

ZMLUVA O DIELO

č. UP-2/2026

uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

ČL.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Obec Bukovina
Obecný úrad, Bukovina č. 56
PSČ 032 23
tel. 044/5597221

Zastúpený :

Mária Teniaková, starostka obce
mobil : 0917109224
e-mail : obecbukovina@obecbukovina.sk

Bankové spojenie :

VUB a.s. Liptovský Mikuláš
IBAN : SK48 0200 0000 0000 2222 6342

IČO :

00315141

DIČ :

2020581310

1.2. Zhotoviteľ :

Ing. arch. Vlasta Cukorová, autorizovaný architekt, reg.č. 0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok,
mobil 0907 859363
e-mail : vcukor@gmail.com

Bankové spojenie :

SLSP a.s., pobočka Liptovský Hrádok
IBAN : SK02 0900 0000 0000 5676 7083

IČO :

22720588

DIČ :

1021651686

ČL.2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá spracované

2.1.1. **Zmeny a doplnky č.1 (ZaD1) územného plánu obce (UPN-O) Bukovina**, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.1.2. **Oznámenie o strategickom dokumente** v zmysle §5 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov v rozsahu podľa prílohy č. 2.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

ČL.3. ROZSAH, OBSAH DIELA

3.1. Vypracovanie dohodnutého diela ktoré je predmetom tejto zmluvy podľa bodu 2.1.1., bude členené na časové etapy, ktoré budú súčasne kontrolnými etapami takto:

A - Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Bukovina – návrh - v rámci tejto etapy bude vypracované Oznámenie o strategickom dokumente)

B - Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Bukovina – čistopis

3.2. Dielo bude vypracované v zmysle zákona č. 50/76 (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z. z. podľa požiadaviek obce Bukovina – zapracovať do schváleného UPN-O Bukovina nasledovné :

1. Návrh plochy zmiešanej funkcie bývania a rekreácie v lokalite „Oproti skanzenu“ (v zmysle prílohy č.2).
2. Návrh plochy zmiešanej funkcie bývania a rekreácie v lokalite „Za vodou“ (v zmysle prílohy č.2).
3. Zrušenie lyžiarskeho vleku a lyžiarskeho svahu v lokalite „Oproti skanzenu“.

4. Zrušenie lyžiarskeho vleku a lyžiarskeho svahu v lokalite „Za vodou“ oproti hospodárskemu dvoru poľnohospodárskeho subjektu.

ČL.4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi dielo v rozsahu a obsahu v zmysle čl.3 tejto zmluvy podľa časového harmonogramu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 4.2. Jednotlivé ukončené etapy diela tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle objednávateľa. Objednávateľ potvrdí prevzatie na expedičných listoch zhotoviteľa.
- 4.3. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa podľa tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v objednaných termínoch.

ČL.5. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE ZHOTOVITEĽA

- 5.1. Objednávateľ zabezpečí bezplatné poskytnutie týchto podkladov, ktoré sú potrebné pre splnenie predmetu zmluvy:
- *schválený územný plán obce Bukovina v platnom znení*
 - *schválený územný plán ÚPN-VÚC Žilinského kraja v aktuálnom znení*
 - *katastrálna mapa KN v digitálnej forme*
 - *podklady vzťahujúce sa k predmetu plnenia*
 - *ďalšie podklady ovplyvňujúce obsah a formu diela*
- 5.2. Ak to bude nutné pre plnenie predmetu zmluvy, objednávateľ poskytne aj podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní jednotlivých častí.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávaní diela poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré zorganizuje zhotoviteľ formou pracovných rokovaní.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť objednávateľovi najneskôr po skončení a odovzdaní diela objednávateľovi, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.

