

**Predávajúci:**

**Obec Bukovina**

Sídlo: 032 23 Bukovina č. 56  
IČO: 00 315 141  
Zastúpený: Mária Teniaková, starostka obce  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko:

**Ing. Libor Nižnanský**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Občan:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**K ú p n u z m l u v u**  
(ďalej len „Zmluva“)

**Článok I.**

Predávajúci je podľa Listu vlastníctva č. 604 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bukovina, obec Bukovina, okres Liptovský Mikuláš, zapísanej ako parcela registra „C“: parc.č. 753 trvalý trávny porast o výmere 458 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehuteľnosť“).

**Článok II.**

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho Nehuteľnosť špecifikovanú v článku I. tejto Zmluvy a Kupujúci túto Nehuteľnosť od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti a bez tiarch.

**Článok III.**

Uznesením obecného zastupiteľstva obce Bukovina č. 20/03/2026 zo dňa 20.03.2026 obecné zastupiteľstvo schválilo zámer odpredaju nehnuteľného majetku Obce Bukovina – pozemku parcela registra „C“: parc.č. 753 trvalý trávny porast o výmere 458 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 604 pre k.ú. Bukovina Kupujúcemu a stanovilo cenu za odkúpenie vo výške 40 EUR/m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 1-10042026 zo dňa 10.04.2026 schválilo predaj nehnuteľnosti.

#### Článok IV.

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predstavuje sumu 18.320,- EUR (slovom osemnásťtisícristodvadsať). Takto dohodnutá cena je cenou konečnou.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu na účet Predávajúceho č. IBAN: SK48 0200 0000 0000 2222 6342 vedený v VUB, a.s. pri uzatvorení tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet Predávajúceho. V prípade akýchkoľvek pochybností je rozhodujúci bankový výpis z účtu Predávajúceho.
4. Zmluvné strany podpisom tejto kúpnej zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny, s dohodnutou výškou kúpnej ceny, a že kúpnu cenu považujú za primeranú cenu za Nehnuteľnosť.
5. V prípade, ak Kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v dohodnutej lehote, ani v dodatočne poskytnutej lehote 5 dní, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť jednostranným úkonom.

#### Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že:

- i) ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy je oprávnený s Nehnuteľnosťou voľne nakladať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené;
- ii) ku dňu podpisu, alebo pred podpisom tejto kúpnej zmluvy Nehnuteľnosť nepredal, nedaroval, ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, nevložil do žiadnej obchodnej (inej) spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaný ako vlastník iná osoba/iné osoby ako Kupujúci;
- iii) nie sú mu známe žiadne iné skutočnosti/okolnosti, ktoré by mohli v budúcnosti narušiť nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Nehnuteľnosti (napr. reštitučné nároky, vyvlastňovacie konanie, stavba spoločensko-prospešných stavieb a pod.);
- iv) na Nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, iné vecné práva tretích osôb a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové ťarchy v prospech tretích osôb;
- v) ku dňu podpisu tejto Zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s vlastníctvom a užívaním Nehnuteľnosti;
- vi) Nehnuteľnosť nie je predmetom žiadneho súdneho, správneho, exekučného, konkurzného, alebo obdobného konania, ktoré by mohlo brániť splneniu povinností Predávajúcej podľa tejto Zmluvy.

#### Článok VI.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav Nehnuteľnosti mu je dobre známy, nakoľko si ju pred uzatvorením Zmluvy osobne obhliadol a kupuje ju v existujúcom stave ako stojí a leží.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady Nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

#### Článok VII.

Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti podľa článku II. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú účastníci spoločne po uhradení kúpnej ceny podľa článku IV. tejto Zmluvy, a to elektronicky prostredníctvom splnomocneného zástupcu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.

#### Článok VIII.

Predávajúci a Kupujúci týmto splnomocňujú advokátsku kanceláriu HARŠÁNY advokáti, s.r.o. so sídlom Hlavná 31/15, 917 01 Trnava, IČO: 50 481 355, v mene spoločnosti koná Mgr. Matej Haršány, advokát, konateľ, aby v našom mene podala na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva a aby nás v plnom rozsahu zastupovala v správnom konaní o povolenie vkladu. Ďalej ju splnomocňujeme, aby v našom mene odstránila všetky chyby a zrejme nesprávnosti a nepresnosti v písaní, ku ktorým došlo pri spisovaní tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a ktoré boli alebo mohli byť dôvodom prerušenia vkladového konania. V prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie z dôvodu väd tejto zmluvy, je splnomocnená advokátska kancelária oprávnená v našom mene uskutočniť všetky úkony smerujúce k zmene a opravám nesprávnych údajov zapísaných v katastri nehnuteľností, či v rozhodnutiach, na základe ktorých boli nesprávne údaje zapísané v katastri nehnuteľností, toto splnomocnenie sa udeľujeme aj na zastupovanie v konaní, ktoré sa týka týchto zmien a opráv, na uskutočnenie opráv a zmien tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra formou dodatku k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad, alebo akoukoľvek inou formou, najmä nie však výlučne za účelom odstránenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, tak aby bol naplnený účel tejto zmluvy a naplnená naša vôľa previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.

#### Článok IX.

1. Zmluvné strany svojim podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na doplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu bydliska zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa bydliska touto zmluvnou stranou oznámená (prípadne vyplýva zo vzájomnej korešpondencie alebo zmluvných dokladov ako posledná). Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bydliska bez zbytočného odkladu. Doručenie je riadne (platne a účinne) vykonané uplynutím desiateho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak zmluvná strana neprevezme doručovanú zásielku. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenú

aj v prípade, ak zmluvná strana ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu jej odmietnutia prevzatia.

5. Prípadné chyby v písaní alebo iné zrejme nedostatky nemajú vplyv na platnosť kúpnej zmluvy a žiadnu zo strán nezavádzajú povinnosti kúpnu zmluvu riadne a v dobrej viere plniť tak, aby jej zmysel bol naplnený. Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor a účastníci obdržia po jednom rovnopise.
6. Táto Zmluva nadobúda účinky svojím zverejnením v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení a zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Prílohy - Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bukovina.

V Bukovine dňa 27.4.2026

Predávajúci:

Kupujúci:



Obec Bukovina  
Mária Teniaková, starostka obce

Ing. Libor Nízňanský