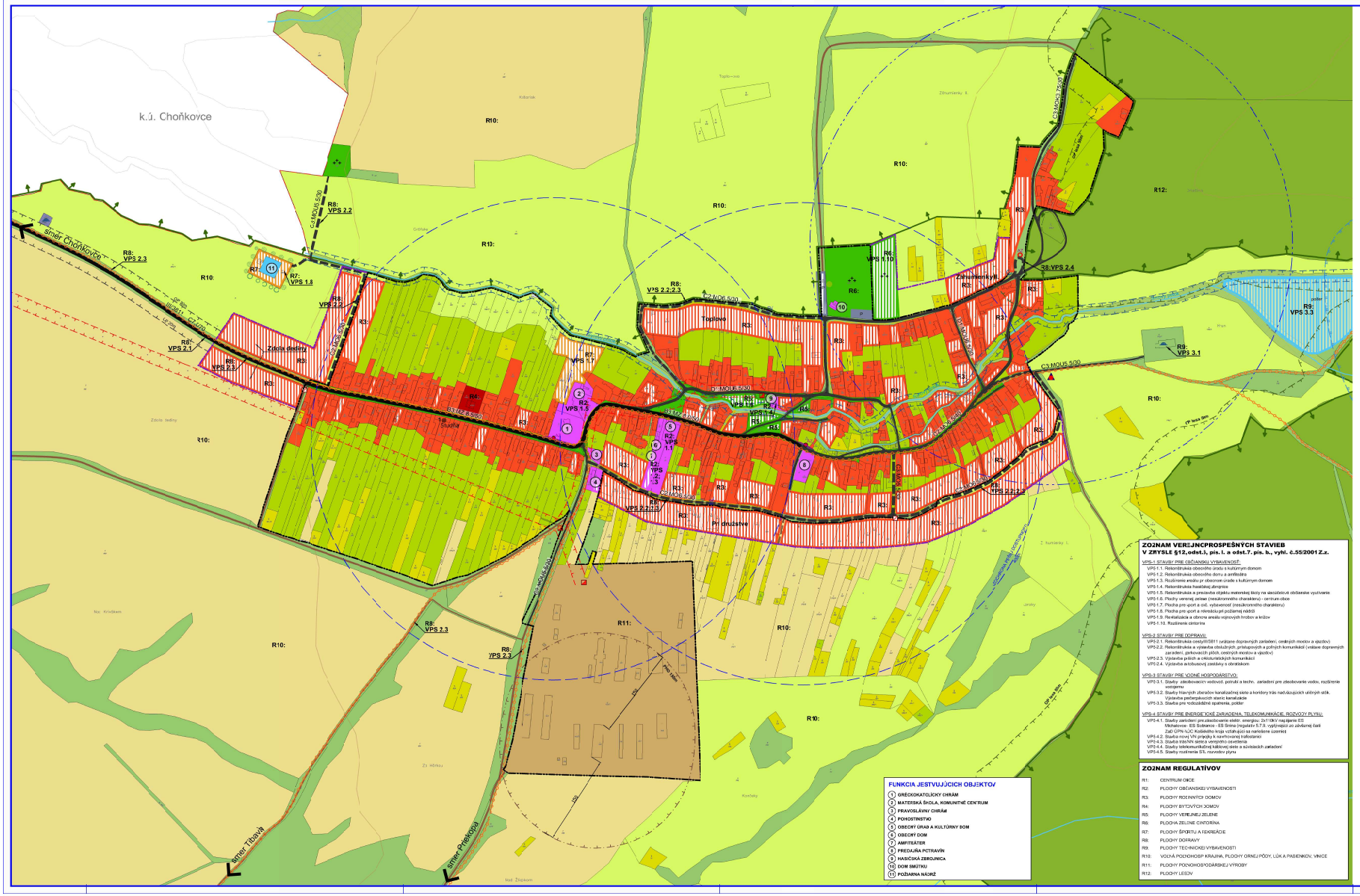
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KOŇUŠ

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USFORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE S RIEŠENÍM DOPRAVY A VYZNAČENÍM VPS

ČISTOPIS

1:2000



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	HRANICE
			Katastrá na hranica obce
			Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			Hranica zastavaného územia
			Ochranné pásmo cesty
			Ochranné pásmo vedenia elektrickej energie
			Ochranné pásmo poľnohospodárskej výroby
			Ochranné pásmo lesa
			Chránené vtáčie územie "Vihorlatské vrchy"
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	FUNKČNÉ PLOCHY
			Plochy rodinných domov
			Plochy bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti
			Plochy verejnej zelene
			Plocha cintorína
			Plochy športu a rekreácie
			Plochy poľnohospodárskej výroby
			Hospodársky les
			Orná pôda
			Lúky a pasienky
			Vinice
			Záhrady
			Sprievodná zeleň vodného toku
			Nelesná stromová a krovinná vegetácia
			Vodné toky a plochy
			Zachytná vodná nádrž polder
			Stromová zeleň izolačná
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	DOPRAVA
			Cesta III triedy
			Obslužné miestne cesty
			Komunikácie pre pešich
			Poľné a lesné cesty
			Značené cyklotrasy
			Isochrona časovej dostupnosti k zastávke HD
			Autobusová zastávka
STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
			Vodojem
			Vodný zdroj
			Transformačná stanica
			Priestorová dominanta
			Nelegálna skládka odpadu
			Stredná úroveň radónového rizika

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZMYSLE §12,odst.3, pis. I. a odst.7. pis. b., vyhl. č.55/2001 Z.z.

