
meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) žiadateľa

V _____ dňa _____

Obec Kvačany
Obecný úrad Kvačany 100
032 23 Liptovská Sielnica

Vec

OHLÁSENIE DROBNEJ STAVBY podľa §57 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §5 vyhl. č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Stavebník _____

meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka
ak je pozemok spoluvlastníctvom, uviesť všetkých vlastníkov ako stavebníkov

Druh a rozsah ohlasovanej stavby podľa § 139b ods. 6,7 stavebného zákona

Druh _____ Rozmery _____ Zastavaná plocha _____

Miesto stavby _____

ulica, časť obce

Parcelné číslo pozemku _____ Druh pozemku _____

Katastrálne územie _____ (údaje podľa katastra nehnuteľnosti)

Označenie hlavnej stavby, ku ktorej bude plniť doplnkovú funkciu _____

or. číslo _____ súp. číslo _____ Účel ohlasovanej stavby _____

Jednoduchý technický popis uskutočnenia stavby

(v prípade, že je rozsiahlejší pripojí sa samostatná príloha)

Vlastníkom(mi) pozemku podľa výpisu z listu vlastníctva č _____ alebo iného dokladu, ktorým sa preukazuje iné právo k pozemku je (sú)

Stavba bude uskutočnená(svojpomocne*, dodávateľsky **) _____

Pritom sa - nepoužijú susedné nehnuteľnosti

- použijú susedné nehnuteľnosti ***

(nehodiace sa prečiarknite)

podpis žiadateľa, stavebníka (stavebníkov)

***ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať jej odborné vedenie**

Dolupodpísaný _____

(meno, priezvisko, adresa)

týmto vyhlasujem, že som osoba, ktorá má

_____ a _____ roky (rokov) praxe v odbore

- vysokoškolské vzdelanie stavebného alebo architektonického smeru

- stredoškolské vzdelanie stavebného smeru

a budem zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania drobnej stavby.

_____ podpis

****ak ide o drobnú stavbu uskutočňovanú dodávateľsky**

_____ meno, názov, adresa, (pečiatka)

***** ak sa pri uskutočňovaní stavby majú použiť susedné nehnuteľnosti, vyjadrenie vlastníka susednej nehnuteľnosti**

Dolupodpísaný(i) _____

(meno, priezvisko, adresa)

Vlastník (vlastníci) susednej nehnuteľnosti pozemku p. č. _____ v katastrálnom území _____ dávam(e) nasledovné vyjadrenie :

_____ podpis

PRÍLOHY

- 1) **doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke alebo iné právo k pozemku**, na ktorom sa má drobná stavba umiestniť (výpis z katastra nehnuteľností - t.j. list vlastníctva, alebo iné právo k pozemku t.j. nájonná zmluva, dohoda o budúcej kúpnej zmluve, právo vyplývajúce z vecného bremena a pod.) Pokiaľ je pozemok v spoluvlastníctve, súhlas ostatných spoluvlastníkov k realizácii drobnej stavby, ak nie sú všetci vlastníci stavebníkmi.
- 2) **jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach** (podľa katastrálnej mapy) s vyznačením umiestnenia stavby na pozemku vrátane odstupov od hraníc so susednými pozemkami a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby (pôdorys, pohľad, príp. rez stavby)
- 3) **jednoduchý technický opis stavby v dvoch vyhotoveniach**
- 4) **rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia** dotknutých orgánov štátnej správy (napr. stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde pre výstavbu drobnej stavby, Okresný pozemkový úrad, Kollárova 2, Liptovský Mikuláš atď.)
- 5) **vyjadrenia správcov inžinierskych sietí**, ktorí môžu byť drobnou stavbou dotknutí
- 6) **súhlas správcu siete príslušnej prípojky** (plyn, voda, kanál, prípojka nn, elek. kom. siete...)
- 7) V prípade, že stavebník poverí na vybavenie ohlásenej drobnej stavby inú fyzickú alebo právnickú osobu, je potrebné predložiť písomné splnomocnenie.

UPOZORNENIE

Drobnú stavbu môže stavebník uskutočniť až po doručení písomného oznámenia obce, že proti stavbe nemá námietky.

Správny poplatok – fyzická osoba - 10 €
právnická osoba - 30 €