



UZNESENIE č. 12/10/2019
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch,
ktoré sa konalo 22.10.2019 o 18.00 hod v zasadačke Obecného úradu
v Kvačanoch.

Prítomní poslanci: Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák

Hlavný kontrolór obce PhDr. Marcela Jašková - neprítomná

Neprítomní poslanci:

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Zapisovateľka: Katarína Kunová

Overovatelia zápisu: Roman Lasák, Július Kudzbel

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

Budeme sa riadiť týmto programom

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.
3. Prerokovanie počtu tried v MŠ v súlade s § 28 ods. 9. zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2018/2019.
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy za školský rok 2018/2019.
6. Žiadosť o sponzorstvo na Ples rodičov a priateľov MŠ.
7. Žiadosť o sponzorstvo na Ples absolventov a priateľov školy.
8. Prerokovanie a schválenie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 257 pre byty č. 2, 3, 7 a 12.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

2. Schválenie predaja nepotrebného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Kvačany - garáže pri BD č. 226.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvačanoch, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, schvaľuje uzatvorenie zmlúv o prevode nasledovného nehnuteľného majetku vlastníkom bytov bytového domu č. 226 a to:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Júliusovi Rojčekovi, r. Rojček, nar. a Viere Rojčekovej, r. Bellová, nar. , bytom

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Ing. Rastislavovi Beťkovi, r. Beťko, nar. , bytom

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Miroslavovi Mikušovi, r. Mikuš, nar. a Petre Mikušovej, r. Milošiaková, nar. , bytom

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Mgr. Márii Rypákovej, r. Zarevúcka, nar. 31.03.1963, bytom Kvačany 226, 032 23,

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Elene Zarevúckej, r. Topolovská, nar. , bytom

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 a pozemok v podiele 1/1 parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš predáva v podiele 1/1 Marte Borsíkovej, r. Kadlecová, nar. , bytom

Obec Kvačany je výlučným vlastníkom spomínaných pozemkov a garáží, vedených na LV č. 661. Garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely. Uvedené dôvody považuje obecné zastupiteľstvo za dôvod hodný osobitného zreteľa.

Kúpna cena je stanovená na cenu 404,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. 38/2019 zo dňa 15.08.2019,

pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností rovnakým dielom a to pri podpise zmluvy.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

3. Prerokovanie počtu tried v MŠ v súlade s § 28 ods. 9. zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo v Kvačanoch neschvaľuje vytvorenie 2 tried v Materskej škole v Kvačanoch s celkovým počtom detí 21,

b) obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prijatie učiteľky do Materskej školy v Kvačanoch,

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie nadčasov učiteľkám v materskej škole v počte max. 4,50 hod./týždeň. Preplatenie nadčasov je podmienené prácou s predškólakmi v počte 2 hod./týždeň a predĺžením otváracej doby materskej školy o 0,5 hod./denne. Otváracia doba materskej školy bude od 6,30 hod. – 16,15 hod.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

4. Správa o výchovno-vzdelávacích výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2018/2019.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí so Správou o výchovno-vzdelávacích výsledkoch a podmienkach materskej školy za školský rok 2018/2019.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy za školský rok 2018/2019.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie a súhlasí so Správou o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach základnej školy za školský rok 2018/2019.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbeľ, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0

zdržal sa – 0

6. Žiadosť o sponzorstvo na Ples rodičov a priateľov MŠ.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosti Materskej školy v Kvačanoch o príspevok do tomboly a poskytnutie sály Kultúrneho domu v Kvačanoch, na Ples rodičov a priateľov materskej školy, ktorý sa uskutoční 9.11.2019,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje sponzorský dar na Ples rodičov a priateľov materskej školy vo výške 100,00 €, kde je zahrnutý nájom kultúrneho domu, energie a zapožičanie riadu a príspevok na tombolu vo výške 50,00 €.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

8. Prerokovanie a schválenie nájomných zmlúv v bytovom dome č. 257 pre byty č. 2, 3, 7 a 12.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Magdalény Krajčiovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2,

b) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 2 s p. Magdalénou Krajčiovou na 1 rok,

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Emílie Martinákovovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3,

d) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 3 s p. Emíliou Martinákovou na 1 rok,

e) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Mgr. Martiny Baluchovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 7,

f) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 7 s p. Mgr. Martinou Baluchovou na 3 roky,

g) obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Anny Ogorekovej o opakované uzavretie nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 12,

h) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce s podpísaním nájomnej zmluvy v bytovom dome B 12 č. 257 byt č. 12 s p. Annou Ogorekovou na 3 roky.

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

9. Rôzne.

Uznesenie:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výmenu predsedov inventarizačnej komisie majetku ZŠ a inventarizačnej komisie majetku MŠ nasledovne:

- inventarizácia majetku MŠ predseda: Mgr. Ján Rypák
- inventarizácia majetku ZŠ predseda: Katarína Kojšová

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokončenie štrkovej cesty v k. ú. Dlhá Lúka od
rodinného domu č. 269 až po rodinný dom č. 195,

Hlasovalo: za - 7 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Katarína Kojšová, Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
proti – 0
zdržal sa – 0

c) obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky v sume 196,00 € na IX-XII.
2019 na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce Kvačany pre Centrum voľného času Liptovský
Mikuláš.

Hlasovalo: za - 1 / Katarína Kojšová /
proti – 6 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Peter Húska,
Vladimír Ďuroň ml., Roman Lasák /
zdržal sa – 0

.....
Jozef Grúň
starosta obce