

# OBEC KVAČANY

Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚRaSP/2024/5747-4/AGo

V Liptovskom Mikuláši: 10.01.2024

Navrhovatelia:

**Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová**, obidvaja trvale bytom **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**; **Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň**; **Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**; **Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**

Návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby: „**IBV Trávniky**“

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Navrhovatelia **Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová**, obidvaja trvale bytom **Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**; **Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň**; **Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny**; **Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny** v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok** podali dňa 27.07.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**IBV Trávniky**“ na pozemkoch parc. č. **KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1** v k. ú. **Dlhá Lúka**, obec **Kvačany**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Obec Kvačany ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 5 písm. „a“ zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie zastúpená starostom obce prerokovala návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

### rozhodnutie o využití územia

„**IBV Trávniky**“ na pozemkoch **KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1** v k. ú. **Dlhá Lúka**, obec **Kvačany**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

A podľa § 39 a § 39a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

## rozhodnutie o umiestnení stavby

„IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN -C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

Druh a účel umiestňovaných stavieb: rodinný dom – bytová budova

Popis predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia rieši územie pre budúcu výstavbu 15 samostatne stojacich rodinných domov na pozemkoch v katastrálnom území Dlhá Lúka, obec Kvačany. Každý z jednotlivých rodinných domov bude odkanalizovaný do žumpy, zdroj vody bude zabezpečený zo studne. Predmetné stavby budú napojené na NN rozvod. Riešená lokalita je situovaná v západnej časti obce Kvačany, časť Trávniky. Terén je prevažne rovinatý. Lokalita stavby nie je ovplyvnená prítomnosťou chráneného územia. Urbanistické riešenie je spracované v súlade s územným plánom obce. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši taktiež vybudovanie prístupovej, účelovej komunikácie, ktorá bude slúžiť na prístup k jednotlivým stavebným objektom.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o využití územia:

SO 01 Rodinné domy (SO 01.1 – SO 01.15) - regulácia

Druh a účel predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Inžinierske stavby – líniové stavby

Popis predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

Návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby rieši rozvody technickej infraštruktúry, dažďovú kanalizáciu, umiestnenie jednotlivých studní, žump, NN rozvodov, verejného osvetlenia a umiestnenie prístupovej, účelovej komunikácie.

Objektová skladba predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 vnútroareálová prípojka vody – studňa (SO 02.1 – SO 02.15)

SO 03 splašková kanalizácia – žumpa (SO 03.1 – SO 03.15)

SO 04 dažďová kanalizácia

SO 05 NN rozvody

SO 06 Verejné osvetlenie

SO 07 Prístupová komunikácia

Technické údaje predmetu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

SO 02 vnútroareálová prípojka vody – studňa (SO 02.1 – SO 02.15)

Na každom pozemku investora sa navrhuje ako zdroj pitnej vody vrtaná studňa. Hĺbka vrtanej studne sa odhaduje na 20-25 m. Na mieste vrtu sa osadí vodomerná plastová šachta, priemeru 1200 mm, výšky 1500 mm. V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s vodomermom na meranie odobratej podzemnej vody. Tlaková nádoba aj prípadná úpravňa vody bude umiestnená v jednotlivom objekte. Vzdialenosť studne od žumpy musí byť min. 10 m.

### SO 03 splašková kanalizácia – žumpa (SO 03.1 – SO 03.15)

Odkanalizovanie riešeného územia, ako aj budúcich objektov v predmetnej navrhovanej lokalite odpadovou splaškovou vodou bude zabezpečené pre každý objekt samostatne do novonavrhovanej vodonepriepustnej betónovej žumpy, nakoľko sa predmetnej lokalite nenachádza verejná splašková kanalizácia. Splaškové vody budú z novonavrhovaných žump odvážané na vyčistenie na príľahlu ČOV – Liptovská Ondrašová. Odvoz splaškových vôd bude zabezpečený zo strany investora každého objektu. Kapacita každej vodonepriepustnej betónovej žumpy bude cca 12 m<sup>3</sup>. Vývoz žumpy je nutné zrealizovať minimálne 1x za 30 dní. Celá novonavrhovaná sústava splaškovej kanalizácie bude riešená ako gravitačná.

