

OBEC KOŇUŠ

Stavebný úrad, 072 63 Koňuš

Číslo : 2022/148 – 2022/175

Sobrance, 01.12.2022

Vec : VVS a.s. Košice, Komenského 50 v zastúpení VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50,
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby : **Koňuš – vybudovanie automatickej tlakovej stanice.**

ROZHODNUTIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VVS a.s. Košice, Komenského 50 v zastúpení VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50, podali dňa 03.09.2022 v obci Koňuš, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Koňuš – vybudovanie automatickej tlakovej stanice, líniová stavba, na pozemku parc.č. KN C 638/8, KN E 2585/1, 2585/3, 1401/1, 2190/5, 2190/1, katastrálne územie Koňuš.

Starostka obce Koňuš doručila predmetné podanie na Mestský úrad – spoločný obecný úrad Sobrance, dňa 03.09.2022. Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy, verejnou vyhláškou dňa 12.10.2022, pod č. 2022/148 – 2022/175.

Obec Koňuš ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa ustanovenia § 2 písmena e) zákona č. 416 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, rozhodol podľa § 39, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

rozhodnutie o umiestnení stavby

Koňuš – vybudovanie automatickej tlakovej stanice.

líniová stavba, na pozemku parc.č. **KN C 638/8, KN E 2585/1, 2585/3, 1401/1, 2190/5, 2190/1**,
katastrálne územie **Koňuš**.

Rodinné domy v danej lokalite sa nachádzajú na výškovej úrovni úpravne vody v obci Koňuš, ktorá zároveň slúži ako zásobareň vody pre obec Koňuš. Z toho dôvodu nie je možné zabezpečiť dostatočný tlak vody v danej lokalite gravitačným spôsobom. Preto VVS ako prevádzkovateľ vodovodu v obci navrhla zabezpečiť dodávku pitnej vody v danej lokalite vybudovaním nových rozvodov väčšieho profilu a automatickú tlakovú stanicu (ATS), ktorú sa zvýši tlak vody v potrubí v danej lokalite. Vodovodné potrubie je navrhované gravitačne prívodné potrubie do automatickej tlakovej stanice a výtlačné vodovodné potrubie pre rodinné domy. Navrhovaný vodovodný systém tvorí :

- vodovodné potrubie DN 80
- automatická tlaková stanica
- výtlačné vodovodné potrubie DN 63.

Celková dĺžka novovybudovaného ozvodneného potrubia je 114,0 m z materiálu HDPE D90x5,4. Výtlačné potrubie pozostáva z potrubia HDPE D63x3,8 v dĺžke 165,0 m. Začína v ATS a končí zaslepením za poslednou vodovodnou prípojkou. Trasa vodovodných potrubí vedie zeleným pásom vedľa miestnej komunikácie. Automatická tlaková stanica je osadená na obecnom pozemku obce Koňuš. Prenos informácií z automatickej tlakovej stanice sa uskutoční telemetrickou stanicou, osadenou pri automatickej tlakovej stanici. Elektrická energia pre technologické zariadenie automatickej tlakovej stanice sa zabezpečí výstavbou el. NN prípojky k ATS. Nová káblová elektrická prípojka NN bude zrealizovaná z najbližšieho podperného bodu existujúceho vzdušného distribučného rozvodu NN tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je podľa § 108 ods. 2 písm.g) stavebného zákona, stavbou vo verejnom záujme.

Podľa ust. § 39 ods. 2 stavebného zákona, ust. § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. v spojení s ust. § 47 až 53 stavebného zákona sa pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Investor pri umiestnení a realizácii stavby musí rešpektovať :
 - typ krajiny a okolitú zástavbu
 - minimalizovaný zásah do krajiny.
 - orientáciu voči svetovým stranám.
2. Pred vypracovaním projektovej dokumentácie stavebník zabezpečí stanoviská správcov všetkých podzemných rozvodov v mieste stavby, ktoré budú vrátane ich ochranných pásiem stavbou dotknuté a projektant ich zohľadní v projektovej dokumentácii v súlade s príslušnými technickými normami a osobitnými zákonmi, najmä STN 736005, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike, zák.č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a pod.
3. Investor v ďalšom stupni projektovej dokumentácie musí dodržať podmienky a pripomienky uvedené v stanoviskách a vyjadreniach :
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 18.01.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000007-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 14.01.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000006-002;
 - OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 26.05.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000330-003;
 - SVP š.p. Povodie Laborca Michalovce zo dňa 22.01.2021 pod č. CS SVP OZ KE 358/2021/2;
 - SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 13.05.2022 pod č. TD/NS/0381/2022/Uh;
 - Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 30.08.2022 pod č. 6612227171;
 - OR PZ Michalovce ODI zo dňa 01.06.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-094/2021;
 - OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.08.2021 pod č. OU-MI-PLO-2022/012496-002;
 - Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 29.01.2021 pod č. KPUKE-2021/557-2/7758/PS, SB;
 - RÚVZ Michalovce zo dňa 01.02.2021 pod č. 2021/00128;
 - Obec Koňuš zo dňa 26.05.2022 pod č. 63069/2022/O;
 - VSD a.s. Košice zo dňa 14.01.2021 pod č. 21482/2020/.
4. Stavba bude umiestnená v súlade so situáciou stavby, vypracovanou VVS a.s. Košice, Komenského 50, zodpovedný projektant Ing. Ján Hančar, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť územného rozhodnutia a ktorá je podrobne rozpracovaná v dokumentácii pre územné konanie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť vypracovaná v rozsahu podľa ust. §9 vyhl.č. 453/2000 Z.z., ust. § 47 až 53 stavebného zákona, v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2002 Z.z. a so zohľadnením a rešpektovaním na vec sa vzťahujúcich ďalších osobitných zákonných predpisov a technických noriem.
6. Po vydaní ÚR na predmetnú stavbu stavebník požiada Okresný úrad Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :

