

Zmluva o krátkodobom nájme strelnice 2/2022

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

Medzi

Prenajíateľ:

Sídlo

zastúpený:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Obecný úrad

Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Jozef Grúň, starosta obce

00315346

VÚB BANKA a.s., pobočka Liptovský Mikuláš

SK52 0200 0000 0000 2272 8342

Nájomca :

Názov organizácie:

Sídlo:

zastúpený:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj „zmluvné strany“)

PeZa – Šport s.r.o.

Vrbická 2072/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

Patrik Pekárik

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom priestorov strelnice v lokalite Jamník v katastri obce Kvačany.
2. Účelom nájmu je poskytnutie strelnice na zabezpečenie strelieb príslušníkov nájomcu.

Čl.2

Nájom priestorov strelnice

1. Prenajíateľ prenechá nájomcovi na užívanie strelnicu v lokalite Jamník.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.
3. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bez viditeľných chýb a nedostatkov, vo funkčnom stave - zodpovedajúcom dobe jeho prevádzky spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel.

Čl. 3

Cena a splatnosť nájomného, spôsob platenia

1. Cena nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán v celkovej výške **100 € s DPH**.
2. Zmluvné strany, sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať v hotovosti.

Čl. 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

Na strane prenajíateľa:

- a) právo vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Na strane nájomcu

- a) dodržať dohodnuté a stanovené dni strelieb,
- b) v prípade zmeny termínu strelieb toto vopred oznámiť prenajíateľovi strelnice,
- c) povinnosť platiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas,
- d) dodržať stanovený poriadok strelnice a prevádzkovú poriadok – číslo povolenia VB-35-139/40-87 platného pre predmet nájmu,
- e) užívať prenajaté priestory na dohodnutý účel a neprenajateľ ich tretím osobám,
- f) zabezpečiť udržiavanie čistoty a poriadku v priestoroch predmetu nájmu a v jej najbližšom okolí.

Čl. 5.
Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2022 do 2.10.2022.
2. Nájom sa končí uplynutím dojednaného času nájmu.
3. Okamžitým písomným odstúpením prenajímateľa alebo nájomcu od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok; účinnosť odstúpenia od zmluvy nastane dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatným porušením zmluvy pre účely odstúpenia sa rozumie:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca vykoná v prevádzke akékoľvek stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa alebo podstatným spôsobom zmení vzhľad predmetu nájmu,
 - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, prenájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - d) ak predmet nájmu stratí spôsobilosť k dojednanému účelu nájmu,
 - e) ak nájomca užíva predmet nájmu mimo času vopred odsúhlaseného prenajímateľom.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť len vysloveným súhlasom oboch zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
2. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené, sa riadia právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy, v zmysle ktorých bola uzatvorená.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke obce Kvačany.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvačanoch, dňa: 22.9.2022

V Kvačanoch, dňa: 22.9.2022

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Patrik Pekárik

.....
Jozef Grúň
starosta obce