Kanalizačné prípojky: Odkanalizovanie jednotlivých navrhovaných budúcich objektov, v predmetnej navrhovanej lokalite bude do navrhovanej žumpy. Každý objekt bude odkanalizovaný samostatnou kanalizačnou pripojovacou vetvou, materiálu PVC, trieda tuhosti SN8. Potrubie bude zaústené do novonavrhovanej žumpy. Presná trasa z každého objektu bude jasná až v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

### SO 04 dažďová kanalizácia

Jedná sa o návrh dažďovej kanalizácie pre navrhovanú prístupovú komunikáciu. Všetky dažďové povrchové vody z riešenej prístupovej komunikácie budú zachytené cez novonavrhované uličné vpuste v celkovom počte 6 ks (v celej lokalite). Dažďové vody budú odvedené do vsakovacieho zariadenia (vsakovacie zariadenie bude pre každý uličný vpust samostatne). Vsak sa navrhuje zo vsakovacích blokov. Obalené budú geotextíliou. Potrubie dažďovej kanalizácie je možné napojiť priamo do blokov, alebo aj do telesa odvetrávacej šachty „OS“. Odvetrávacia šachta slúži na odvetranie prebytočného vzduchu, ktorý sa hromadí vo vsakovacích blokoch pri prítoku dažďových vôd, ale slúži aj ako kontrolný/čistiaci otvor.

### SO 05 NN rozvody

Riešenie NN rozvodov nadväzuje na pôvodnú PD-ÚR vonkajších NN rozvodov/PD „13991 – Kvačany – Dlhá Lúka – rozšírenie NNK“ – firmy ELSPOL – SK, s.r.o. Námestovo/, ktorá rieši káblové rozvody typu AYKY-J 3x24+120mm<sup>2</sup> + skrine HASMA PRIS – pre predmetnú lokalitu bolo vydané stavebné povolenie obcou Kvačany pod č. MsÚ/ÚRaSP/2023/3622 -4/AGo zo dňa 31.08.2023 pre stavebníka - Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 v zastúpení ELSPOL-SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo, IČO: 36433721 na stavbu „13991+15332 Kvačany – Dlhá Lúka – Rozšírenie NNK“ - líniová stavba.

Zo skriň PRIS budú riešené RD napájané nasledovne:

PRIS 7.1 – č.2 – káblami 3xCYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> sa napoja 3RD na pa. č. 1007/1-3

PRIS 5.1 – č.8 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> sa napoja 4RD na pa. č. 1010/1,2, 1008/1,2

PRIS 5.1 – č.9 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> sa napoja 4RD na pa. č. 1010/3,4, 1008/3,4

PRIS 6.1 – č.10 – káblami 4xCYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> sa napoja 4RD na pa. č. 1010/5, 1008/5, 1007/5, 1007/4

V zmysle pokynov SSD, a.s. budú rozvody od PRIS do ER vedené v celej trase v rúrkach FXP !

Z elektromerových skriň ER budú jednotlivé RD napájané káblami CYKY-K 4x16mm<sup>2</sup> + CYKY-O 3x1,5mm<sup>2</sup>, vedenými zemou.

Meranie spotreby elektrickej energie je umiestnené do rozvádzačov ER1-15, umiestnených na hraniciach pozemkov, hlavné ističe navrhujem 32A/B/3.

„ER 1-15“ - sú typu HASMA, z tvrdého polyesteru, pilierové, IP44/20, rozvádzače RD - „R“ – plastové, IP21/20 min, cca 36 modulové.

