 0,143 | 0,143 | 0,7262 |

| | | | | | |
|--------------|--------|----------|----------------|---------------|----------------|
| P20 | 357202 | 0,0337 | 0,0337 | | 0,7599 |
| | - | 0,7262 | | 0,7262 | |
| P21 | - | 0,433484 | | 0,433484 | 0,433484 |
| P22 | - | 0,160824 | | 0,160824 | 0,160824 |
| P23 | 357202 | 0,4859 | 0,4859 | | 0,5064 |
| | - | 0,0205 | | 0,0205 | |
| P24 | 357002 | 0,2226 | 0,2226 | | 1,1962 |
| | 357202 | 0,9736 | 0,9736 | | |
| P25 | 314062 | 1,8084 | 1,8084 | | 3,384 |
| | 357002 | 0,0515 | 0,0515 | | |
| | 357202 | 1,5018 | 1,5018 | | |
| | - | 0,0223 | | 0,0223 | |
| P26 | - | 0,427645 | | 0,427645 | 0,427645 |
| P27 | - | 0,083265 | | 0,083265 | 0,083265 |
| P28 | 357202 | 0,392952 | 0,392952 | | 0,421923 |
| | - | 0,028971 | | 0,028971 | |
| P29 | 357202 | 0,393 | 0,393 | | 0,422 |
| | - | 0,029 | | 0,0290 | |
| P3 | - | 0,0057 | | 0,0057 | 0,0057 |
| P30 | 357202 | 0,9813 | 0,9813 | | 1,0913 |
| | - | 0,11 | | 0,1100 | |
| P4 | - | 0,0351 | | 0,0351 | 0,0351 |
| P5 | - | 0,1187 | | 0,1187 | 0,1187 |
| P6 | 357202 | 11,0965 | 11,0965 | | 11,1064 |
| | - | 0,0099 | | 0,0099 | |
| P7 | - | 0,1954 | | 0,1954 | 0,1954 |
| P8 | - | 0,2939 | | 0,2939 | 0,2939 |
| P9 | 314062 | 0,14224 | 0,14224 | | 0,14224 |
| SPOLU | | | 23,9927 | 6,2589 | 30,8154 |

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde - II. variant

| Číslo lokality | BPEJ | Výmera BBEJ v ha | Poľnohospodárska pôda | Ostatná pôda nepoľnohospodárska | Lokalita spolu |
|----------------|---------|------------------|-----------------------|---------------------------------|----------------|
| L0 | 0314062 | 0,0485 | 0,0485 | | 0,1115 |
| | 0357202 | 0,0630 | 0,0630 | | |
| L10 | 0314062 | 0,0488 | 0,0488 | | 0,0893 |
| | 0357202 | 0,0405 | 0,0405 | | |
| L11 | 0357202 | 0,0638 | 0,0638 | | 0,0638 |
| L12 | 0357202 | 0,0194 | 0,0194 | | 0,0194 |
| L13 | 0357202 | 0,0991 | 0,0991 | | 0,0991 |
| L14 | 0357202 | 0,1001 | 0,1001 | | 0,1001 |
| L15 | 0357202 | 0,0648 | 0,0648 | | 0,0648 |
| L16 | 0357202 | 0,0647 | 0,0647 | | 0,0647 |