Na miestnom šetrení konanom dňa 02.11.2022 na mieste navrhovanej stavby, neboli podané námietky ani pripomienky k umiestneniu predmetnej stavby.

Ostatné pripomienky, námietky a podmienky účastníkov konania boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Odôvodnenie

VVS a.s. Košice, Komenského 50 v zastúpení VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50, podali dňa 03.09.2022 v obci Koňuš, žiadosť na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : Koňuš – vybudovanie automatickej tlakovej stanice, líniová stavba, na pozemku parc.č. KN C 638/8, KN E 2585/1, 2585/3, 1401/1, 2190/5, 2190/1, katastrálne územie Koňuš.

Dňa 12.10.2022 stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania pod č.j. 2022/148 - 2022/175. Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 02.11.2022, na mieste umiestnenia stavby a Obecnom úrade Koňuš.

Stavebnému úradu boli v rámci územného konania predložené všetky požadované doklady, stanoviská, rozhodnutia a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa ust. § 140b stavebného zákona : OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 18.01.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000007-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 14.01.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000006-002; OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP zo dňa 26.05.2021 pod č.j. OU-SO-OSZP-2021/000330-003; SVP š.p. Povodie Laborca Michalovce zo dňa 22.01.2021 pod č. CS SVP OZ KE 358/2021/2; SPP – Distribúcia a.s. Bratislava zo dňa 13.05.2022 pod č. TD/NS/0381/2022/Uh; Slovak Telekom a.s. Bratislava zo dňa 30.08.2022 pod č. 6612227171; OR PZ Michalovce ODI zo dňa 01.06.2021 pod č. ORPZ-MI-ODI1-63-094/2021; OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor zo dňa 17.08.2021 pod č. OU-MI-PLO-2022/012496-002; Krajský pamiatkový úrad Košice zo dňa 29.01.2021 pod č. KPUKE-2021/557-2/7758/PS, SB; RÚVZ Michalovce zo dňa 01.02.2021 pod č. 2021/00128; Obec Koňuš zo dňa 26.05.2022 pod č. 63069/2022/O; VSD a.s. Košice zo dňa 14.01.2021 pod č. 21482/2020/. Všetky vydané stanoviská boli k veci kladné, resp. neboli záporné ani rozporné. Podmienky zo stanovísk týkajúce sa umiestnenia stavby, resp. požiadaviek na spracovanie ďalších stupňov dokumentácie, stavebný úrad zosúladiť a zakotvil do výrokovej časti rozhodnutia.

Podmienky, zakotvené v rozhodnutiach, ktoré boli vydané k stavbe podľa osobitných predpisov, nebolo potrebné zahrnúť do tohto rozhodnutia, nakoľko ich právna účinnosť a záväznosť pre stavebníka vyplýva priamo z týchto rozhodnutí, vydaných v správnom konaní podľa správneho poriadku.

Na základe prerokovania a vyhodnotenia podkladov konania podľa ustanovení § 37 a § 38 stavebného zákona, stavebný úrad posúdil, že návrh zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnením predmetnej stavby podľa podmienok pre umiestnenie, zakotvených do výrokovej časti rozhodnutia, nedôjde k ohrozeniu záujmov spoločnosti, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania. Preto stavebný úrad rozhodol vyhovieť návrhu tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 100,-€ bol zaplatený v hotovosti do pokladne obce obce Koňuš v zmysle položky 59 ods a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších noviel a predpisov.

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Koňuš, 072 63 Koňuš.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Mgr. Kvetoslava ŠABÁKOVÁ
starostka obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. VVS a.s. Košice, Komenského 50
2. VVS a.s. Michalovce, Hviezdoslava 50
3. Obec Koňuš
4. SPF Bratislava, Búdková 36
5. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou, účastníci oboznámení verejnou vyhláškou vyvesením na úradnej a elektronickej tabuli obce Koňuš

Na vedomie :

1. OÚ Sobrance, odbor starostlivosti o ŽP, Tyršova 12
2. Slovak Telekom a.s. Bratislava, Bajkalská 28
3. VSD a.s. Košice, Mlynská 31
4. SPP – Distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
5. OÚ Michalovce, pozemkový a lesný odbor, S.Chalupku 18
6. RÚVZ Michalovce, S. Chalupku 5
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25
8. SVP š.p. OZ, Správa povodia Laborca Michalovce, Vajanského 3

Toto rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou podľa § 42 ods.2 stavebného zákona.
Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Koňuš.

Vyvesené dňa : *6.12.2022*

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie :