

## Zmluva o krátkodobom nájme strelnice 1/2022

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Medzi

**Prenajíateľ:**

**Sídlo**

**zastúpený:**

**IČO:**

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

*(ďalej len „prenajíateľ“)*

Obecný úrad

Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Jozef Grúň, starosta obce

00315346

VÚB BANKA a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

SK52 0200 0000 0000 2272 8342

**Nájomca :**

**Názov organizácie:**

**Sídlo:**

**zastúpený:**

*(ďalej len „nájomca“)*

*(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)*

Športový strelecký klub RK 384 Hrboltová

Potočná 168/16, Hrboltová

František Jurčiak

### Čl. 1.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov strelnice v lokalite Jamník v katastri obce Kvačany.
2. Účelom nájmu je poskytnutie strelnice na zabezpečenie streliieb príslušníkov nájomcu.

### Čl.2

#### Nájom priestorov strelnice

1. Prenajíateľ prenechá nájomcovi na užívanie strelnicu v lokalite Jamník.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bez viditeľných chýb a nedostatkov, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

### Čl. 3

#### Cena a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Cena nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **50 € s DPH**.
2. Zmluvné strany, sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať v hotovosti.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

##### Na strane prenajíateľa:

- a) právo vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

##### Na strane nájomcu

- a) dodržať dohodnuté a stanovené dni streliieb,
- b) v prípade zmeny termínu streliieb toto vopred oznámiť prenajíateľovi strelnice,
- c) povinnosť platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,
- d) dodržať stanovený poriadok strelnice a prevádzkový poriadok – číslo povolenia VB-35-139/40-87 platného pre predmet nájmu,
- e) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajateľ ich tretím osobám,
- f) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej najbližšom okolí.

**Čl. 5.**  
**Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.9.2022 do 10.9.2022.
2. Nájom sa končí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Okamžitým písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením zmluvy pre účely odstúpenia sa rozumie:
  - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
  - b) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad predmetu nájmu,
  - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
  - d) ak predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
  - e) ak nájomca užíva predmet nájmu mimo času vopred odsúhlaseného prenajímateľom.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorých bola uzatvorená.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Kvačany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvačanoch, dňa: 9.9.2022

V Kvačanoch, dňa: 9.9.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
František Jurčiak

.....  
Jozef Grúň  
starosta obce