| | | | | | |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|
| L17 | 0357202 | 0,1750 | 0,1750 | | 0,1770 |
| | 0 | 0,0020 | | 0,0020 | |
| L18 | 0357302 | 0,0662 | 0,0662 | | 0,0662 |
| L19 | 0357302 | 0,0066 | 0,0066 | | 0,0066 |
| L20 | 0357302 | 0,0223 | 0,0223 | | 0,0223 |
| L21 | 0357302 | 0,0128 | 0,0128 | | 0,0128 |
| L22 | 0 | 0,0431 | | 0,0431 | 0,0431 |
| L23 | 0314062 | 0,0438 | 0,0438 | | 0,0438 |
| L24 | 0314062 | 0,0953 | 0,0953 | | 0,0953 |
| L25 | 0 | 0,0195 | | 0,0195 | 0,0195 |
| L26 | 0314062 | 0,0238 | 0,0238 | | 0,0238 |
| L27 | 0314062 | 0,0084 | 0,0084 | | 0,0199 |
| | 0357202 | 0,0115 | 0,0115 | | |
| L28 | 0314062 | 0,0182 | 0,0182 | | 0,0182 |
| L29 | 0357202 | 0,0064 | 0,0064 | | 0,0064 |
| L3 | 0357202 | 0,1568 | 0,1568 | | 0,1568 |
| L30 | 0357202 | 0,0061 | 0,0061 | | 0,0061 |
| L31 | 0314062 | 0,0087 | 0,0087 | | 0,0191 |
| | 357202 | 0,0104 | 0,0104 | | |
| L32 | 0357202 | 0,0035 | 0,0035 | | 0,0035 |
| L33 | 0357202 | 0,0088 | 0,0088 | | 0,0185 |
| | 0314062 | 0,0097 | 0,0097 | | |
| L34 | 0357202 | 0,0191 | 0,0191 | | 0,0191 |
| L35 | 0357202 | 0,0081 | 0,0081 | | 0,0081 |
| L36 | 0357202 | 0,0117 | 0,0117 | | 0,0117 |
| L37 | 0357202 | 0,0079 | 0,0079 | | 0,0079 |
| L38 | 0357202 | 0,0081 | 0,0081 | | 0,0081 |
| L39 | 0357202 | 0,0122 | 0,0122 | | 0,0122 |
| L4 | 357202 | 0,0978 | 0,0978 | | 0,1577 |
| | 0 | 0,0598 | | 0,0598 | |
| L40 | 0357202 | 0,0073 | 0,0073 | | 0,0073 |
| L41 | 0357202 | 0,0347 | 0,0347 | | 0,0347 |
| L42 | 0357202 | 0,0143 | 0,0143 | | 0,0143 |
| L43 | 0357202 | 0,0188 | 0,0188 | | 0,0188 |
| L44 | 0357202 | 0,0145 | 0,0145 | | 0,0145 |
| L45 | 0357202 | 0,0144 | 0,0144 | | 0,0144 |
| L46 | 0357202 | 0,0012 | 0,0012 | | 0,0044 |
| | 0 | 0,0032 | | 0,0032 | |
| L47 | 0 | 0,0398 | | 0,0398 | 0,0398 |
| L48 | 0 | 0,0857 | | 0,0857 | 0,0857 |
| L49 | 0 | 0,0468 | | 0,0468 | 0,0724 |
| | 0357202 | 0,0256 | 0,0256 | | |
| L50 | 357002 | 0,0314 | 0,0314 | | 0,0314 |
| L51 | 0 | 0,0532 | | 0,0532 | 0,0532 |
| L52 | 0 | 0,0197 | | 0,0197 | 0,0197 |
| L53 | 0357202 | 0,0265 | 0,0265 | | 0,1198 |
| | 0 | 0,0933 | | 0,0933 | |