VPS-1 STAVBY PRE OBČIANSKU VYBAVENOSŤ:
- VPS-1.1. Rekonštrukcia obecného úradu s kultúrnym domom
- VPS-1.2. Rekonštrukcia obecného domu a amfiteátra
- VPS-1.3. Rozšírenie areálu pr obecnom úradu a kultúrnym domom
- VPS-1.4. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- VPS-1.5. Rekonštrukcia a prestavba objektu materskej školy na zariadenie pre občianske využívanie
- VPS-1.6. Plochy verejnej zelene (nesúrozmerného charakteru) - centrum obce
- VPS-1.7. Plocha pre šport a oš. vybavenosť (nesúrozmerného charakteru)
- VPS-1.8. Plocha pre šport a rekreáciu pri požiarnej nádrži
- VPS-1.9. Revitalizácia a obnova areálu vojnových hrobov a ležov
- VPS-1.10. Rozšírenie cintorína

VPS-2 STAVBY PRE DOPRAVU:
- VPS-2.1. Rekonštrukcia cesty III/3811 (viažúce dopravných zariadení, cestných mostov a výstavby)
- VPS-2.2. Rekonštrukcia a výstavba obslužných, prístupových a poľných komunikácií (viažúce dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a výstavby)
- VPS-2.3. Výstavba peších a cyklistických komunikácií
- VPS-2.4. Výstavba autobusovej zastávky s obratiskom

VPS-3 STAVBY PRE VODNÉ HOSPODÁRSTVO:
- VPS-3.1. Stavby zásobovacích vodovod, potrubí a techn. zariadení pre zásobovanie vodou, rozšírenie vodojemu
- VPS-3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadzdujúcich uložných sietí. Výstavba predčerpávacích staníc kanalizácie
- VPS-3.3. Stavba pre rekoziálnie opatrenia, polder

VPS-4 STAVBY PRE ENERGETICKÉ ZARIADENIA, TELEKOMUNIKÁCIE, ROZVODY PLYNU:
- VPS-4.1. Stavby zariadení pre zásobovanie elektr. energiou. 2x110kV napájanie ES Michalovce - ES Sobrance - ES Sirnina (regulátor 5.7.9, vyplývajúci zo záväznej časti ZaÚ) ÚPN-VÚC Košického kraja vztiahujúci sa nehnuteľné územiel
- VPS-4.2. Stavba nový VN prípojky k navrhovanej trafostanici
- VPS-4.3. Stavba štátnej siete a verejného osvetlenia
- VPS-4.4. Stavby telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich zariadení
- VPS-4.5. Stavby rozvinenia STL rozvodov plynu

ZOZNAM REGULATÍVOV

R1:	CENTRUM OBCE
R2:	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
R3:	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
R4:	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
R5:	PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
R6:	PLOCHA ZELENE CINTORÍNA
R7:	PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
R8:	PLOCHY DOPRAVY
R9:	PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
R10:	VOĽNÁ POĽNOHOSP KRAJINA, PLOCHY ORNEJ PÔDY, LÚK A PASIENKOV, VINICE
R11:	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
R12:	PLOCHY LESOV

FUNKCIA JESTVUJÚCICH OBJEKTOV

1. GRÉCKOKATOLÍCKY CHRÁM
2. MATERSKÁ ŠKOLA, KOMUNITNÉ CENTRUM
3. PRAVOSLÁVNY CHRÁM
4. POHOSTINSTVO
5. OBECNÝ ÚRAD A KULTÚRNY DOM
6. OBECNÝ DOM
7. AMFITEÁTER
8. PREDAJŇA PETRAVÍN
9. HASIČSKÁ ZBROJNICA
10. DOM SMUTKU
11. POŽIARNA NÁDRŽ

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŇUŠ**

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Koňuš

Číslo uznesenia: 25 / 2023 Dátum schválenia: 12.7.2023

Mgr. Kvetoslava ŠABAKOVÁ
starostka obce Koňuš

pečiatka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOŇUŠ

Objednávateľ:	Obec Koňuš
Odborne zákonný zástupca pre „Obstarávanie ÚPD":	Ing. Iveta BABIAKOVÁ
Architekt PD:	Ing. arch. Mariana BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o.
0903/44 418
www.boskov.sk

Časť:	ČISTOPIS
Názov výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USFORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE S RIEŠENÍM DOPRAVY A VYZNAČENÍM VPS
Zak. číslo:	2019/1-41
Dátum:	05.2022
Mierka:	1:2000
Čís. výkresu:	03