ČL.6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cena za dielo je stanovená dohodou podľa zákona č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **8 800,- €**, slovom: Osemtisícosemsto euro. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 6.2. Dohodnutá suma sa vzťahuje na vyhotovenie troch paré čistopisu v analógovej forme a jeho digitálnu formu.
- 6.3. Vzhľadom k tomu, že predmetné dielo tvoria samostatné časti, budú fakturované samostatne:
- | | |
|---|-----------|
| - Oznámenie o strategickom dokumente | 500,- € |
| - časť A – Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Bukovina - návrh | 6 800,- € |
| - časť B – Zmeny a doplnky č.1 UPN-O Bukovina - čistopis | 1 500,- € |
- 6.4. Cena za dielo je platná v r. 2025. V ďalších rokoch bude upravená percentami oficiálnej inflácie.
- 6.5. Zálohová platba bude fakturovaná vo výške do 50% z každej etapy spracovania ÚPD.
- 6.6. Právo fakturovať konečnou faktúrou vzniká zhotoviteľovi až po riadnom vykonaní a odovzdaní časti diela.
- 6.7. Faktúra je splatná do 7 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.8. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 4 tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.9. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže uplatniť zhotoviteľ voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.10. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny.

ČL.7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1. Vady diela má právo reklamovať objednávateľ u zhotoviteľa vtedy, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa. Objednávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd. Reklamáciu väd bude uplatňovať objednávateľ písomne.

7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne/e-mailom upozornil objednávateľa a ten trval na ich použití.

ČL.8. OSOBITNÉ DOHODNUTIA

8.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

8.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy môžu sa meniť, prípadne zrušiť, písomne obojstrannou dohodou dodatkom zmluvy. K návrhom dodatkov zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne/e-mailom do siedmych dní odo dňa doručenia.

8.3. Od zmluvy sa môže odstúpiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne i vzájomné finančné vyrovnanie podľa bodu 6.10. tejto zmluvy.

8.4. Cena prác a dohodnuté termíny plnenia sú stanovené s tým, že objednávateľ poskytne dohodnuté spolupôsobenie.

8.5. Do uhradenia konečnej faktúry je predmet zmluvy majetkom zhotoviteľa.

ČL.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Na dielo vyhotovené v zmysle tohoto dodatku zmluvy si vyhradzuje zhotoviteľ autorsko-právnu ochranu v zmysle Zák. č. 618/2003 Z. z. v znení neskorších právnych úprav.

9.2. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, ak nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

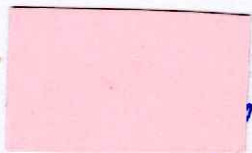
9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie po jej podpísaní. Každý z týchto exemplárov má platnosť originálu.

9.4. Akceptačná lehota pre prijatie návrhu zmluvy je do 7 dní odo dňa odoslania návrhu.

9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 - Časový, vecný a finančný harmonogram a príloha č. 2 – mapový podklad.

9.6. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

Za objednávateľa:



Mária Teniaková,
starostka obce Bukovina



Za zhotoviteľa:

Ing. arch. Vlasta CUKOROVÁ
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

Ing. arch. Vlasta Cukorova
Atelier C, Liptovský Hrádok

V Bukovine, dňa 20.03. 2026

V L. Hrádku, dňa 20.03.2026

PRÍLOHA č.1

k zmluve o dielo č. UP-2/2026 zo dňa 20.03. 2026
„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bukovina“

Časový, vecný a finančný harmonogram

	obstarávateľ	lehota (dni)	cena (v €)	spracovateľ
1.		-	500	Oznámenie o strategickom dokumente ¹
2.		150	6 800	Návrh UPD ¹
3.	prerokovanie návrhu vyhodnotenie pripomienok	Y		
4.		30	1000	Čistopis UPD – dve paré ²
	príprava podkladov na schválenie návrhu UPD	Y		
	stanovisko príslušného úradu podľa §-u 25	X		
5.	schválenie UPD (obec)	Y		
		15	500	Čistopis UPD ³
6.	zverejnenie a uloženie UPD	Y		
		195	8 800	Spolu - spracovanie

Poznámky:

1. lehota plynie po podpise zmluvy a dodaní potrebných podkladov podľa bodu 5.1. zmluvy
2. po obdržaní vyhodnotenia pripomienok
3. po obdržaní stanoviska podľa §-u 25 a výpisu uznesenia o schválení

