

OBEC KVAČANY

Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2023/1120-4/AGo
(2022/3495)

V Liptovskom Mikuláši: 10.02.2023

Navrhovateľ:

Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721** podal dňa **04.04.2022** na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK**“ - **líniová stavba**, ktorá sa má nachádzať na pozemkoch v k. ú. **Dlhá Lúka** v intraviláne aj extraviláne obce Kvačany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Kvačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie prerokoval návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„**13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK**“ - **líniová stavba**, ktorá sa má nachádzať na pozemkoch v k. ú. **Dlhá Lúka** v intraviláne aj extraviláne obce Kvačany, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia: Inžinierska stavba – líniová stavba

Popis navrhovanej stavby:

Rekonštrukciou trafostanice 211/ts/d.luka_pd sa odstráni nevyhovujúci stav elektrických zariadení a navýši prenosová kapacita. V projektovej dokumentácii pre územné konanie sú navrhnuté moderné prvky s vyššou prenosovou schopnosťou. Rekonštrukciou sa zabezpečí kvalita dodávky elektrickej energie. Rozšírením NN zemnej siete sa vybudujú nové distribučné káblivé rozvody pre pripojenie budúcich nových odberateľov elektrickej energie. Zmenou zapojenia v dotknutých skrinách VRIS sa zmení zásobovanie NN sietí.

Stavba obsahuje jeden stavebný objekt a jeden prevádzkový súbor:
SO 01 – Rozšírenie NNK
PS 01 – Rekonštrukcia TS 211/ts/d.luka_obec.1

Objektová skladba navrhovanej stavby:

SO 01 – Rozšírenie NNK
PS.01 – Rekonštrukcia TS 21/ts/d.luka_obec.1

Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov: - trvalý trávny porast, orná pôda, záhrada.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2022/002838-002 zo dňa **16.02.2022** – stanovisko k investičnému zámeru pre účely územného konania.

Projektovú dokumentáciu vypracoval: ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

- Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočnenie stavieb zákona 237/2000 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), príslušné technické normy a vyhláška č. 532/2002 Z. z.
- Stavba bude ukončená **do 36 mesiacov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- **Zhotoviteľ stavby:** Stavebník **do 15 dní** od ukončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby s uvedením názvu firmy a presnej adresy jej sídla, spolu s dokladmi o odbornej spôsobilosti pre vykonávanie tejto činnosti.
- **Stavebný úrad neupúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou!**
- Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby, na stavbe je potrebné viesť stavebný denník.

Podrobnejšie požiadavky na zabezpečenie ochrany záujmov spoločnosti, najmä z hľadiska životného prostredia, podmienky na komplexnosť výstavby, podrobnejšie podmienky z hľadiska architektúry:

- V zmysle vyjadrenia č. **4608-2/120/2022 - HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik** zo dňa **20.10.2022** stavebné práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k poškodeniu odvodnenia poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka; v prípade poškodenia drenáže, uviesť nápravu na náklady navrhovateľa.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby.
- Zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku a k termínu ukončenia stavby zariadenie staveniska odstrániť a pozemok dať do pôvodného stavu. V prípade záberu verejného priestranstva pri realizácii stavby požiadať o súhlas obec Kvačany.

- Podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku 1 počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru.
- **O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.**
- Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
- Stavebnými prácami nesmie byť obmedzený pohyb na príľahlých komunikáciách, je potrebné zabezpečiť ich ochranu pred znečistením.
- Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- Manipulačný priestor je potrebné ohradiť, označiť a zabezpečiť tak, aby nedošlo k úrazu okoloidúcich osôb.
- Uloženie nepotrebnnej výkopovej zeminu a jej likvidáciu ohlásiť tunajšiemu úradu ešte pred jej umiestnením a miesto uloženia odsúhlasiť s Okresným úradom Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH.
- Odpad zo stavebnej činnosti je potrebné zlikvidovať na vlastné náklady na riadnej skládke komunálneho odpadu. Doklad o odovzdaní stavebného odpadu oprávnenej osobe je potrebné uschovať po dobu 5 rokov od ukončenia stavby.

1. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby:

- stavba bude umiestnená v intraviláne a extraviláne v katastrálnom území Dlhá Lúka obce Kvačany.

Výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, výška stavby:

- podľa zakreslenia v situačnom výkrese, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia o umiestnení stavby.

2. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP—2022/002303-002 zo dňa 24.01.2022 súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;

2. Odpady zo stavby je potrebné odovzdať len oprávnenej osobe v zmysle zákona o odpadoch pričom je potrebné uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, a to uprednostniť ich zhodnotenie (zariadenie na zber, mobilné zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov). Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpady zo staveniska hneď odvážať.
3. Upozorňujeme Vás, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom s ňou náležite nakladať.
4. V prípade vzniku nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
5. Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku vydanom pod č. OU-LM-OSZP-2022/002307-004 zo dňa **08.04.2022** má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-TANAP z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody.
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín je potrebné rozhodnúť v samostatnom konaní ešte pred vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- Pri zemných prácach v blízkosti existujúcich stromov a krov postupovať šetrným spôsobom s minimalizovaním poškodenia jednotlivých drevín a ich koreňového systému, jestvujúce dreviny je potrebné chrániť pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83710 „Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti.“
- Trasu sietí viesť v zmysle predošlej podmienky.
- Pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie.
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia.
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vzniknutý odpad v súlade s príslušnou legislatívou.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení pod č. **OU-LM-OSZP—2022/002334-002** zo dňa **26.01.2022** uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou navrhovanej stavby možno súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

1. Pôvodný transformátor likvidovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu resp. znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, **Povodie horného Váhu**, odštepny závod, Ružomberok v stanovisku č. **CS SVP OZ PN 7989/2022/4** zo dňa 12.12.2022 uvádza nasledovné:

- Pozemok pod vodným tokom je evidovaný na parcele KNE č. 72/2 Druh pozemku - vodné plochy, ktorá je zapísaná na LV č.421 vo vlastníctve Obce Kvačany
- Vodný tok je v záujmovom území upravený v dne a na svahoch betónovými kockami 0,50x0,50x0,50 m. Kapacita úpravy správcovi toku nie je známa, nakoľko úpravu nerealizovala naša organizácia
- Ochranné pásmo drobného vodného toku, v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. vrátane novelizácií a STN 75 2102 siaha do vzdialenosti min. 4,0 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí
- Uvedené ochranné pásmo je podľa zákona č. 364/2004, Z.z. a jeho novelizácií, § 49 správca toku oprávnený užívať pri výkone správy vodného toku
- Začiatok a koniec prác nahlásiť min. 7 dní vopred, k prácam na križovaní toku prizvať zástupcu SVP, š. p., stredisko Liptov (0903/806 385) a riadiť sa jeho pokynmi.
- Dodržať normu STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení...“ a križovanie realizovať kolmo na os toku
- NN kábel a optický kábel uložiť do chráničky, ktorá bude po celej dĺžke križovania, ako aj v ochrannom pásme toku. Navrhovanú hĺbku krytia 1.50 m pod dnom toku budeme akceptovať.
- Chránička musí byť dimenzovaná na zaťaženie min. 251, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p., využíva na zabezpečenie opráv a údržby toku
- NNK + optický kábel, ktoré budú križovať tok, je potrebné na oboch brehoch vodného toku, mimo ochranného pásma toku, označiť viditeľne stabilizovanými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“. V prípade ich poškodenia alebo odcudzenia prevádzkovateľ káblového vedenia zabezpečí ich neodkladnú obnovu.
- K súbehu NN a optického kábla s vodným tokom nedôjde
- Realizáciu stavebných prác, súvisiacich s križovaním toku je potrebné uskutočniť v čase znížených prietokov
- Nakoľko budú stavebné práce vykonávané strojne, stavebník je povinný zabrániť znečisteniu vôd vyhovujúcim technickým stavom mechanizmov, ako aj technickými prostriedkami. V prípade úniku nebezpečných látok do vodného toku o udalosti neodkladne informuje SIŽP a správcu predmetného toku
- Ukladať stavebný materiál v ochrannom pásme toku je zakázané
- Okolie vodného toku a jeho ochranné pásmo je potrebné uviesť do pôvodného stavu, narušený terén zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt. Ku kontrole prizvať technika a riadiť sa jeho pokynmi
- V prípade poškodenia existujúceho opevnenia, vykonať nápravu. Ku kontrole prizvať technika
- Po ukončení stavby, žiada správca toku v polohopisných a výškopisných súradniciach geodeticky zamerať miesto križovania toku a tieto odovzdať v digitálnej forme na Správe povodia horného Váhu Ružomberok. Uvedené požadujeme z dôvodu vodohospodárskej evidencie. Doručenie je možné vykonať aj mailom na adresu: mariana.zihlavnikova@svp.sk.

