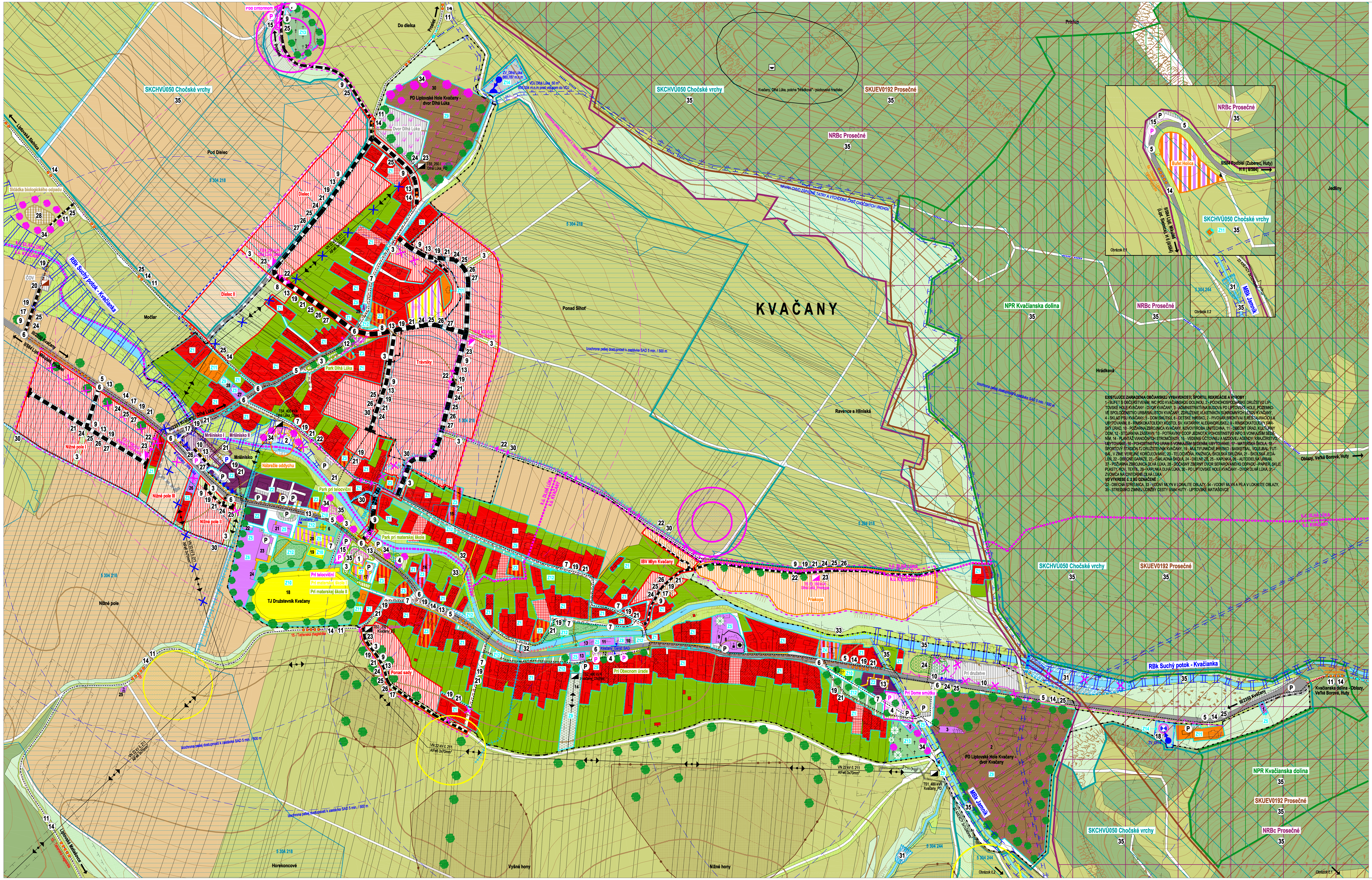

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAČANY

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAČANY SCHVÁLENÝ UZNESENÍM OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KVAČANOCH č. 48/3/2018 ZO DŇA 09.03.2018

ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN č. 1/2018 ZO DŇA 09.03.2018 S ÚČINNOSŤOU DŇA 01.04.2018

MENO OPRÁVNENEJ OSOBY : JOZEF GRÚŇ, STAROSTA OBCE

PODPIS A PEČIATKA OPRÁVNENEJ OSOBY : ....