| | | | | | |
|-----|---------|--------|--------|--------|--------|
| L54 | 0357202 | 0,0045 | 0,0045 | | 0,0257 |
| | 0 | 0,0213 | | 0,0213 | |
| L55 | 0 | 0,0114 | | 0,0114 | 0,0114 |
| L56 | 0314062 | 0,0050 | 0,0050 | | 0,0233 |
| | 0 | 0,0183 | | 0,0183 | |
| L57 | 0314062 | 0,0229 | 0,0229 | | 0,0229 |
| L58 | 0314062 | 0,0258 | 0,0258 | | 0,0258 |
| L59 | 0357202 | 0,0079 | 0,0079 | | 0,5249 |
| | 0357302 | 0,5041 | 0,5041 | | |
| | 0 | 0,0129 | | 0,0129 | |
| L6 | 0 | 0,0607 | | 0,0607 | 0,0607 |
| L60 | 0357302 | 0,4688 | 0,4688 | | 0,4688 |
| L61 | 0357302 | 0,2851 | 0,2851 | | 0,2851 |
| L62 | 0357302 | 0,0911 | 0,0911 | | 0,0911 |
| L63 | 0357302 | 0,1218 | 0,1218 | | 0,1218 |
| L64 | 0357302 | 0,0160 | 0,0160 | | 0,0160 |
| L65 | 0357302 | 0,0774 | 0,0774 | | 0,0774 |
| L66 | 0357302 | 0,0328 | 0,0328 | | 0,0328 |
| L67 | 0357302 | 0,0170 | 0,0170 | | 0,0170 |
| L68 | 0357302 | 0,0848 | 0,0848 | | 0,0848 |
| L7 | 0314062 | 0,0444 | 0,0444 | | 0,0946 |
| | 0357202 | 0,0501 | 0,0501 | | |
| L8 | 0314062 | 0,0972 | 0,0972 | | 0,1552 |
| | 0357202 | 0,0581 | 0,0581 | | |
| L9 | 0314062 | 0,0465 | 0,0465 | | 0,1126 |
| | 0357202 | 0,0661 | 0,0661 | | |
| P0 | 0357202 | 7,4171 | 7,4171 | | 8,0914 |
| | 0 | 0,6744 | | 0,6744 | |
| P1 | 0 | 0,0185 | | 0,0185 | 0,0185 |
| P10 | 0357202 | 0,0008 | 0,0008 | | 0,0815 |
| | 0 | 0,0807 | | 0,0807 | |
| P11 | 0 | 0,0980 | | 0,0980 | 0,0980 |
| P12 | 0314062 | 0,4826 | 0,4826 | | 0,7136 |
| | 0 | 0,2310 | | 0,2310 | |
| P13 | 0 | 0,0810 | | 0,0810 | 0,0810 |
| P14 | 0 | 0,1708 | | 0,1708 | 0,1708 |
| P15 | 0 | 0,4020 | | 0,4020 | 0,4020 |
| P16 | 0 | 0,0286 | | 0,0286 | 0,0286 |
| P17 | 0 | 0,1456 | | 0,1456 | 0,1456 |
| P18 | 0357202 | 0,0196 | 0,0196 | | 0,4041 |
| | 0 | 0,3845 | | 0,3845 | |
| P19 | 0357202 | 0,0352 | 0,0352 | | 0,2811 |
| | 0 | 0,2460 | | 0,2460 | |
| P2 | 0314062 | 0,0205 | 0,0205 | | 0,9059 |
| | 0357302 | 0,0347 | 0,0347 | | |
| | MimoPP | 0,8507 | 0,8507 | | |
| P20 | 0357202 | 0,0336 | 0,0336 | | 0,7599 |

| | | | | | |
|--------------|---------|--------|----------------|---------------|----------------|
| | 0 | 0,7263 | | 0,7263 | |
| P21 | 0 | 0,4335 | | 0,4335 | 0,4335 |
| P22 | 0 | 0,1608 | | 0,1608 | 0,1608 |
| P23 | 0357202 | 0,4862 | 0,4862 | | 0,5064 |
| | 0 | 0,0201 | | 0,0201 | |
| P24 | 0357002 | 0,2224 | 0,2224 | | 1,1962 |
| | 0357202 | 0,9738 | 0,9738 | | |
| P25 | 0314062 | 1,8094 | 1,8094 | | 3,3839 |
| | 0357002 | 0,0521 | 0,0521 | | |
| | 0357202 | 1,5011 | 1,5011 | | |
| | 0 | 0,0214 | | 0,0214 | |
| P26 | 0 | 0,4277 | | 0,4277 | 0,4277 |
| P27 | 0 | 0,4277 | | 0,4277 | 0,4277 |
| P28 | 0357202 | 0,3927 | 0,3927 | | 0,4219 |
| | 0 | 0,0292 | | 0,0292 | |
| P29 | 0357202 | 3,3578 | 3,3578 | | 3,5020 |
| | 0 | 0,1442 | | 0,1442 | |
| P3 | 0 | 0,1430 | | 0,1430 | 0,1430 |
| P30 | 0357202 | 0,9817 | 0,9817 | | 1,0914 |
| | 0 | 0,1097 | | 0,1097 | |
| P4 | 0 | 0,0057 | | 0,0057 | 0,0057 |
| P5 | 0 | 0,0351 | | 0,0351 | 0,0351 |
| P6 | 0 | 0,1187 | | 0,1187 | 0,1187 |
| P7 | 0 | 0,1954 | | 0,1954 | 0,1954 |
| P8 | 0 | 0,2939 | | 0,2939 | 0,2939 |
| P9 | 0314062 | 0,1422 | 0,1422 | 0,1422 | 0,2845 |
| SPOLU | | | 22,6024 | 6,5865 | 29,1889 |

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy

| Záber pôdy v ha | Celkový záber | Poľnohospodárska pôda | Lesná pôda | Ostatná nepoľnohospodárska pôda | Chránená pôda |
|--------------------|----------------|-----------------------|------------|---------------------------------|---------------|
| I. variant | 30.8154 | 23,9927 | 0 | 6,2589 | 0 |
| II. variant | 29,1889 | 22,6024 | 0 | 6,5865 | 0 |