

Kúpna zmluva

Predávajúci: **OBEC KOŇUŠ**
zastúpená starostom: Mgr. Jozefom Hrinkaničom
sídlo: Koňuš 39, 072 63 Koňuš
IČO: 00325333

v ďalšom texte ako „predávajúci“

Predávajúca: **Magda Šelemanová**, rod. Džubová
nar.
r. č.
bytom Koňuš 156, 072 63 Koňuš

v ďalšom texte ako „predávajúca“

Kupujúci: **Adrián Šeleman**, rod. Šeleman
nar.
r. č.
bytom Koňuš 156, 072 63 Koňuš

a manželka:

Renáta Šelemanová, rod. Kicová
nar.
r. č.
bytom Koňuš 156, 072 63 Koňuš

v ďalšom texte ako „kupujúci“.

Predávajúci OBEC KOŇUŠ, zastúpená starostom Mgr. Jozefom Hrinkaničom, predávajúca Magda Šelemanová, rod. Džubová a kupujúci Adrián Šeleman, rod. Šeleman a Renáta Šelemanová, rod. Kicová, vyhlasujú, že sú na právne úkony spôsobilí a uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu

I.

A. Predávajúci **OBEC KOŇUŠ** zastúpená starostom **Mgr. Jozefom Hrinkaničom** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore, v **kat. úz. Koňuš, obec Koňuš** v katastri nehnuteľností na:

- liste vlastníctva č. 546,

parcela registra „E“:

- Parc. č. 2585/1, ostatné plochy o výmere 4098 m²,

pod B 1 na mene predávajúceho **OBEC KOŇUŠ** v celosti.

Geometrickým plánom č. 45353221-173/2015 zo dňa 21. 7. 2015, vyhotoveným STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, overeným Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom dňa 24. 7. 2015 pod č. G1 112/2015, boli z nehnuteľnosti parc. č. 2585/1, odčlenené časti

- o výmere 46 m², do novovytvorenej parc. č. 638/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²,
- o výmere 24 m², do novovytvorenej parc. č. 638/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m²,
- o výmere 28 m², do novovytvorenej parc. č. 638/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²,

podiel 1/1 predstavuje 98,00 m².

B. Predávajúca Magda Šelemanová, rod. Džubová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Sobrance, katastrálnom odbore, v **kat. úz. Koňuš, obec Koňuš** v katastri nehnuteľností na:

- liste vlastníctva č. 447,

parcely registra „C“,

- Parc. č. 610, záhrady o výmere 4667 m²,
- Parc. č. 611, vinice o výmere 418 m²,
- Parc. č. 612/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 283 m²,
- Parc. č. 612/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,
- Parc. č. 617, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m²,

pod B 2 zapísané na mene predávajúcej Magdy Šelemanovej, rod. Džubovej v podiele 1/4 - ina,

- liste vlastníctva č. 28,

parcely registra „C“,

- Parc. č. 608/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1188 m²,
- Parc. č. 608/2, záhrady o výmere 139 m²,
- Parc. č. 609, záhrady o výmere 234 m²,

pod B 2 zapísané na mene predávajúcej Magdy Šelemanovej, rod. Džubovej v podiele 2/4 - iny,

- liste vlastníctva č. 267,

parcely registra „C“,

- Parc. č. 608/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 634 m²,

stavby - rodinný dom so súpis. č. 156 postavený na parc. č. 608/3,

pod B 1 zapísané na mene predávajúcej Magdy Šelemanovej, rod. Džubovej v podiele 1/2 - ica.

Geometrickým plánom č. 45353221-173/2015 zo dňa 21. 7. 2015, vyhotoveným STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, overeným Okresným úradom Sobrance, Katastrálnym odborom dňa 24. 7. 2015 pod č. G1 112/2015, boli z nehnuteľnosti parc. č. 608/3, zamerané novovytvorené parcely registra „C“:

- **parc. č. 608/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m²,**
- **parc. č. 608/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 230 m²,**

podiel 1/2-ica predstavuje 317 m².

II.