X dni lehota je závislá od príslušného stavebného úradu (§25)

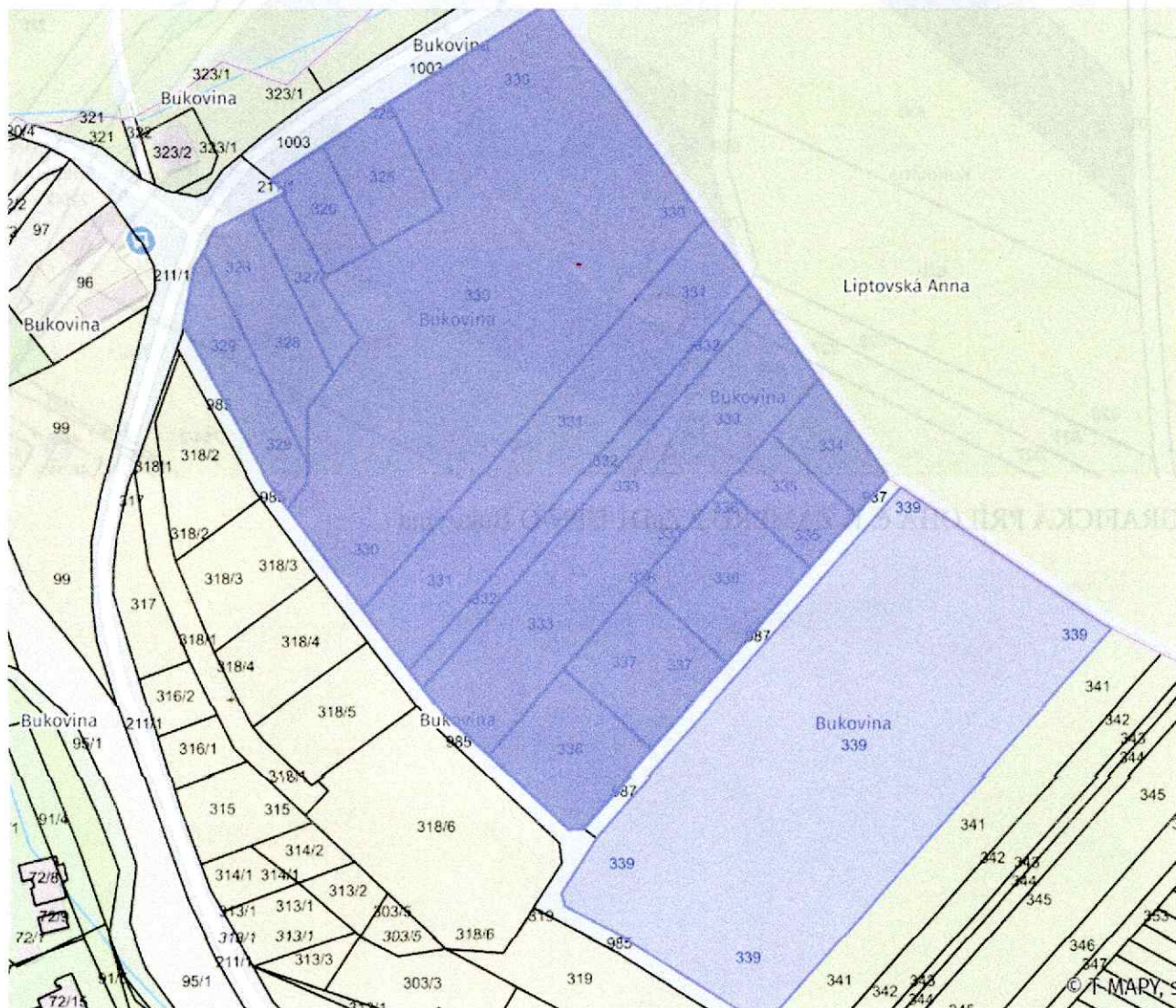
Y dni lehota je závislá od obstarávateľa

