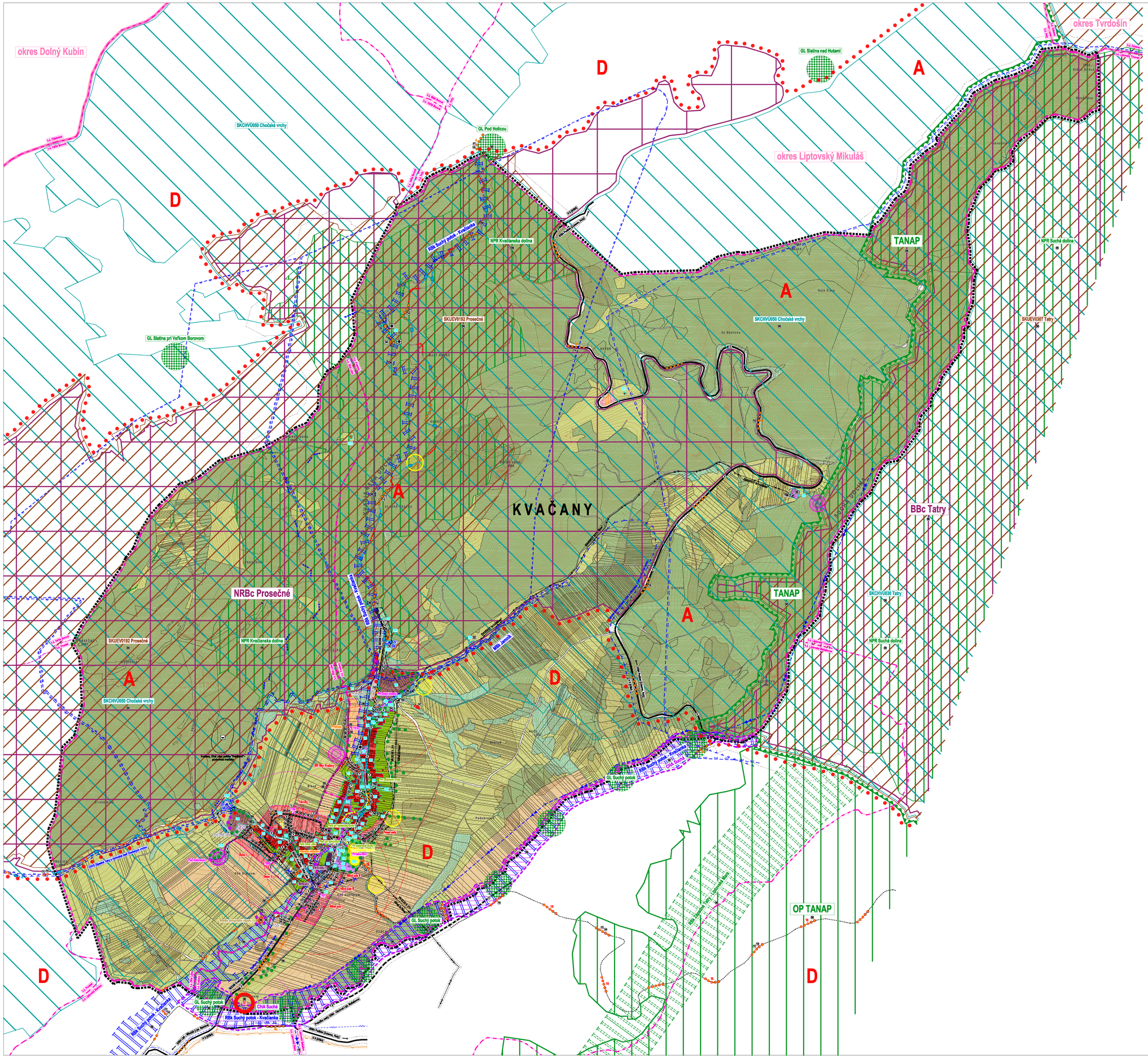

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAČANY

NÁVRH_čistopis

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	ORGANIZÁCIA ÚZEMIA
			HRANICA OKRESU
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA KVAČANY, DLHÁ ĽÚKA
			HRANICA SUSEDNÝCH KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 01.01.1990
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	FUNKČNÉ PLOCHY
			PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
			PLOCHY PRELÚK
			PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRÍSK
			PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
			PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHA BIOLOGICKEJ SKLÁDKY ODPADU
			PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (PLATÍ PRE VŠETKY FUNKCIE)
			PLOCHY LESOV
			PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ A KROVINNEJ VEGETÁCIE
			PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV
			PLOCHY ZÁHRAD
			PLOCHY ORNEJ PÔDY
			PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY CINTORÍNOV
			PLOCHA PLANTÁŽE VIANOČNÝCH STROMČEKOV
			PLOCHY ÚŽNOVEJ ZELENE
			PLOCHY SOLITÉRNEJ ZELENE
			VODNÉ PLOCHY
			CESTNÉ KOMUNIKÁCIE III. TRIEDY
			CESTNÉ KOMUNIKÁCIE OSTATNÉ
			ZASTÁVKY MHD S ZOCHRONOU PEŠEJ DOSTUPNOSTI
			ORAVSKO - LIPTOVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
			TATRANSKÁ MAGISTRÁLA
			CYKLOTRASY
			TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
			NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI PANELMI
			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMÄTKA ZAPÍSANÁ V ÚZPF SR
			ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO EVIDOVANÉ V CEAN SR
			PLOCHY ZOSUVNÝCH ÚZEMÍ
			PLOCHA ODVEZENEJ A UPRAVENEJ SKLÁDKY ODPADU
			PLOCHA ODVEZENEJ SKLÁDKY ODPADU
			PLOCHA STREDNÉHO A VYSOKÉHO RAĎONOVÉHO RIZIKA
			VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
			KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
			TRAFOSTANICA VN / NN
			HLAVNÝ SKUPINOVÝ PRIVÁDZAČ PITNEJ VODY
			PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
			ZDROJ VODY
			REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ ČERPACEJ STANICE
			VODOJEM
			CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV I°
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV II°
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD II°
			ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD VO VÝSTAVBE
