Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

1.1 ***Obec Kamenná Poruba***
zastúpená: Mgr. Miroslav Janoško
IČO: 00332461
DIČ:2020630106
Bankové spojenie: SK69 5600 0000 0004 1570 0009

ďalej len „ *prenajímateľ* “,

1.2 ***Gréckokatolícke formačné centrum pre Rómov v Čičave***
Zastúpená: Mgr. Leontín Lizák ml.
IČO: 42234239
DIČ: 2023515076
Bankové spojenie:

ďalej len „ *nájomca* “

II.
Predmet a cena nájmu

2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Kamenná Poruba zapísanej na liste vlastníctva č.383, ako parc. registra C č. 483/29 o výmere 200 m^2 , parc. registra C č. 483/30 o výmere 200 m^2 , parc. registra C č. 483/31 o výmere 200 m^2

2.2 Predmetom nájmu je nehnuteľnosť uvedená v čl. II./,v bode. 2.1 tejto zmluvy.

2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

2.4 Prenájom nehnuteľnosti l bol schválený podľa § 9aa ods.2 písm.e)zákona č.138 /1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba č. 34/2026 zo dňa 22.04.2026 a uznesením obecného zastupiteľstva obce Kamenná Poruba č. 40/2026 zo dňa 20.05.2026.

2.5 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej nehnuteľnosti nájomné. Nájomné predstavuje sumu 50 € mesačne (slovom päťdesiat) a je splatné takto: k 31.12. daného roka.

2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas

nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III.
Účel nájmu

3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na výstavbu jednoduchého, nízko nákladového objektu- Pastoračné centrum.

3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy : terénne úpravy a úpravy spojené s výstavbou.

IV.
Doba nájmu

4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 01.09.2026 do 31.08.2041.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.

4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.

4.4 Výpovedná lehota je 6 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V.
Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ , bod 2.1 tejto zmluvy len v súlade s účelom tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI.
Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

VII.
Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva sú získané priamo od nájomcu ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. z dôvodu , že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č... tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre spracovanie osobných údajov nad rámec potreby tejto zmluvy bol daný písomný súhlas, ktorý je prílohou č. .. tejto zmluvy.

7.3 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.6 Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky

7.7 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V ..... dňa .....

Vlastník/ obec .....

_____

Nájomca:

_____