Predávajúci OBEC KOŇUŠ zastúpená starostom Mgr. Jozefom Hrinkaničom vyhlasuje, že **p r e d á v a** kupujúcim Adriánovi Šelemanovi, rod. Šelemanovi a Renáte Šelemanovej, rod. Kicovej, celý svoj spoluvlastnícky podiel **v celosti** na nehnuteľnostiach zapísaných **na liste vlastníctva č. 546, kat. úz. Koňuš, obec Koňuš**, a to novovytvorené parcely registra „C“: parc. č. 638/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m², parc. č. 638/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m², parc. č. 638/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m² zapísané pod **B 1** v celosti, ktoré sú uvedené v bode I. písmena A. tejto zmluvy a kupujúci Adrián Šeleman, rod. Šeleman a Renáta Šelemanová, rod. Kicová vyhlasujú, že tento spoluvlastnícky podiel na novovytvorených parcelách registra „C“: parc. č. 638/9, 638/10, 638/11, ktoré sú uvedené v bode I. písmena A. tejto zmluvy od predávajúceho OBCE KOŇUŠ zastúpenej starostom Mgr. Jozefom Hrinkaničom **k u p u j ú** za cenu určenú obecným zastupiteľstvom, a to pre novovytvorené parc. č. 638/9, 638/11 a 638/10 vo výške 3 Eur/ 1 m², t.j. spolu 294,- Eur (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur). Kupujúci Adrián Šeleman, rod.

Šeleman a Renáta Šelemanová, rod. Kicová tento vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu 294 Eur (slovom: dvestodeväťdesiatštyri eur) si už navzájom vyplatili a prevzali v hotovosti pri podpise zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Predávajúca Magda Šelemanová, rod. Džubová vyhlasuje, že **p r e d á v a** kupujúcim Adriánovi Šelemanovi, rod. Šelemanovi a Renáte Šelemanovej, rod. Kicovej, svoje spoluvlastnícke podiely **v celosti** na nehnuteľnostiach zapísaných:

a) **na liste vlastníctva č. 447, kat. úz. Koňuš**, obec Koňuš, parcely registra „C“: parc. č. 610, 611, 612/1, 612/2, 617 zapísané pod **B 2** v podiele 1/4-ina, ktoré sú uvedené v bode I. písmená B. tejto zmluvy,

b) **na liste vlastníctva č. 28, kat. úz. Koňuš**, obec Koňuš, parcely registra „C“: parc. č. 608/1, 608/2, 609 zapísané pod **B 2** v podiele 2/4-iny, ktoré sú uvedené v bode I. písmená B. tejto zmluvy,

c) **na liste vlastníctva č. 267, kat. úz. Koňuš**, obec Koňuš, novovytvorené parcely registra „C“: parc. č. 608/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 404 m², parc. č. 608/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 230 m², stavba - rodinný dom so súpis. č. 156 postavený na parc. č. 608/3, zapísané pod **B 1** v podiele 1/2-ica, ktoré sú uvedené v bode I. písmená B. tejto zmluvy,

a kupujúci Adrián Šeleman, rod. Šeleman a Renáta Šelemanová, rod. Kicová vyhlasujú, že tieto vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely od predávajúcej Magdy Šelemanovej, rod. Džubovej **k u p u j ú** za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.000,- Eur (slovom: desaťtisíc eur). Kupujúci Adrián Šeleman, rod. Šeleman a Renáta Šelemanová, rod. Kicová tieto vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že dohodnutú kúpnu cenu 10.000,- Eur (slovom: stoosemdesiattri eur) si už navzájom vyplatili a prevzali v hotovosti pri podpise zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Predávajúci a predávajúca vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach uvedených v bode I. tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia.

Predávajúci a predávajúca vyhlasujú, že im nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností poznajú a tie preberajú v stave, v akom sa nachádzajú teraz.

IV.

Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a schválili, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Koňuši, dňa 29.7.2015

Predávajúci:

.....
OBEC KOŇUŠ
zast. starostom **Mgr. Jozefom Hrinkanič**

Kupujúci:

.....
Adrian Šeleman

Predávajúca:

.....
Magda Šelemanová

.....
Renáta Šelemanová