

Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, konaného dňa
11.4.2019 v zasadačke OcÚ Kvačany od 18,00 – 20,30 hod.

Prítomní poslanci: Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel,
Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica

Hlavný kontrolór obce PhDr. Marcela Jašková

Neprítomní poslanci:

Hostia: Ján Kojš, Ing. Juraj Brziak

Zapisovateľka: Katarína Kunová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Oboznámenie poslancov s kúpou kosačky STIGA s príslušenstvom.
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
4. Prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.
5. Prerokovanie žiadostí o spevnenie cesty.
6. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.
7. Prerokovanie zmluvy o nájme s PSU Kvačany na strelnicu.
8. Žiadosti o odpustenie poplatku za TKO na rok 2019.
9. Prerokovanie a schválenie nájomnej zmluvy pre p. MUDr. Kaclíkovú v bytovom dome č. 257 byt č. 6.
10. Určenie komisie na prebratie prác na objekte Požiarnej zbrojnice.
11. Prerokovanie návrhu rokovacieho poriadku Obce Kvačany.
12. Oboznámenie poslancov s výsledkom kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby a stavebné a udržiavacie úpravy.
13. Návrh na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch Liptovskej vodárenskej spoločnosti a.s., Liptovský Mikuláš.
14. Rôzne.
15. Záver.

1. Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jozef Grúň o 18,00 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že prítomní sú 7 poslanci zo 7, teda je OZ uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Katarína Kunová. Za overovateľov zápisnice určil Milana Galicu a Romana Lasáka.

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

Starosta navrhol vypustenie bodu č. 5: Prerokovanie žiadostí o spevnenie cesty z programu a jeho zaradenie na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré je naplánované 25.4.2019.

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Oboznámenie poslancov s kúpou kosačky STIGA s príslušenstvom.
3. Prerokovanie a schválenie rozpočtových opatrení.
4. Prerokovanie navýšenia finančných prostriedkov za vedenie účtovníctva.

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Júliusovi Rojčekovi, r. Rojček, nar. 29.06.1959 a Viere Rojčekovej, r. Bellová, nar. 26.02.1959, bytom Nemčianska cesta 179/19, 974 01 Nemce,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Ing. Rastislavovi Beťkovi, r. Beťko, nar. 20.12.1967, bytom 1. mája 2044/178, 031 42 Liptovský Mikuláš,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Miroslavovi Mikušovi, r. Mikuš, nar. 25.09.1982 a Petre Mikušovej, r. Milošiaková, nar. 05.05.1989, bytom Kvačany 226, 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Márii Rypákovovej, r. Zarevúcka, nar. 31.03.1963, bytom Kvačany 226, 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Elene Zarevúckej, r. Topolovská, nar. 22.06.1938, bytom Kvačany 226, 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Marte Borsíkovej, r. Kadlecová, nar. 27.08.1938, bytom Kvačany 226, 032 23.

Obec Kvačany je výlučným vlastníkom spomínaných pozemkov a garáží, vedených na LV č. 661. Garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je prebytočný a obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je značne znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory dlhodobo slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely. Uvedené dôvody považuje obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena je stanovená na cenu 436,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 52/2017 zo dňa 15.11.2017,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje rokovací poriadok Obecného zastupiteľstva obce Kvačany s pripomienkou, že v čl. V, bod č. 12 sa vynechá slovné spojenie zvukový záznam a znenie bodu č. 12 bude:

Z rokovania zastupiteľstva sa vyhotovuje uznesenie a zápisnica v písomnej podobe a to najneskôr do 10 pracovných dní od konania rokovania.

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík, Milan Galica /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

Na základe diskusie o zvukovom zázname sa J. Chlebík opýtal komisie na prešetrovanie jeho sťažnosti vo veci cenzúry zápisníc, či sa to už konečne nejako uzatvorí. R. Lasák sa ako predseda predmetnej komisie vyjadril, že on sa tým už určite nemieni zaoberať, prešetrenie sťažnosti považuje za ukončené, sťažnosť odmieta naďalej prejednávať a nemieni sa k nej vracieť, lebo treba riešiť dôležitejšie veci, ako sa naťahovať za slovíčka. Informoval J. Chlebíka, že bude ešte veľmi sklamaný z toho keď sa zverejní, na čo všetko prišli a aké informácie o jeho činnosti nahromadili. J. Chlebík uviedol, že nevie o čom hovorí, ale že si nemyslí, že sa jedná o naťahovanie o slovíčka a upozornil, že komisia takýmto konaním ignoruje zákon o sťažnostiach. R. Lasák ho požiadal, že ak sa cíti ukrivdený, tak to má postúpiť ďalej.

