

Obec CHOŇKOVCE

Stavebný úrad, 072 62 Choňkovce

Č.j.: 2021/10 – 2021/25

Sobrance 16.08.2021

Obec Koňuš
072 63 Koňuš 39

ROZHODNUTIE

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.01.2021 Obec Choňkovce ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a podľa § 2 písmena e) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky,

povoľuje

podľa § 85 odst. 1 stavebného zákona **zmenu užívania** stavby *Materská škola Koňuš s.č. 158, na parc.č. KN C 2, a rodinného domu Koňuš s.č. 127, na parc.č. KN C 4, na Komunitné centrum, na pozemku parc. č. KN C 2/2, katastrálne územie Koňuš.*

Zlúčením budovy Materskej školy Koňuš s.č. 158, na parc.č. KN C 2, vedená na LV č. 491 a rodinného domu Koňuš s.č. 127, vedeného na LV c. 85, na parc.č. KN C 4, vznikla jedna budova – Komunitné centrum Koňuš, na pozemku parc.č. KN C 2/2, ktorá vznikla zameraním stavby na zlúčenie stavby, podľa geometrického plánu vyhotoveného geodetickou kanceláriou STREŇO, geodetické práce s.r.o. Vyšná Rybnica 45, číslo plánu 453553221 – 3/2021, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 14.01.2021 pod č. G1 - 1/2021. Dispozičné riešenie Komunitného centra Koňuš – I.NP: vestibul, šatňa, sklad, chodba, kuchyňa, spoločenská miestnosť, konferenčná sála, knižnica, kúpeľňa, sklad, kuchyňa, technická miestnosť, kancelária a predsieň. Zastavaná plocha Komunitného centra – 394 m².

Pripomienky účastníkov konania o zmene užívania stavby: Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky alebo námietky.

Odôvodnenie :

Obec Choňkovce, ako správny orgán zistil, že priestory spĺňajú podmienky pre požadovaný účel, pretože nebude ohrozený život, ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Zmena užívania bola prejednaná s dotknutými účastníkmi konania a orgánmi štátnej správy, ktorí k navrhnutej zmene zaujali kladné stanovisko.

Obci Choňkovce bola doručená žiadosť Obce Koňuš o zmenu užívania stavby Materskej školy Koňuš s.č. 158, na parc.č. KN C 2, a rodinného domu Koňuš s.č. 127, na parc.č. KN C 4, na Komunitné centrum, na pozemku parc. č. KN C 2/2, katastrálne územie Koňuš.

Stavebný úrad dňa 22.03.2021 oznámil začatie konania o zmene užívania všetkým dotknutým účastníkom konania, verejnou vyhláškou a nariadil ústne konanie na deň 13.04.2021. Pri porovnaní predloženej dokumentácie stavby so skutočnosťou bol zistený ich súlad.

Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle ust. § 11 ods. 3 stavebného zákona určil Obec Choňkovce, ako príslušný stavebný úrad, na vykonanie konania a vydanie rozhodnutia o zmene užívania predmetnej stavby zo dňa 20.01.2021 pod č. OU-KE-OVBP2-2021/008367.

Zároveň tunajší stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 142h písm.b/ stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania a predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia z dôvodu krízovej situácie spôsobenej ochorením COVID – 19.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obecný úrad Choňkovce, 072 63 Choňkovce.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľne správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Vybavuje : Paško

Radoslav HVOŽĐAK
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje :

1. Obec Koňuš
2. Ostatní účastníci konania – toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška bude vyvesená podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Koňuš a na elektronickej stránke Obce Koňuš. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie :

1. Obec Choňkovce

Vyvesené : 25. 08. 2021

Zvesené :

Pečiatka, podpis :

Pečiatka, podpis :