

K Ú P N A Z M L U V A

podľa § 588 občianskeho zákonníka a § 42 katastrálneho zákona
(ďalej len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Koňuš, Obecný úrad Koňuš
zastúpená Mgr. Kvetoslavou Šabákovou – starostkou obce
so sídlom: Koňuš č. 39, 072 63, okr. Sobrance
IČO: 00325333
(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Marián Slavik, rod. Slavik
nar....., r. č.:
bytom:, okr. Sobrance
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúci“)

Splnomocnenec:

Margita Gutičová, rod.
nar....., r. č.:
bytom:, okr. Sobrance
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „splnomocnenec“)

a manželka

Bc. Martina Slaviková, rod.
nar....., r. č.:
bytom:, okr. Sobrance
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „kupujúci“)

Splnomocnenec:

Margita Gutičová, rod.
nar....., r. č.:
bytom:, okr. Sobrance
občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako „splnomocnenec“)

uzatvárajú túto
kúpnu zmluvu

II. Predmet zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území obce Koňuš** zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Sobrance, Katastrálnym odborom vo výlučnom vlastníctve Obce Koňuš, ako predávajúceho, evidovaných na:

- **LV č. 307** a to parcely registra C KN – parc. č. 208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338 m², parc. č. 209/1 – záhrada o výmere 157 m²,
- **LV č. 797** a to parcela registra C KN – parc. č. 646/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m²,
- **LV č. 799** a to parcela registra C KN – parc. č. 192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², pod B1 v podiele ¾ k celku a pod B2 v podiele ¼ k celku.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet zmluvy. Obecné zastupiteľstvo, na základe žiadosti, podanej kupujúcimi, Obecnému úradu dňa 22. 10. 2021, schválilo Uznesením č. 24/2021 zo dňa 26. 10. 2021 zámer predaja nehnuteľného majetku obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemkoch v k. ú. Koňuš, parc. č. C KN 208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 338m², parc. č. C KN 209/1 – záhrada o výmere 157m², evidovaných na LV č. 307 a parc. č. E KN 285 – záhrada o výmere 78m², evidovaných na LV č. 595 sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcich. Zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke obce www.konus-obec.sk a na úradnej tabuli dňa 08. 12. 2021. Uznesením č. 18/2022 zo dňa 12. 12. 2022 bol Obecným zastupiteľstvom schválený zámer predaja nehnuteľného majetku obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na pozemkoch v k. ú. Koňuš, parc. č. E KN 287 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², a parc. č. C KN 646/1 – zastavaná plocha o výmere 28 m² a nádvorie, evidovaných na LV č. 546 a parc. č. E KN 2574/28 – vodná plocha o výmere 93 m², evidovanej na LV č. 797 sa nachádza oplotenie a prístavba k rodinnému domu, ktorej sú kupujúci vlastníckmi. Zámer predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke obce www.konus-obec.sk a na úradnej tabuli dňa 15. 12. 2022.

Dňa 16. 09. 2022 bol vyhotovený a 20. 09. 2022 úradne overený Okresným úradom, katastrálnym odborom geometrický plán pod č. G1-132/2022, ktorým boli vytvorené a odčlenené nové parcely. Z parc. č. E KN 285 – záhrada o výmere 78 m², evidovanej na LV č. 595 vznikla parc. č. C KN 192 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63 m², evidovaná na LV č. 799, z parc. č. C KN 646/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2279 m², evidovanej na LV č. 546, parc. č. E KN 287 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², evidovanej na LV č. 546 a parc. č. E KN 2547/28 – vodná plocha o výmere 150 m² evidovanej na LV č. 797 vznikla parc. č. C KN 646/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 139 m², evidovaná na LV č. 797.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Koňuš schválilo Uznesením č. 50/2023 zo dňa 14.12.2023, predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom obce a určilo kúpnu cenu vo výške 3,- €/m². Uznesenie č. 24/2021 zo dňa 26. 10. 2021 a Uznesenie č. 18/2022 zo dňa 12. 12. 2022 o schválení zámeru predaja nehnuteľného majetku obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa, Uznesenie č. 50/2023 zo dňa 14.12.2023 o predaji pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a určení kúpnej ceny, potvrdenie o zverejnení zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Koňuš, ako prípad hodný osobitného zreteľa a potvrdenie o zverejnení zmluvy v CRZ tvoria prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci predmet zmluvy kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v hodnote 3,- €/m² a to za parcelu registra C KN parc. č. 208 kúpnu cenu vo výške 1 014,- € (slovom: jedentisícštrnásť eur), za pozemok C KN parc. č. 209/1 kúpnu cenu vo výške 471,- € (slovom: štyristosedemdesiatjeden eur), za pozemok C KN parc. č. 646/13 kúpnu cenu vo výške 417,- € (slovom: štyristosedemdesiatjeden eur) a za pozemok C KN parc. č. 192 kúpnu cenu vo výške 189,- € (slovom: jedenstoosemdesiatdeväť eur). Celkovú kúpnu cenu vo výške 2 091,- eur (slovom: dvetisícdeväťdesiatjeden eur) kupujúci zaplatí do 30 dní od podpisu zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo IBAN: SK46 0200 0000 0000 3642 1552 vedený vo VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, pobočka Námestie slobody 3, Michalovce.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva účastníci zmluvy podajú až po úhrade kúpnej ceny, ktorá je uhradená dňom jej pripísania na účet obce Koňuš.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom povolenia vkladu Okresným úradom, Katastrálnym odborom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho vo výkone vlastníckych práv. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží a ani inak nezníži jeho hodnotu. Kupujúci vyhlasujú, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámili s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzujú zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú. Za kupujúcich zmluvu podpisuje na základe generálnej plnej moci zo dňa 25. 09. 2023 splnomocnenec. Generálna plná moc zo dňa 25. 09.2023 tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení do Centrálného registra zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, po jednom rovnopise dostanú kupujúci a jeden rovnopis dostane predávajúci.

V Koňuši, dňa 07. 02. 2024

Predávajúci:

Obec Koňuš
Mgr. Kvetoslava Šabáková
starostka obce

Kupujúci:

Marián Slavík
Splnomocnenec: Margita Gutičová

Bc. Martina Slaviková
Splnomocnenec: Margita Gutičová