

Ohlásenie stavby a stavebných úprav podľa § 63 zákona č. 25/2025 Z. z.
Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Názov stavby:	
----------------------	--

ČASŤ A - Typ ohlásenia a príslušnosť správneho orgánu		Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Typ ohlásenia	Typ drobnej stavby podľa § 2 ods. 4 Stavebného zákona	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D
	A	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. a) Stavebného zákona
	B	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona
	C	Drobná stavba podľa § 2 ods. 4 písm. c) Stavebného zákona
	D	Nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A - C
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava podľa § 2 ods. 4 písm. d) až i) Stavebného zákona, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie podľa § 18 ods. 3 Stavebného zákona, ak:	Uviesť podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G/ H/ I/ J
	A	sa stavebné práce uskutočňujú na verejnom priestranstve
	B	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo umiestniť stavba alebo terénne úpravy na pozemku stavebníka vo vzdialenosti menšej ako 2 m od hranice pozemku
	C	sa má stavebnými prácami zhotoviť alebo odstrániť stavba, ktorá je predmetom číslovania súpisným číslom
	D	sa má stavebnými prácami zhotoviť budova spojená so zemou pevným základom
	E	sa má stavebnými prácami zhotoviť podzemná stavba
	F	sa uskutočňujú na stavbe, ktorá je kultúrnou pamiatkou
	G	sa stavebné práce uskutočňujú na stavbe v pamiatkovom území, v chránenom území mimo zastavaného územia obce alebo v ochrannom pásme chráneného územia
	H	sa stavebnými prácami alebo prevádzkou stavby môže ohroziť zdravie ľudí, významne negatívne ovplyvniť životné prostredie, protipožiarna bezpečnosť alebo mechanická odolnosť a stabilita a bezpečnosť pri užívaní
	I	sa stavebné práce uskutočňujú na pobrežnom pozemku, v inundačnom území s retenčným potenciálom a v ochrannom pásme vodárenského zdroja, prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja
	J	nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až I
	Iná drobná stavba alebo stavebná úprava, pre ktorú sa vyžaduje ohlásenie	Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/
	A	pri nových nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí
	B	pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu a spoločné umiestnenia uskladňovania energie vrátane zariadení integrovaných do budovy v existujúcich alebo budúcich umelých konštrukciách a pri zariadeniach využívajúcich slnečnú energiu od 50 kW do 100 kW vrátane
	C	pri údržbe stavby, ktorá by mohla ovplyvniť stabilitu stavby, protipožiarnu bezpečnosť stavby, jej vzhľad vo verejnom priestore alebo životné prostredie
D	pri údržbe stavby, ktorá je kultúrnou pamiatkou	
E	ak nejde o žiadnu z vyššie uvedených kategórií A až D	
	výmena/obnova bytového jadra	Áno alebo nie
	inštalácia klimatizačnej jednotky	Áno alebo nie
	uzatvorenie lódzie/balkóna zasklievacím systémom	Áno alebo nie

Príslušnosť	Stavebný úrad		
		Identifikačné údaje príslušného staveb. úradu: názov, ulica, číslo, PSČ, obec, okres	
ČASŤ B - Identifikačné údaje ohlasovateľa, stavebníka, vlastníka stavby, projektanta, spracovateľa projektu stavby na ohlásenie			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Ohlasovateľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Stavebník	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Projektant alebo spracovateľ projektu stavby na ohlásenie	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti B	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, iný doklad (uviesť aký)	
ČASŤ C - Základné údaje o stavbe			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Identifikačné údaje stavby	ID stavby		ID stavby, ak bolo pridelené informač. systémom
	Názov stavby		Názov
	Miesto stavby		
		Adresa (ak je určená): ulica, súpisné číslo, orientačné číslo, PSČ, obec, okres	
	Stavebné pozemky		
		Identifikácia všetkých pozemkov stavby: okres, obec, katastrálne územie, register, parcelné číslo, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, vlastník	
	Typ stavby alebo stavebnej úpravy		Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E
	A	Drobná stavba	
	B	Stavebná úprava existujúcej stavby	
	C	Udrživacie práce existujúcej stavby	
D	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 1,2 m2		
E	Informačná konštrukcia s informačnou plochou do 20,0 m2		
Členenie stavby	Členenie stavby podľa účelu		Identifikačný kód stavby podľa vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR upravujúcej členenie stavieb
Členenie stavby pri stavebnej úprave	Členenie stavby, na ktorej sa vykonáva úprava, podľa účelu		