			STL PLYNOVOD
			KÁBLOVÉ ÚIAĽKOVÉ METALICKÉ VEDENIE
			JAVY NA ZRUŠENIE

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE ÚSES
			TATRANSKÝ NÁRODNÝ PARK (TANAP) - III°
			OCHRANNÉ PÁSMO TANAP - II°
			NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA KVAČIANSKA A SUCHÁ DOLINA (NPR) - V°
			CHRÁNENÝ AREÁL SUCHÁ (CHA) - IV°
			BIOSFÉRICKÉ BIOCENTRUM TATRY (BBc)
			NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM PROSEČNÉ (NRBc)
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR SUCHÝ POTOK - KVAČIANKA (RBk)
			REGIONÁLNY BIOKORIDOR ZÁPADNÉ TATRY - LIPT. MARA (RBk)
			MIESTNY BIOKORIDOR POTOK JAMNÍK (MBk)
			GENOFÓNDOVÁ LOKALITA SUCHÝ POTOK (GL)
			INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
			INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
			INTERAKČNÝ PRVOK SOLITÉRNY
			CHRÁNENÉ ÚZEMIE EUROPSKEHO VÝZNAMU PROSEČNÉ, TATRY
			CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE CHOČSKÉ VRCHY, TATRY
			HRANICA KRAJINNÝCH PRIESTOROV
			PRIESTOR PRÍRODNEJ KRAJINY EKOLOGICKY HODNOTNEJ
			PRIESTOR ZMIEŠANEJ KRAJINY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA
			PLOCHY REŠTITUÁCIE PRÍRODZENÉHO ENVIRONMENTU ÚTVARU
			PLOCHA ODVEZENEJ A UPRAVENEJ SKLÁDKY ODPADU
			PLOCHA BIOLOGICKEJ SKLÁDKY ODPADU
			PLOCHY PRE ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY
			REKONŠTRUKCIA OPORNÝCH MÚROV KVAČIANKY
			STABILIZÁCIA BREHOV KVAČIANKY
			PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE - POLDER

EXISTUJÚCE ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, ŠPORTU, REKREÁCIE A VÝROBY :
32 - OBECNÁ STREHLIŇA, 33 - VODNÝ MLYN V LOKALITE OBLAZY, 34 - VODNÝ MLYN A PILA V LOKALITE OBLAZY, 35 - STREDISKO ZIMNEJ ÚDRŽBY CESTY I/584 HUTY - LIPTOVSKÉ MATIAŠOVCE
OSTATNÉ ZARIADENIA č. 1 až č. 31 SÚ OZNAČENÉ VO VÝKRESOCH V MIERKE 1/2 000

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV
			OBYTNÉ ÚZEMIE

existujúce plochy : 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 2.12, 3. Preluky
navrhované plochy : Nižná časť I, Nižná časť II, Pod zadu, Dielec I, Trbonky, Mikleško I, BV Mýn Kvačany, Pri materskej škole I, Park pri materskej škole, Park pri tatoviči, Park Dlhá Ľúka, Pri Obecnom úrade, Pri Dome smútku, Pri tatoviči, Pod cintorínom
výhľadové plochy : Nižná časť II, Mikleško II, Dielec II

SEM popis v textovej časti kap. 3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O, dôsledok 2