ORGANIZÁCIA ÚZEMIA

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- HRANICA KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (STAV K 01.01.1990)
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA OCHRANNÝCH PÁSIEM VŠETKÝCH DRUHOV

FUNKČNÉ PLOCHY

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY PRELÚK
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ A IHRÍSK
- PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
- PLOCHY VÝROBY, SKLADOV, TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHA BIOLOGICKEJ SKLÁDKY ODPADU
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ (PLATÍ PRE VŠETKY FUNKCIE)
- PLOCHY FUNKČNE NEVYUŽITÉ
- PLOCHY LESOV
- PLOCHY NELESNEJ STROMOVEJ A KROVINNEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV
- PLOCHY SPRIEVODNEJ ZELENE TOKOV A KOMUNIKÁCIÍ
- PLOCHY ZÁHRAD
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHA PLANTÁŽE VIANOČNÝCH STROMČEKOV
- PLOCHY LÍNIOVEJ ZELENE
- PLOCHY SOLITÉRNEJ ZELENE
- VODNÉ PLOCHY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA ZAPÍSANÁ V ÚZPF SR
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKO EVIDOVANÉ V CEAN SR
- KOSTOL
- KAPLNKA
- DETSKÉ IHRISKO
- PLOCHY ZOSUVNÝCH ÚZEMÍ
- PLOCHA ODVEZENEJ A UPRAVENEJ SKLÁDKY ODPADU
- PLOCHY STREDNÉHO A VYSOKÉHO RADÓNOVÉHO RIZIKA
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE II. A III. TRIEDY
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE OSTATNÉ
- ZASTÁVKY MHD
- IZOCHRONA PEŠEJ DOSTUPNOSTI K ZASTÁVKE MHD
- SAMOSTATNÝ SPEVNENÝ CHODNÍK
- ORAVSKO - LIPTOVSKÁ CYKLOMAGISTRÁLA
- TATRANSKÁ MAGISTRÁLA
- CYKLOTRASY
- TURISTICKY ZNAČENÉ TRASY
- NÁUČNÝ CHODNÍK S INFORMAČNÝMI PANELMI
- MOSTY
- LÁVKY
- PLOCHY PARKOVÍSK
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
- KÁBLOVÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE VN 22 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE ELEKTRICKEJ ENERGIE NN
- TRAFOSTANICA VN / NN S OZNAČENÍM VÝKONU A NÁZVU (TS2_400 kVA Kvačany_Obchod; TS8_250 kVA Dlhá Lúka_Dielec)
- PRIVÁDZACIE VODOVODNÉ POTRUBIE
- ZDROJ VODY
- REKONŠTRUKCIA EXISTUJÚCEJ ČERPACEJ STANICE
- VODOJEM
- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV I°
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VODNÝCH ZDROJOV II°
- PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY LIEČIVÝCH A MINERÁLNYCH VÔD III°
- KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ VO VÝSTAVBE
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD VO VÝSTAVBE
- LAPAČ ŠTRKU
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE - POLDER
- PLOCHA ODVODNENIA (5 304 218)
- REKONŠTRUKCIA OPORNÝCH MÚROV KVAČIANKY
- STABILIZÁCIA BREHOV KVAČIANKY
- ODVODŇOVACÍ KANÁL
- JAVY NA ZRUŠENIE

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE ÚSES

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA KVAČIANSKA DOLINA (NPR) - V°
- NADREGIONÁLNE BIOCENTRUM PROSEČNÉ (NRBc)
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR SUCHÝ POTOK - KVAČIANKA (RBk)
- MIESTNY BIOKORIDOR POTOK JAMNÍK (MBk)
- INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- INTERAKČNÝ PRVOK SOLITÉRNY
- CHRÁNENÉ ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU PROSEČNÉ
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE CHOČSKÉ VRCHY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

- PLOCHA ODVEZENEJ A UPRAVENEJ SKLÁDKY ODPADU
- PLOCHA BIOLOGICKEJ SKLÁDKY ODPADU
- PLOCHY PRE ZVÝŠENIE EKOLOGICKEJ STABILITY
- REKONŠTRUKCIA OPORNÝCH MÚROV KVAČIANKY
- STABILIZÁCIA BREHOV KVAČIANKY
- PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE - POLDER

ZOZNAM ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

(STAV / NÁVRH / VÝHĽAD)

OBYTNÉ ÚZEMIE (Z1 / Dielec I / Dielec II)

existujúce plochy : Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z12, Z 13, Preluky
navrhované plochy : Nižné pole I, Nižné pole II, Ponad sady, Dielec I, Trávniky, Mršinisko I, IBV Mlyn Kvačany, Pri materskej škole II, Park pri materskej škole, Park pri telocvični, Park Dlhá Lúka, Pri Obecnom úrade, Pri Dome smútku, Pri telocvični, Pod cintorínom
výhľadové plochy : Nižné pole II, Mršinisko II, Dielec II

bližší popis v textovej časti kap. 3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN-O, článok 2