PRÍLOHA č.2

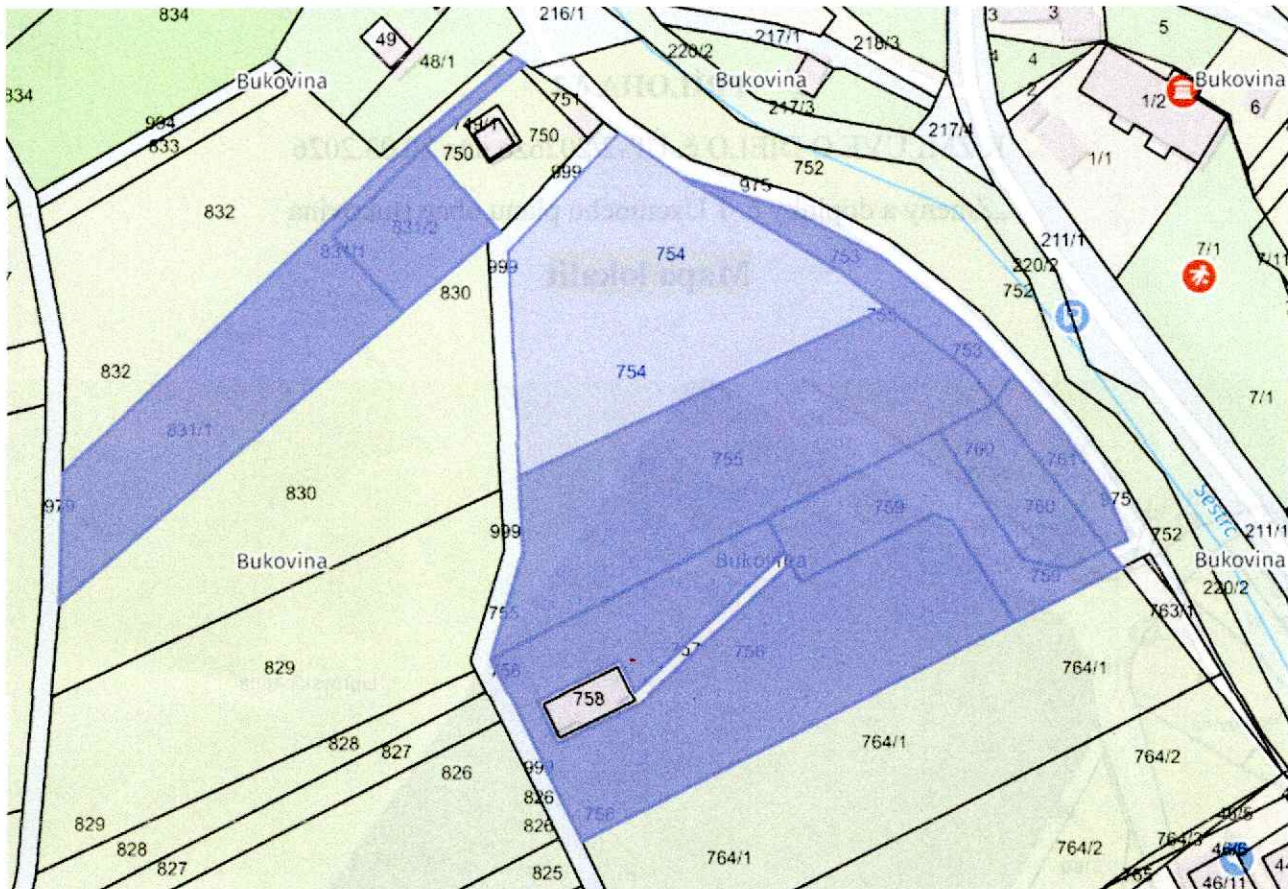
K ZMLUVE O DIELO č. UP-2/2026zo dňa 20.03.2026

„Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Bukovina

Mapa lokalít



GRAFICKÁ PRÍLOHA č.1 K ZÁMERU 1 ZaD1 UPN-O Bukovina



GRAFICKÁ PRÍLOHA č. K ZÁMERU 2 ZaD1 UPN-O Bukovina