- Projekt skutočného vyhotovenia (v papierovej aj digitálnej forme - dxf, dwg, dgn) požadujeme odovzdať po ukončení stavby technikovi strediska Liptov
- V prípade, že križovanie toku nebude realizované v súlade s vyššie uvedenými požiadavkami správcu toku a pri výkone správy vodných tokov dôjde k poškodeniu podzemného vedenia, vzniknuté škody na vedení, ako aj náklady na uvedenie sietí do prevádzkyschopného stavu bude v plnom rozsahu znášať ich prevádzkovateľ
- Pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodných tokoch, vytýči bezodplatne trasovanie NN a optického vedenia v danom záujmovom území
- V prípade, že uložené NN a optické vedenie bude v budúcnosti kolidovať s technickým riešením prípadných korytových úprav alebo protipovodňovými opatreniami realizovaným na toku alebo ak bude vedenie v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov správcu toku, resp. ochranných pásiem, si investor/stavebník NN a optickej siete zabezpečí bezodplatné preloženie podzemného vedenia v požadovanom termíne na vlastné náklady
- Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.
- V prípade, že počas výstavby a prevádzkovania NN a optickej siete dôjde k vzniku škôd na majetku ich prevádzkovateľov z dôvodu zvýšenia povodňových prietokov, SVP, š.p., nebude zodpovedať za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov

PRETLAK toku:

- Pri križovaní toku budú vstupná a výstupná jama mimo ochranného pásma vodného toku. K ich výkopu a kontrole uloženia chráničky (NN kábel+optický kábel), ako aj k splneniu podmienok tohto vyjadrenia požadujeme prizvať zástupcu SVP š.p., ktorý o kontrole vyhotoví písomný protokol. Nevyhotovenie a nepodpísanie protokolu sa bude považovať za nesplnenie podmienok stanovených zo strany SVP, š.p.. V takom prípade SVP, š.p., ako správca dotknutého toku nebude zodpovedať za škody, ktoré vzniknú prevádzkovateľom NN siete a optickej siete pri výkone opráv a údržby vodného toku, súvisiacich s jej nesprávnym uložením

V prípade, že v realizačnom projekte dôjde k zmenám, ktoré neboli odsúhlasené, je potrebné zaslať tento pred realizáciou na odsúhlasenie na náš OZ.

Na prípadné zmeny stavby počas realizácie žiadame neodkladne upozorniť správcu toku a následne ich odsúhlasiť s našou organizáciou.

V prípade, že nebudú splnené podmienky správcu tokov a povodia, nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby, na ktorú žiadame byť prizvaní.

Stanovisko správcu toku, nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov.

Správca toku nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ako i škody vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach v zmysle §49 ods.5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku zo dňa 24.01.2022 pod č. KPUZA-2022/2156-2/6091/FUR si uplatnil nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

3. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. pod č. 665/2022/MH zo dňa 02.02.2022 súhlasí s predloženým projektom s týmito pripomienkami:

1. V záujmovom území stavby sa nachádza potrubie verejného vodovodu v našej správe. Presnú trasu vytýčime na základe predloženej objednávky. Kontakt: Ing. Janík, 0917 503 364.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať pásmo ochrany verejného vodovodu, t. j. min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na každú stranu. Vedenia ako aj všetky stavebné objekty musia byť umiestnené mimo tohto pásma ochrany.
3. Križovanie vedenia s verejným vodovodom žiadame realizovať v zmysle STN.
4. Ku kontrole realizovaných prác pred zásypom sietí žiadame prizývať zástupcu našej spoločnosti, inak nebudeme súhlasiť s kolaudáciou stavby. Kontakt - p. Kováč, tel. č. 0905 850 726.
5. V prípade, že pri realizácii stavby dôjde k poruchám na potrubiach alebo zariadeniach v našej správe, žiadame ich bezodkladné nahlásenie na tel. č. 044 55 219 92 alebo 0908 916 579. Prípadné poruchy budú odstránené na náklady investora.
6. Po ukončení výstavby požadujeme pre našu potrebu PD skutočného vyhotovenia a geodetické zameranie aj v digitálnej forme v tvare *.dgn (čitateľné pre prostredie MicroStation).

HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik vo vyjadrení zo dňa **20.10.2022** pod č. **4608-2/120/2022** upozorňuje na skutočnosť že:

- na navrhovanej trase rozšírenia NNK sa nachádza detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka;
- v prílohe Vám zasielame situáciu v M 1 : 2 880 s orientačným vyznačením odvodňovacieho kanála, plôch drenáže a riešenej stavby. Identifikáciu odvodňovacieho kanála Vám v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š. p. – dislokované pracovisko Prievidza – kontaktná osoba p. Kučera, kontakt: +421 948 104 407, kucera@hmosp.sk;
- krytý kanál žiadame pri návrhu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od osi krytého kanála;
- v prípade poškodenia majetku štátu – odvodňovacieho kanála krytého, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, žiadame jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora.