Vlastník stavby (stavebné úpravy /udržiavacie práce existujúcej stavby)	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Vlastník susednej nehnuteľnosti, ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Uskutočnenie stavby	Svojpomocne		Áno alebo nie
	Dodávateľsky		Áno alebo nie
Kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby (svojpomocne)	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Zhotoviteľ	Fyzická osoba, fyzická osoba podnikateľ, právnická osoba		
		Identifikačné údaje: Meno, Priezvisko (Obchodný názov), Adresa (Sídlo), IČO, tel., email	
Prílohy k časti C	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, záznam z hlasovania spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome (pri bytových domoch), iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
		Iné prílohy (uviesť)	
	Splnomocnenie na zastupovanie, iný doklad na zastupovanie (uviesť aký), doklad o vzdelaní, vyhlásenie kvalifikovanej osoby pre vedenie uskutočňovania stavby, súhlas vlastníkov pozemkov alebo stavieb, iný doklad (uviesť aký)		
ČASŤ D - Podrobné údaje o stavbe			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Rozsah a účel úprav a prác	Rozsah a účel úprav a prác		
		Popis stavby, rozsah a účel úprav a prác a ich jednoduchý technický opis	
Podrobná identifikácia stavby alebo stavebných úprav z hľadiska chránených záujmov	Odňatie poľnohospodárskej pôdy	Je/nie je potrebné stanovisko alebo rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa osobitných predpisov	
	Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie	Je/nie je potrebné rozhodnutie o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie	
	Spôsob nakladania s odpadom	Uviesť spôsob nakladania s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii	
	Pamiatková ochrana	Národná kultúrna pamiatka, stavba v pamiatkovej rezervácii, stavba v pamiatkovej zóne, stavba v ochrannom pásme pamiatkovej zóny	
	Výrub drevín	Je alebo nie je potrebné konanie o výrube drevín	
Zastavovacie údaje stavby	Celková plocha pozemku		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Zastavaná plocha ohlasovanej stavby		
	Zastavaná plocha iných existujúcich stavieb na stavebnom pozemku		
	Zastavaná plocha spolu		

	Spevnená plocha		
	Plocha zelene		
Zastavovacie údaje stavby	Max. rozmery stavby		
		šírka v m x dĺžka v m (na 2 desatinné miesta)	
	Úroveň podlahy 1. nadzemného podlažia		
		Výškový systém baltský po vyrovnaní Bpv (m. n. m.)	
	Celková výška stavby		
		v m od 1. nadzemného podlažia (na 2 desatinné miesta)	
Odstupové vzdialenosti	Odstupové vzdialenosti od susedných parciel a stavieb na nich		
			od hranice parc. č. X: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. Y: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. Z: v m (na 2 desatinné miesta)
			od hranice parc. č. W: v m (na 2 desatinné miesta)
Bilancia plôch stavby	Celková podlahová plocha		m2 (na 2 desatinné miesta)
	Celková podlahová plocha nadzemných podlaží		
	Celková podlahová plocha podzemných podlaží		
	Celková obytná plocha		
Ostatné bilancie stavby	Počet podlaží spolu		Počet
	Počet podzemných podlaží		Počet
	Počet nadzemných podlaží		Počet
Prípojka na inžinierske siete ak je predmetom ohlásenia (uviesť relevantné)			Podľa rozdelenia nižšie: A/ B/ C/ D/ E/ F/ G
	A	Elektrická energia	
	B	Elektronická komunikačná sieť	
	C	Voda	
	D	Kanalizácia splašková	
	E	Kanalizácia dažďová	
	F	Vykurovanie	
	G	Plynoinštalácia	
Prílohy k časti D	Počet príloh		Počet listov A4 spolu
	Typ prílohy pre iné právo k pozemku alebo stavbe pre napojenie stavby (uviesť)	Súhlas vlastníka pozemku, súhlas vlastníka stavby, zmluva o nájme a splnomocnenie vlastníka stavby, zmluva o vecnom bremene, zmluva o prevode práv, zmluva o vstavbe, iný doklad pre iné právo k pozemku alebo stavbe (uviesť aký)	
	Iné prílohy		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ E - Dokumentácia stavby			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Dokumentácia stavby	Projekt pre ohlásenie stavby		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	
Záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia	Všetky záväzné stanoviská a záväzné vyjadrenia		
		Uložená v informačnom systéme alebo priložená listinne	

Prílohy k časti E	Projektová dokumentácia	Počet listov A4 alebo A3 (v prípade listinného podania)	
Prílohy k časti E	Záväzná stanoviská dotknutých orgánov		Počet a zoznam
	Záväzná vyjadrenia dotknutých právnických osôb		Počet a zoznam
ČASŤ F - Údaje o správnom poplatku			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Výška správneho poplatku	Určenie výšky správneho poplatku	Položka, písmeno, číslo položky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v zn.n. p. pre určenie výšky správneho poplatku	
	Výpočet správneho poplatku	Výška správneho poplatku určená podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch	
	Spolu:		€
Výška správneho poplatku spolu v eurách			
Úhrada správneho poplatku	Doklad o úhrade správneho poplatku	Uložený v informačnom systéme alebo priložený listinne	
	Spôsob úhrady		
Prílohy k časti F	Príloha preukazujúca oslobodenie od správneho poplatku		Iný doklad (uviesť aký)
ČASŤ G - Vyhlásenie ohlasovateľa a dátum podania			Vysvetlivky / pokyny k vyplneniu
Vyhlásenie ohlasovateľa	O správnosti vyplnených údajov		Súhlas
Dátum podania ohlášenia	Dátum		
		Odtlačok pečiatky príslušného správneho orgánu	
Podpis ohlasovateľa	Podpis, pečiatka		
		Podpis alebo podpis a odtlačok pečiatky ohlasovateľa	

Mesto Liptovský Mikuláš spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č. 25/2025 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom, ktorý je predmetom tejto žiadosti. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci mesta, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu. Ak sa domnieva, že jej osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu, ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Hraničná 12, 820 07 Bratislava 27. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Liptovský Mikuláš – mestský úrad, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovedna.osoba@mikulas.sk, zodpovedná osoba za ochranu osobných údajov zodpovednaosoba@soml.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajoch nájdete na našej webovej stránke – www.mikulas.sk.