

Zápisnica zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, konaného
dňa 14.2.2019 v zasadačke OcÚ Kvačany od 18,05 – 21,15 hod.

Prítomní poslanci: Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel,
Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica

Hlavný kontrolór obce PhDr. Marcela Jašková

Neprítomní poslanci:

Hostia: Ľubomír Krakovský, Peter Šintaj, Peter Caban, Martin Jendrušák,
Jaroslav Matúš, Mgr. Filip Baďo, Patrícia Chovanová, Marek Gežík,
Ján Kojš, Peter Húška

Zapisovateľka: Katarína Kunová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Prerokovanie cenovej ponuky na nákup kosačky.
3. Zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Kvačany ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Prerokovanie žiadosti o vydanie predbežného súhlasu k začatiu výstavby rodinného domu pre Patríciiu Chovanová a Mareka Gežíka.
5. Prerokovanie žiadosti o územnoplánovaciú informáciu pre výstavbu ČOV pre BD č. 81.
6. Zásady odmeňovania poslancov OZ a členov komisií v Kvačanoch.
7. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce Kvačany.
8. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku obce Kvačany.
9. Rôzne.
10. Záver.

1. Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jozef Grúň o 18,05 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci zo 7, teda je OZ uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Katarína Kunová. Za overovateľov zápisnice určil Vladimíra Ďuroňa ml. a Mgr. Jána Rypáka.

Hlasovalo: za - 7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík,
Milan Galica /

 proti – 0

 zdržal sa – 0

Príchod hlavnej kontrolórky p. Jaškovej.

2. Starosta obce informoval o schválených finančných prostriedkoch v rozpočte na rok 2019 na nákup kosačky. Je potrebné určiť si, aký typ je pre nás najlepší a preto p. starosta pozval na zastupiteľstvo zástupcov firmy MERKUR SLOVAKIA s.r.o., aby nám priblížili jednotlivé ponuky. Ponúkali 3 druhy a jedná sa o typy STARJET, STIGA a Kubota. Zástupcovia firmy uviedli pre a proti k spomínaným typom a je už iba na zastupiteľstve, ktorý typ si vyberie. Podľa odporúčania a finančného limitu odporučili typ STIGA PARK 4x4, kde nie je potrebná ŠPZ ani STK. Je možné si priobjednať ku kosačke aj iné príslušenstvo. Po krátkej diskusii sa poslanci uzniesli na určitom príslušenstve, ktoré sa dá firme MERKUR SLOVAKIA s.r.o. naceniť. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie ponuku na nákup kosačky od firmy MERKUR SLOVAKIA s.r.o.,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup kosačky STIGA PARK s príslušenstvom cepová kosačka, mulčovač, zberač trávy a lístia a zametacia metla so zberom na základe cenovej ponuky.

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

3. Starosta obce informoval, že z dôvodu nízkeho počtu poslancov na minulom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zverejnenie zámeru muselo presunúť na toto zastupiteľstvo. Oboznámil poslancov, že zámer už bol zverejnený minulý rok, ale nakoľko sa tam našli nezrovnalosti, zámer sa musí zverejniť nanovo a treba zrušiť bod uznesenia, kde bol zámer odsúhlasený. Jedná sa o to, že v zámere neboli spomenuté pozemky pod garážami. Potom prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie bodú 6 v Uznesení č. 53/10/2018 konaného dňa 4.10.2018.

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie zámeru predaja stavieb bez súpisného čísla a pozemkov na ktorých sú postavené z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

Obec Kvačany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný majetok obce:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely.

Kupujúcim budú: vlastníci bytov.

Kúpna cena je stanovená na cenu 436,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 15.11.2017, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností rovnakým dielom a to pri podpise zmluvy.

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

4. Starosta obce informoval poslancov, že na obecný úrad bola doručená žiadosť P. Chovanovej na vydanie predbežného súhlasu k začatiu výstavby rodinného domu. Starosta vyzval predsedu komisie pre rozvoj obce, aby poslancov oboznámil s odporúčaním komisie. Ján Chlebík informoval zúčastnených o tom, že sa v novom územnom pláne pustilo dosť nových stavebných pozemkov, preto by bolo vhodné riešiť najprv tieto a až potom sa púšťať do nových. Územný plán sa nemá podriaďovať záujmom jednotlivcov. Z tohto dôvodu komisia neodporučila povolenie výstavby. V. Ďuroň vyjadril názor, že nie je proti tomu, že keď tam majú pozemok, tak nie je dôvod, prečo by tam nemohli stavať. Starosta informoval, že na takúto výstavbu treba urobiť dodatok k územnému plánu. P. Gežík oboznámil, že sú ochotní na vlastné náklady dať vypracovať dodatok k územnému plánu. Starosta ich informoval, že dodatok môže trvať aj pár rokov a k nemu je potrebné kopec vyjadrovačiek. Môže sa stať, že do dodatku vrazia nemalé peniaze a nejaká inštitúcia im to nepovolí. Preto je na ich zvážení, či do toho pôjdu aj za týchto podmienok. P. Gežík informoval o tom, že do budúcnosti by možno chceli viacerí v tomto obvode stavať. J. Chlebík informoval o tom, že ak by prišli s tým, že sú tam viacerí majitelia, ktorí tam chcú stavať, nie je problém to do budúcnosti riešiť. Ale v terajšej dobe to nie je možné, nakoľko územný plán sa nerobí na 1-2 roky. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť o vydanie predbežného súhlasu k začatiu výstavby rodinného domu pre Patríciiu Chovanovú a Mareka Gežíka,