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b vo vyjadrení pod č. **TD/NS/0084/2022/Pe** zo dňa **02.02.2022** ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D

- www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy výtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne;

5. Ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania:

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. ORPZ-LM-ODI-24-076/2022 zo dňa 26.10.2022 súhlasí s predloženým projektom na účely územného a stavebného konania pre predmetnú navrhovanú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

- Pokiaľ bude počas realizácie na komunikáciách obmedzená premávka, alebo sa na nich budú nachádzať pracovné stroje požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy dotknutého územia dočasným dopravným značením /vypracovaný odborne spôsobilou osobou v zmysle platných noriem a technických predpisov/, ktorý bude predložený na posúdenie,
- ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, alebo verejný záujem.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili:

- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, závod Liptov, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš pod č. 2/2022/1026/tsú-354 zo dňa 26.09.2022
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš vo vyjadrení pod č. ORPZ-LM-ODI-24-076/2022 zo dňa 26.10.2022

- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava pod č. SEMaI-EL13/2-7-358/2022 zo dňa 15.07.2022
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš v záväznom stanovisku č. 2022/1467-02/174-Mgr.IIčák zo dňa 11.07.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LM-PLO1-2022/002838-002 zo dňa 16.02.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, Kollárova 2, pod č. OU-LM-PLO1-2022/002838-002 zo dňa 16.02.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM-2022/000562-002 zo dňa 12.07.2022
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok v stanovisku č. CS SVP OZ PN 7989/2022/4 zo dňa 12.12.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení pod č. OU-LM-OSZP—2022/002334-002 zo dňa 26.01.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v záväznom stanovisku vydanom pod č. OU-LM-OSZP-2022/002307-004 zo dňa 08.04.2022
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP—2022/002303-002 zo dňa 24.01.2022
- Okresný úrad starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Krajský pamiatkový úrad Žilina v záväznom stanovisku zo dňa 24.01.2022 pod č. KPUZA-2022/2156-2/6091/FUR
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. pod č. 665/2022/MH zo dňa 02.02.2022 s
-
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b vo vyjadrení pod č. TD/NS/0084/2022/Pe zo dňa 02.02.2022
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
- MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, IČO: 36 230 537, správca PTZ Orange Slovensko, a.s. pod č. BB – 1946/2022 zo dňa 27.7.2022
- Slovak Telekom, a. s., pod č. vyjadrenia 6612202253 zo dňa 24.01.2022, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Telefónica Slovakia, s. r. o., Ľubica Olšovská, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
- Energotel, a. s., vo vyjadrení č. 620220262 zo dňa 24.1.2022, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina pod č. 7103130-21-A-0080 zo dňa 24.11.2021

6. Doba platnosti rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o jeho predĺženie podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: - neboli uplatnené

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721 podal dňa 04.04.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK“ - líniová stavba, ktorá sa má nachádzať na pozemkoch v k. ú. Dlhá Lúka v intraviláne aj extraviláne obce Kvačany. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Dňa 06.07.2022 vydal stavebný úrad formou verejnej vyhlášky Oznámenie o začatí územného konania, v ktorom nariadil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie dňa 31.05.2022.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

V zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 písm. „a“ sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik.

Po uskutočnenom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, po preskúmaní návrhu na umiestnenie stavby a po doložení potrebných stanovísk navrhovateľom zo dňa 04.01.2023 a zo dňa 15.12.2022, vydal stavebný úrad v predmetnej veci územné rozhodnutie.

Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré boli v konaní predložené stavebnému úradu, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom obce Kvačany, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/3/2018 dňa 09.03.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kvačany č. 01/2018 dňa 09.03.2018.

Vlastníctvo:

- k stavbou dotknutým pozemkom mimo zastavaného územia nemá navrhovateľ vlastnícke právo. Právo realizovať stavbu na cudzom pozemku mimo zastavaného územia je podľa §139 ods.1) písm.c) zákona 50/7976 Zb VZN - Stavebného zákona zakotvené v zákone 251/2012 Zz o energetike §11 ods.1. písm. f).
- na pozemky v zastavanom území obce boli doložené súhlasy vlastníkov pozemkov.


Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov
- položka 59 písm. „a“ ods. 2 v hodnote 100,- Eur.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu správneho orgánu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Kvačany cestou Spoločného obecného úradu, územného rozhodovania a stavebného poriadku, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.




Jozef Grúň
starosta obce Kvačany

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.

Doručuje sa

- vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť obcou zverejnené aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Na vedomie

- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Obec Kvačany, Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Správa ciest ŽSK, Závod Liptov 03, Pod Strážami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- OR PZ SR, ODI Liptovský Mikuláš, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Správa ciest žilinského samosprávneho kraja, Ul. M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto

- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/834, 921 80 Piešťany
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Ondrašová
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) dňa: