

Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

Číslo: MsÚ/ÚRaSP 2023/5747-3/AGo

V Liptovskom Mikuláši: 30.10.2023

Vybavuje: Ing. Andrea Gondová

Tel.: +421 – 044/55 65 347

E-mail: andrea.gondova@mikulas.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania podľa §36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Navrhovatelia **Ing. Martin Kičín** a **Lucia Kičinová**, obidvaja trvale bytom **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**; **Peter Birka**, **Javorová 622/10, 033 01 Podtureň**; **Dávid Poneváč**, **Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**; **Ing. Pavel Nezník**, **Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v zastúpení **Ing. Martin Kičín**, **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok** podali dňa 27.07.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Trávniky**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2** a **KN-C 1010/1** v k. ú. **Dlhá Lúka**, obec **Kvačany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Druh a účel umiestňovaných stavieb: rodinný dom – bytová budova

Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu 15 samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch v katastrálnom území Dlhá Lúka, obec Kvačany. Každý z jednotlivých rodinných domov bude odkanalizovaný do žumpy, zdroj vody bude zabezpečený zo studne. Predmetné stavby budú napojené na NN rozvod. Riešená lokalita je situovaná v západnej časti obce Kvačany, časť Trávniky. Terén je prevažne rovinný. Lokalita stavby nie je ovplyvnená prítomnosťou chráneného územia. Urbanistické riešenie je spracované v súlade s územným plánom obce. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši taktiež vybudovanie prístupovej, účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť na prístup k jednotlivým stavebným objektom.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

SO 01 Rodinné domy (SO 01.1 – SO 01.15) - regulácia

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Inžinierske stavby – líniové stavby

Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rieši rozvody technickej infraštruktúry, dažďovú kanalizáciu, umiestnenie jednotlivých studní, žump, NN rozvodov, verejného osvetlenia a umiestnenie prístupovej, účelovej komunikácie.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

- SO 02 vnútroareálová prípojka vody – studňa (SO 02.1 – SO 02.15)
- SO 03 splašková kanalizácia – žumpa (SO 03.1 – SO 03.15)
- SO 04 dažďová kanalizácia
- SO 05 NN rozvody
- SO 06 Verejné osvetlenie
- SO 07 Prístupová komunikácia

Obec Kvačany zastúpená Spoločným obecným úradom územného rozhodovania a stavebného poriadku ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 písm. a/ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

30.11.2023 o 9:00 hod.

s miestom stretnutia – Mestský úrad Liptovský Mikuláš, vo vstupnej hale.

Do dokladov možno nahliadnuť na Spoločnom obecnom úrade územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš počas stránkových hodín v dňoch pondelok, stredu a v piatok, na základe vopred dohodnutého termínu. Ak má účastník konania záujem nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby, je potrebné sa vopred telefonicky objednať na telefónnom čísle +421 - 44/55 65 347 alebo prostredníctvom e-mailovej komunikácie: andrea.gondova@mikulas.sk. Tým bude umožnené účastníkom konania v súlade §33 ods. 2 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak na ne nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia podľa §61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Katarína Šuveríková
vedúca odboru ÚRaSP

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Martin Kičin a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení **Ing. Martin Kičin, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**

- v zmysle LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Na vedomie

- Obec Kvačany, Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
- Krajský Pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Ondrašová
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava