

IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne vady, ktoré by obmedzovali predávajúceho vo výkone vlastníckych práv. Zároveň sa predávajúci zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predmet zmluvy nijako nezaťaží a ani inak neznižuje jeho hodnotu. Kupujúci vyhlasuje, že sa osobne ohliadkou a nazretím do katastrálnej mapy oboznámil s predmetom zmluvy a s jeho polohou.
2. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
5. Odkúpenie nehnuteľností, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Koňuši číslo 14/2023 zo dňa 21. marca 2023. Zmluvné strany berú na vedomie, že výpis tohto uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva rovnopisy budú zaslané spolu s návrhom na vklad Okresnému úradu Sobrance, katastrálnemu odboru, jeden rovnopis dostane kupujúci a jeden rovnopis dostane predávajúci.

V Koňuši, dňa 01. 06. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

Beáta Kolbašovská

Obec Koňuš
Mgr. Kvetoslava Šabáková
starostka obce