#### SO 06 Verejné osvetlenie

Rozvody vonkajšieho/verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami typu AYKY-J 4x16mm – vedenými spolu s pásom FeZn 30x4mm zemou. Celková dĺžka rozvodov V.O. je cca 220bm.

Napájacími bodmi bude najbližší stožiar V.O. – vid' posledná PD V.O. obce.

Káble budú napojené na elektrovýzbroj stĺpa /10A/, odtiaľ káblami CYKY-J 3x1,5mm2 – k svietidlu.

Stožiare V.O. budú samostatne zemnené na zemné pásy FeZn 30x4mm.

Počet doplnených svietidiel je 10ks.

Svietidlá sú navrhnuté typu STREET M24, 25W, IP65. Pri realizácii môžu byť posunuté – vo vzťahu k vstupným bránam /resp. inému exteriéru/ k jednotlivým RD.

Nosné stožiare sú navrhnuté ako typ kužeľový, s prírubou, STB 6/60, v. 6m + výložník 1-ramenný.

#### SO 07 Prístupová komunikácia

Dopravná obsluha územia bude umožnená navrhovanými prístupovými komunikáciami napojenými na jestvujúcu obecnú komunikáciu na pozemku parc. č. KN-C 432 k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany. Navrhované komunikácie sú v dokumentácii označené ako Komunikácia vetva A, B, a C. Komunikácie sú navrhnuté ako miestne upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, kde sa uvažuje so zmiešanou dopravou na komunikácii (pešia, cyklistická a motorová doprava). Doprava bude v lokalite vedená v jednosmernom okruhu.

Charakteristiky navrhovaných komunikácií:

Komunikácia vetva A:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 94,87 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu ulica Nekonečná

Komunikácia vetva B:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 29,50 m
- napojená na komunikáciu vetva A a C

Komunikácia vetva C:

- jednosmerná komunikácia s vozovkou šírky 4,0 m, dĺžka 97,13 m
- napojená na jestvujúcu komunikáciu ulica Nekonečná

Komunikácie sú navrhnuté s dláždeným krytom a budú ohraničené cestným obrubníkom uloženým v betónovom lôžku hr. 100 mm. Šírka komunikácií je navrhnutá 4,0 m. Sklon terénu v riešenej lokalite je mierny, ktorému bude taktiež prispôsobený pozdĺžny sklon komunikácií. Priečny sklon komunikácií je navrhnutý jednostranný 2,0 %.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel v riešenej lokalite bude umožnené na spevnených plochách budovaných na pozemkoch prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom.

Pešia doprava bude vedená spolu s ostatnou dopravou na prístupových komunikáciách. Lokalita bude dopravným značením označená ako obytná zóna s upokojenou dopravou.

Odvodnenie komunikácie je navrhnuté pomocou uličných vpustov. Odvodnenie pláne cestného telesa je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3 % smerom k pozdĺžnej drenáži. Drenáže budú obalené separačnou fóliou na zamedzenie zanášania ílovitými časticami.

Drenáže budú zaústené do uličných vpustov.

**Pre využitie územia sa podľa § 39 a § 39b stavebného zákona určujú tieto podmienky:**

- pozemky parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany budú využité na výstavbu 15 rodinných domov.

**Základné regulatívy výstavby:**

- Podlažnosť rodinných domov je 2+.
- Zastavanosť do 35%, koeficient zastavanosti je 0,35.
- Sklon strechy na základe miestnych pomerov od 25 – do 45°.
- Parkovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pred domom odstavná plocha pre 2 autá.
- Garáž je možné osadiť len v ohraničenej ploche stavebného pozemku, kde je možné umiestniť stavbu.
- Oplotenie medzi domami sa doporučuje max. výšku 1,5m, priehľadný.
- Oplotenie v uličnej časti pri pozdĺžnom parkovaní sa nedoporučuje.
- Oplotenie v uličnej časti nesmie zasahovať do bezpečnostného odstupu pri vozovke.
- Šírka bezpečnostného odstupu od súvislej pevnej prekážky je 0,5 m.
- Odstupová vzdialenosť priečelia domov je min. 3,0 m od okraja pozemnej komunikácie.

