



Obec Koňuš, Koňuš č.39, 072 63, okr. Sobrance
tel., fax: 056 / 652 33 15, e-mail: konus@lekosonline.sk

Zverejnenie zámeru
predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš
ako prípad hodný osobitného zreteľa

Obec Koňuš v zmysle § 9a odst. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predaja nehnuteľného majetku obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12. 12. 2022 v tomto rozsahu:

Marián Slavik, Koňuš 25 a manželka Martina Slaviková, r. Gutičová, Koňuš 152, 072 63, okr. Sobrance, požiadali o odkúpenie obecného pozemku v k. ú. Koňuš, parc. č. E KN 287 o výmere 3 m² – zastavaná plocha a nádvorie, a parc. č. C KN 646/1 o výmere 28 m² – zastavaná plocha a nádvorie, evidovaných na LV č. 546 a parc. č. E KN 2574/28 o výmere 93 m² – vodná plocha, evidovanej na LV č. 797. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.

Predaj nehnuteľného majetku obce do vlastníctva žiadateľov, ako prípad hodný osobitného zreteľa sa zdôvodňuje tým, že pozemok je pre obec nevyužiteľný, nakoľko sa jedná o plochu, ktorá bola po výstavbe RD k nemu pričlenená vybudovaním prístavby a oplotenia. Žiadatelia svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že na predmetných pozemkoch sa nachádza prístavba k rodinnému domu, ktorej sú žiadatelia vlastníkami a oplotenie. Obec schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí odst. 8 písm. e) formou predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Pri rozhodovaní o predaji pozemkov boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce, verejné záujmy a skutočnosť, že žiadatelia tento pozemok vyčistia od burín, kríkov a budú ho ďalej zveľaďovať a udržiavať.

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti bola prerokovaná na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12. 12. 2022, ktoré uznesením č. 18/2022 rozhodlo, že predaj nehnuteľnosti sa bude realizovať ako „prípad hodný osobitného zreteľa“. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností hradia žiadatelia.

V Koňuši, dňa 15. 12. 2022

Mgr. Kvetoslava Šabáková
starostka obce v. r.