J. Grúň informoval prítomných o svojich zisteniach, že podľa neho J. Chlebík kandidoval za poslanca obecného zastupiteľstva a predsedu Komisie pre rozvoj obce vďaka svojim obchodom s pozemkami v Kvačanoch. J. Chlebík sa podľa neho snažil blokovať vytvorenie nového stavebného obvodu v katastri Dlhá Lúka, aby v ňom mohol lacno skupovať pozemky, o čom má svedčiť i sťažnosť, ktorú na J. Grúňa podal len pár dní po nástupe do funkcie predsedu Komisie pre rozvoj obce. J. Chlebík uviedol, že takéto obvinenia považuje už za blúznenie J. Grúňa a pozemok o ktorom starosta hovorí kúpil dávno predtým, než kandidoval za poslanca, ale nepamätá si presne kedy. Starosta súhlasil, že to bolo cca. 2 roky pred nástupom J. Chlebíka do funkcie poslanca. J. Chlebík uviedol, že list, ktorý po nástupe do funkcie predsedu Komisie pre rozvoj obce starostovi napísal a starosta naň nikdy neodpovedal bol práve o tom, že „nie“ na predmetný stavebný obvod v prvom rade povedali ešte poslanci predchádzajúceho zastupiteľstva a že paradoxne práve starosta s vtedajším hlavným kontrolórom si na toto „nie“ vo vzácnnej zhode ako jediní nepamätali a snažili sa do územného plánu dostať predmetné územie ako stavebný obvod, pričom tam vtedy neskupoval pozemky J. Chlebík, ale iná osoba. Podľa J. Chlebíka, ak by sám chcel dobre zhodnotiť svoj pozemok v danej lokalite, logickejšie by bolo, ak by J. Chlebík bol za jeho zmenu na stavebný pozemok a nie bojoval proti tomu. Tiež J. Chlebík uviedol, že J. Grúň sa v tejto veci snažil napriek naliehaniu J. Chlebíka vyradiť Komisiu pre rozvoj obce z vyjadrovania sa k počiatočnej fáze územného plánu.

K. Kojšová poprosila prítomných, aby s takýmito debatami prestali a mohlo sa pokračovať ďalej v programe zastupiteľstva.

11. Starosta informoval poslancov o kontrole Okresnej prokuratúry, ktorá bola zameraná na drobné stavby, stavebné a udržiavacie úpravy z roku 2018. Výsledkom kontroly je protokol, v ktorom neboli obci Kvačany vytknuté žiadne nezrovnalosti ani chyby. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledok kontroly Okresnej prokuratúry na drobné stavby, stavebné a udržiavacie úpravy.

Hlasovalo:	za -	7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
------------	------	--

Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík,
Milan Galica /

proti – 0
zdržal sa – 0

12. Starosta informoval poslancov, že mu v Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., končí v predstavenstve 4 – ročné členstvo, nakoľko v júni budú nové voľby do predstavenstva. Obecné zastupiteľstvo musí odsúhlasiť predĺženie členstva na ďalšie volebné obdobie. Nie je však isté, či bude nanovo zvolený. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o návrhu na predĺženie členstva zástupcu Obce Kvačany v orgánoch Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Liptovský Mikuláš,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje Jozefa Grúňa, nar. 18.4.1967, bytom Kvačany 120, 032 23 Liptovská Sielnica, starostu obce, ako zástupcu Obce Kvačany za člena do orgánov Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Liptovský Mikuláš na ďalšie funkčné obdobie.

Hlasovalo: za - 7 / Roman Lasák, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová,
Július Kudzbel, Vladimír Ďuroň ml., Ján Chlebík,
Milan Galica /

proti – 0
zdržal sa – 0

13. Starosta obce informoval poslancov, že nám boli schválené finančné prostriedky na odvodňovací kanál v sume 160.000 €. K tejto sume však treba prirátať 8.421,06 €, čo je suma najmenej 5% nákladov, ktoré musí zabezpečiť obec. Nakoľko však obec žiadala dotáciu v sume 178.438,99 €, na ktorú je už vysúťažená aj firma, ktorá bude stavbu realizovať, bude potrebné z obce doplatiť aj tento rozdiel, čo je okolo 10.000 €. Zmluvu je potrebné podpísať do konca mája a práce musia byť urobené do konca novembra 2019. Starosta informoval poslancov o technickom prevedení kanála ako aj o trase uloženia kanála.

Ďalej informoval poslancov o tom, že po rozhovore s p. Žilinským, je možné urobiť vzájomnú zámenu časti pozemku, aby sme mohli rozšíriť a tým vyrovať cestu. P. Žilinský je vlastníkom pozemku na Dlhej Lúke oproti p. Štepaniakovej, a chce si svoj pozemok oplotiť. Obec je vlastníkom časti pozemku pri potoku Kvačianka, ktorý susedí s jeho pozemkom.

Starosta informoval o aktuálnej situácii ohľadom kompostérov. Prvých 13 ks 980 l kompostérov, ktoré boli objednávané pre bytové domy, ZŠ, MŠ a verejné priestranstvá, je už navezených na obci. Povinnosťou poslancov bude obísť domácnosti vo svojom obvode, aby sa zistilo, kto o kompostér bude mať záujem a kto nie, nakoľko tieto kompostéry budú preberané voči podpisu. 800 l kompostéry do domácností sa ešte len budú navážať do Závažnej Poruby, v ktorej sídli Čistý Liptov, cez ktorý sa kompostéry získali.

V. Ďuroň sa informoval, kedy sa budú odstraňovať staré stĺpy z miestneho rozhlasu, nakoľko pár z nich by chcel použiť na bránky. Starosta povedal, že treba zorganizovať brigádu, aby sa pomaly začali stĺpy odstraňovať a kábel bude treba uložiť zatiaľ na zberný dvor.

R. Lasák sa postťažoval na LKT z urbáru, ktoré ničia cestu okolo cintorína a nedá sa tadiaľ pomaly prejsť. Starosta povedal, že nakoľko sa cesta ničí, zanáša sa blatom, je potrebné prekopáť cestu, aby odtekala voda do potoka, nakoľko voda steká priamo pred cintorín, kde zostáva stáť.

M. Galica informoval, že 22.6.2019 bude, pri príležitosti 700. výročia výstavby kostola sv. Kataríny Alexandrijskej v Kvačanoch, vysviacka nového obetného stola a ambónu.

Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 20,30 hod.

Zapísal/(a):

Katarína Kunová

Starosta obce:

Jozef Grúň

Overovatelia:

Milan Galica

Roman Lasák