b) obecné zastupiteľstvo berie na vedomie odporúčanie komisie pre rozvoj obce,

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

c) obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s vydaním predbežného súhlasu k začatiu výstavby rodinného domu pre Patríciiu Chovanovú a Mareka Gežíka.

Hlasovalo:	za -	6 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel,, Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	1 / Vladimír Ďuroň ml./

b) obecné zastupiteľstvo berie žiadosť na vedomie a schvaľuje finančné prostriedky v sume 100 € na I-VI. 2019 na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kvačany pre Centrum voľného času Liptovský Mikuláš.

Hlasovalo: za - 5 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
 Ján Chlebík, Milan Galica /
 proti – 2 / Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml./
 zdržal sa – 0

8. Starosta obce informoval poslancov, že návrh rokovacieho poriadku bol spracovaný vytvorenou komisiou na základe uznesenia č. 2/12/2018. Ján Chlebík informoval poslancov o tom, že dodatočne v návrhu našiel nejaké nezrovnalosti, ktoré boli následne s poslancami prerokované. Starosta informoval, že rokovací poriadok nerieši tú situáciu ako postupovať, keď zápisnicu nepodpíšu obidvaja overovatelia, čo sa už stalo. J. Kudzbel sa opýtal, či je potrebné aby boli podpísaní obidvaja overovatelia, či nestačí iba jeden, načo zapisovateľka odpovedala, že by mali byť podpísaní obidvaja. J. Chlebík sa opýtal, čo sa stalo so zápisnicou, ktorú nepodpísal, načo mu zapisovateľka odpovedala, že bola zverejnená normálne. Poslanci sa zhodli na tom, že nakoľko je k návrhu viacero pripomienok, spracuje sa ešte raz a následne sa pošle upravený všetkým poslancom. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva obce Kvačany.

Hlasovalo: za - 7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
 Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík,
 Milan Galica /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

9. Starosta informoval poslancov, že Miestny spolok Slovenského Červeného Križa v Kvačanoch organizuje, ako každý rok, tak aj tento, fašiangový sprievod obcou spojený s fašiangovou zábavou. Na obecný úrad prišla prosba o príspevok do tomboly. Poslanci navrhli príspevok do tomboly, ako aj príspevok na nájom KD vrátane energií. Starosta potom prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prosbu MsSČK Kvačany o príspevok do tomboly na fašiangovú zábavu, ktorá sa uskutoční 2.3.2019 v KD v Kvačanoch,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje sponzorský dar pre MsSČK na fašiangovú zábavu vo výške 100 €, kde je zahrnutý nájom KD a energie a príspevok na tombolu vo výške 50 €.

Hlasovalo: za - 7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
 Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík,
 Milan Galica /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

Starosta obce informoval poslancov, ktorí sa nezúčastnili pracovného stretnutia ohľadom strelnice, že po dohode s PSU Kvačany, strelnica ostáva naďalej v správe obce a prenajímať tretím osobám sa zatiaľ nebude. Je potrebné však uzavrieť novú zmluvu medzi obcou a PSU Kvačany, kde sa dohodnú presné podmienky prenájmu. Starosta ďalej informoval poslancov, že budúci týždeň sa už bude pripravovať zmluva, ale chcel vedieť, aké podmienky sa tam majú zakotviť. Či sa bude príjem z prenájmu strelnice deliť z čistého zisku, alebo z hrubého a v akom pomere. Poslanci odporučili aby pomer určilo PSU Kvačany, ale aby starosta nepodpisoval zmluvu, ak by pomer rozdelenia príjmu bol horší ako 50 % na 50 % z čistého zisku.

P. Húska sa informoval ohľadom nevyčerpania finančných prostriedkov na zameranie a vysypanie cesty, ktoré boli schválené v roku 2018. Starosta ho informoval o tom, že keď finančné prostriedky neboli vyčerpané v roku 2018, prešli do rezervného fondu a odporučil mu napísať novú žiadosť na tento rok, aby to zastupiteľstvo mohlo znova prejednať.

Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 21,15 hod.

Zapísal/(a):

Katarína Kunová

Starosta obce:

Jozef Grúň

Overovatelia:

Vladimír Ďuroň

Mgr. Ján Rypák