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	VÝROBNÉ ÚZEMIE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE

existujúce plochy : 210, 211
navrhované plochy : Pri materskej škole I, Prielupa, Náhradie odpychu, Bufet Holica

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY, VEREJNÁ ZELEŇ

1 - rozšírenie športových ihlísk pri materskej škole v lokalite Pri materskej škole I
2 - výstavba odpychovo - rekreačnej plochy v lokalite Náhradie odpychu
3 - revitalizácia verejnej zelene a obdovlenie verejného priestranstva v lokalite Park Dlhá Ľúka, Park pri tatoviči, Pri materskej škole I, na plochách vymedzených v zástavných navrhovaných plochách
4 - revitalizácia verejnej zelene, dobudovanie verejného priestranstva s parkovaním v lokalite Park pri materskej škole, Pri Obecnom úrade, Pri Dome smútku

STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Dopravné vybavenie
5 - vybavenie priestorovým podmienok na mimoúrovňovú kríž cesti I/584, KC2300 a II/2301, kde to ikrkové pomery dovolujú a dobudovanie peších trasov, verejnej zelene, parkovania
6 - mimoúrovňová križovatka s výstavba krížovatiek na cestách I/2300 a II/2301
7 - rozšírenie cestnej komunikácie o parkovanie, pomoc vozovky a pod.), kde to ikrkové pomery dovolujú a dobudovanie peších trasov, verejnej zelene
8 - výstavba trasových statických komunikácií C2
9 - výstavba statických komunikácií C2
10 - výstavba obslužných komunikácií
11 - rekonštrukcia a výstavba spevnených pojazných ciest
12 - výstavba cestnej MHD Kvačany, Dlhá Ľúka pri kaplnke
13 - rekonštrukcia a výstavba parkovania na peších CII, kde to ikrkové pomery dovolujú aj pre verejnú zeleň
14 - výstavba cyklistickej cyklotrasy C2
15 - rekonštrukcia existujúcich a výstavba parkovísk v lokalite Pri tatoviči, Pod cintorínom, Bufet Holica

Vodné hospodárstvo
16 - výstavba skupinového prívodného potrubia pitnej vody z VZ v Suchej dolline do Liptovského Mikuláša

Na uplatňovanie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. z Územnom plánovaní a stavobnom poriadku (stavebný zákon) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo obmedziť alebo obmedziť na nich vlastnícke práva k pozemkom a stavbám dotknutých vlastníkov stavieb, pokiaľ tieto vyvlastnenie nemôžu dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem sa musí preukázať vo vyhlasovacom konaní.

OZNAČENIE VPS VO VÝKRESE

17 - rozvádzacie vodovodné potrubie vo výstavbe k ČOV
18 - výstavba čistiarne odpadových vôd
19 - výstavba kanalizačnej siete a kanalizačnej siete
20 - výstavba diaľkovo stojatého vodovodu
21 - výstavba zvodovej nadzemnej kanalizácie
22 - rozvodnej siete energetiky, telekomunikácií a informačných sietí
23 - výstavba trasovej siete vzdušnej elektrickej energie VN 22 kV
24 - rekonštrukcia a výstavba trafostanícc
25 - výstavba káblového elektrického vedenia NN
26 - výstavba káblového vedenia verejného osvetlenia
28 - výstavba STL plynovodu
27 - výstavba optomrovodných vodičov (telefón, internet, rozhlas)

STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

29 - výstavba biologickej skládky odpadu
30 - rekultivácia znečistenej/zdevastovanej environmentálnej záťaže
31 - výstavba odvodňovacieho kanála
32 - výstavba protipovodňového systému - polder
33 - rekonštrukcia oporného múru na Kvačianke
34 - výstavba protihlukovej clony
35 - most pešieho - cyklistickej zóny cez dolinu v Kvačanoch, okolo skládky biologického odpadu, v lokalite Park pri materskej škole, Park pri tatoviči, Náhradie odpychu, v areáli PD Lpt. Hole Kvačany dor Dlhá Ľúka
36 - budovanie oddielu komplexu ÚSES v k.ú. Kvačany, k.ú. Dlhá Ľúka s nadväznosť na okolitá územie

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KVAČANY
SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. MONIKA TYLKOVÁ, reg. č. SKA 1283 AA,
TRETÍNY 1212, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - PLOŠTÍN, tel. 0904 609412

SEVER

PARÉ ČÍSLO :

DÁTUM : 08/2017 MIERKA : 1/10 000
FORMÁT : 15 A4 STUPEŇ : NÁVRH_čistopis
0m 200m 400m 600m

Pozn : MAPOVÝ PODKLAD © Geodetický a kartografický ústav Bratislava č. 671-11-2972/2014, 669-11-2971/2014