VÝROBNÉ ÚZEMIE (Z9 / ČOV)

existujúce plochy : Z9, Z14
navrhované plochy : Pri družstve, ČOV, Dvor Dlhá Lúka, Skládka biologického odpadu

REKREAČNÉ ÚZEMIE (Z10 / Priekopa)

existujúce plochy : Z10, Z11
navrhované plochy : Pri materskej škole I, Priekopa, Nábrežie oddychu, Bufet Holica

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB (VPS)

STAVBY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ SLUŽBY, VEREJNÚ ZELEŇ

1 - rozšírenie športových plôch pri materskej škole v lokalite Pri materskej škole I
2 - výstavba oddychovo - rekreačnej plochy v lokalite Nábrežie oddychu
3 - revitalizácia verejnej zelene a dobudovanie verejného priestranstava v lokalite Park Dlhá Lúka, Park pri telocvični, Pri materskej škole II, na plochách vyznačených v ostatných návrhovaných plochách
4 - revitalizácia verejnej zelene, dobudovanie verejného priestranstva s parkovaním v lokalite Park pri materskej škole, Pri Obecnom úrade, Pri Dome smútku

STAVBY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

Dopravné vybavenie
5 - vytvorenie priestorových podmienok na rekonštrukciu trás ciest II/584, III/2350 a III/2351, kde to šírkové pomery dovoľujú aj dobudovanie peších ťahov, verejnej zelene, parkovania
6 - rekonštrukcie existujúcich a výstavba križovatiek na cestách III/2350 a III/2351
7 - rekonštrukcia komunikácií (šírkové usporiadanie, povrch vozovky a pod.), kde to šírkové pomery dovoľujú aj dobudovanie peších ťahov, verejnej zelene
8 - výstavba hlavných obslužných komunikácií C2
9 - výstavba obslužných komunikácií C3
10 - výstavba účelových komunikácií
11 - rekonštrukcia a výstavba spevnených poľných ciest
12 - výstavba zastávky MHD Kvačany_Dlhá Lúka pri kaplnke
13 - rekonštrukcie a výstavba komunikácií pre peších D3, kde to šírkové pomery dovoľujú aj pre verejnú zeleň
14 - výstavba cyklomagistrál a cyklotrás D2
15 - rekonštrukcia existujúcich a výstavba parkovísk v lokalite Pri telocvični, Pod cintorínom, Bufet Holica

Vodné hospodárstvo
16 - výstavba skupinového privádzača pitnej vody z VZ v Suchej doline do Liptovského Mikuláša
17 - rozvádzacie vodovodné potrubie vo výstavbe k ČOV, k IBV Mlyn Kvačany
18 - rekonštrukcia čerpacej stanice
19 - výstavba kanalizačnej splaškovej siete
20 - výstavba čistiarne odpadových vôd
21 - výstavba podzemnej dažďovej kanalizácie

Verejné rozvody energetiky, telekomunikácií a informačných sietí
22 - výstavba káblového vedenia elektrickej energie VN 22 kV
23 - rekonštrukcia a výstavba trafostaníc
24 - výstavba káblového elektrického vedenia NN
25 - výstavba vzdušného vedenia verejného osvetlenia
26 - výstavba STL plynovodu
27 - výstavba oznamovacích vedení (telefón, internet, rozhlas)

STAVBY NA OCHRANU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

28 - výstavba biologickej skládky odpadu
29 - rekultivácia pravdepodobnej enviromentálnej záťaže
30 - výstavba odvodňovacieho kanála
31 - výstavba protipovodňového opatrenia - polder
32 - rekonštrukcia oporného múru na Kvačianke
33 - stabilizácia brehu Kvačianky
34 - nová izolačno - ochranná zeleň okolo cintorína v Kvačanoch, okolo skládky biologického odpadu, v lokalite Park pri materskej škole, Park pri telocvični, Nábrežie oddychu, v areáli PD Lipt. Hole Kvačany dvor Dlhá Lúka
35 - budovanie celého komplexu ÚSES v k.ú., Kvačany, k.ú. Dlhá Lúka v nadväznosti na okolité územie

----①---- OZNAČENIE VPS VO VÝKRESE

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu, pokiaľ cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom. Verejný záujem sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI

OBSTARÁVATEĽ : OBEC KVAČANY SPRACOVATEĽ : ING. ARCH. MONIKA TYLKOVÁ, reg. č. SKA 1283 AA, TRETINY 121/2, 031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ - PLOŠTÍN, tel. 0904 659412	SEVER	ČÍSLO VÝKRESU : 3	DÁTUM : 03/2018 MIERKA : 1/2 880 FORMÁT : 10 A4 STUPEŇ : ČISTOPIS NÁVRHU 0m 50m 100m 150m

Pozn : MAPOVÝ PODKLAD @ Geodetický a kartografický ústav Bratislava č. 671-11-2972/2014