Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúci :	názov:	**Obec Bukovina**
	sídlo:	032 23 Bukovina č. 56
	IČO:	00315141
	zastúpený:	Mária Teniaková – starostka obce
	bankové spojenie:	SK 48 0200 0000 0000 2222 6342

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci:	meno a priezvisko:	**Jaroslav Meško**
	rodné priezvisko:	
	dátum narodenia:	xxxxxxxxxxxxxx
	rodné číslo:	xxxxxxxxxxxxxxx
	miesto trvalého pobytu:	xxxxxxxxxxxxxxx
	štátne občianstvo:	štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nižšie špecifikovanej:

   - pozemku **parc. reg. C KN č. 219/8** o výmere 7 m^2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorá vznikla oddelením od pozemku parc. reg. E KN č. 84/2 o pôvodnej výmere 771 m^2 – ostatná plocha, nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, obci Bukovina, k. ú. Bukovina, vedeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 158, na základe Geometrického plánu č. 54639417-41/2026, vyhotoveného GEODET-KA PLUS, s.r.o., IČO: 54639417, dňa 13.04.2026, autorizačne overeného Ing. Jozef Glut, dňa 13.04.2026 a úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor dňa 15.05.2026 pod číslom G1—513/2026;

2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcemu novovzniknutý pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo k predmetu kúpy a záväzok kupujúceho predmet kúpy od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet kúpy tvoriaci novovzniknutý pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku.

4. Kupujúci touto kúpnou zmluvou kupuje od predávajúceho novovzniknutý pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku a kúpou ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v bode 2. tohto článku odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bod 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. II
Kúpna cena

1. Kúpna cena bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim nasledovne:

- za predmet kúpy špecifikovaný v článku I. vo výške 20,00Eur/m^2, čo predstavuje celkovú sumu 140,00 Eur,

2. Kupujúci uhradil kúpnu cenu pred podpisom tejto zmluvy v plnej výške. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prijatie uhradenej kúpnej ceny kupujúcim a vyhlasuje, že kúpna cena je v plnej výške uhradená a vysporiadaná.

Čl. III
Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva a že je oprávnený s ním nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvoril žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazal previesť alebo ktorou by už previedol toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.

3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvoril ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonal žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil alebo vylúčil disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.

4. Predávajúci taktiež prehlasuje, že prevádzaný predmet kúpy nie je predmetom súdneho alebo iného obdobného sporu.

5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dňom nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa predmet kúpy považuje za riadne odovzdaný kupujúcemu.

7. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor. Vlastnícke právo

k predmetu kúpy prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, konkrétne právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o jeho povolení.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy, správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad a náklady za úradné osvedčenie podpisov na tejto zmluve uhradí kupujúci.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení predávajúceho uvedených v tomto článku, zmluvné strany dojednávajú možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy kupujúcim, s tým, že predávajúci sa zaväzuje vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu, ktorú kupujúci uhradil a predávajúci, ktorý takýmto svojím konaním spôsobil škodu, sa zaväzuje nahradiť v celom rozsahu škodu, ktorá by kupujúcemu bola uvedením nepravdivých vyhlásení predávajúceho a/alebo odstúpením kupujúceho od zmluvy spôsobená.

Čl. IV
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný zmluvu zverejniť bezprostredne odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2. Predávajúci v zmysle § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení dňa 24.04.2026 do 20.10.2026 zverejnil na úradnej tabuli predávajúceho a na jeho internetovej stránke zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa majetok obce, ktorý tvorí predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy. Dôvody osobitného zreteľa sú, že pozemok tvoriaci predmet kúpy je vzhľadom na umiestnenie a šírku pre obec nevyužiteľný a zároveň kupujúci si usporiada vlastnícke vzťahy. Tento zámer schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bukovina Uznesením č. 3-24042026. Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bukovina PER ROLLAM č.2-20/10/2026 schválilo prevod vlastníckeho práva na kupujúceho k pozemku tvoriacemu predmet kúpy za stanovených podmienok.

3. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočniteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočniteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia.

5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.

6. Písomnosti doručované medzi stranami budú doručované na adresy, ktoré strany uviedli v označení zmluvných strán v tejto zmluve, pokiaľ niektorá zo strán neoznámi druhej zmluvnej strane inú adresu na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia

adresátom. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade jej neprevzatia adresátom v úložnej lehote, alebo jej nedoručenia z dôvodu neznámej adresy alebo v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom; v takýchto prípadoch sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

7. Zmluvne strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju podpisujú.

V Bukovine dňa 28.10.2026

Predávajúci :
Obec Bukovina
Mária Teniaková, starostka obce

V Bukovine dňa 28.10.2026

Kupujúci:
Jaroslav Meško