**Spôsob doterajšieho využitia dotknutých pozemkov:** - orná pôda.

**Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:**

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vydal stanovisko k investičnému zámeru pre účely územného konania pod č. OU-LM-PLO1-2023/008799-002 zo dňa 09.06.2023.**

**Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:**

- **polohopisné a výškové umiestnenie stavby:**

Umiestnenie stavieb bude realizované podľa zakreslenia v projektovej dokumentácii a v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN -C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany;

**Vyhradenie podrobnejších podkladov alebo projektovej dokumentácie:**

- v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané podmienky právoplatného územného rozhodnutia.

**Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- Dodržať rozsah stavebných prác podľa projektovej dokumentácie. Každá zmena ktorá môže mať vplyv na rozvoj územia a okolité životné prostredie nesmie byť vykonaná bez predchádzajúceho posúdenia príslušným úradom.
- Pred zahájením stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste navrhovanej stavby. Križovanie sietí realizovať v zmysle STN 76 6005.
- Odborné miesto k požiarnej nádrži umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 1007/6 k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany, ktorá sa nachádza na prístupovej komunikácii k rodinným

domom je potrebné posunúť (príp. preložiť) tak, aby v prípade odberu vody nedošlo k znemožneniu resp. obmedzeniu príjazdu ďalších zasahujúcich zložiek.

**Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a obce:**

**Obec Kvačany** v súhlasnom záväznom stanovisku č. **2023/0920** zo dňa **22.11.2023** k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu – pripojenie na miestnu obecnú komunikáciu si uplatňuje nasledujúce pripomienky a požiadavky:

1. Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené existujúce miestne komunikácie z hľadiska ich stability, zhoršenia stavebno-technického stavu a zachovania odtokových pomerov.
2. Miestne komunikácie počas prác nesmú byť znečisťované, prípadne znečistenie je potrebné bezodkladne odstrániť.
3. Premávka na predmetných komunikáciách nesmie byť ohrozená ani obmedzená.
4. Počas realizácie stavby nesmie byť na telese komunikácie ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál.
5. V plnom rozsahu dodržať vyjadrenie Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát pod č. ORPZ-LM-ODI-54-033/2023 zo dňa 14.03.2023 a to konkrétne:
  - Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie projekty napojenia navrhovaných vjazdov a výjazdov stavby „IBV Trávniky“, k.ú. Dlhá Lúka vypracované autorizovaným projektantom /odborne spôsobilou osobou/ v zmysle platných noriem a technických predpisov, v ktorých bude zohľadnená aj výhľadová intenzita cestnej dopravy v danej lokalite.
  - V projektovej dokumentácii je potrebné riešiť a zohľadniť vplyv na okolitú komunikačnú sieť.
  - ODI Liptovský Mikuláš si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky, alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.
6. Pri návrhu oplotenia na pozemkoch parc. č. KN-C 1010/5, KN-C 1008/5, KN-C 1007/5, KN-C 1010/1, KN-C 1008/1 a KN-C 1007/1, k.ú. Dlhá Lúka je nutné rešpektovať potrebné rozšírenie existujúcich ciest v zmysle Územného plánu obce Kvačany, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch č. 48/3/2018 zo dňa 9.3.2018, záväzná časť vyhlásenia VZN č. 1/2018 zo dňa 9.3.2018 s účinnosťou dňa 1.4.2018.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie** v záväznom stanovisku č. **OU-LM-OSZP-2023/004692-004** zo dňa **28.03.2023** má z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín je potrebné postupovať podľa § 47 a 48 zákona o ochrane prírody, záväzné stanovisko nenahrádza súhlas podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody;
- Upozorňujeme, že v súlade s § 103 ods. 5 zákona o ochrane prírody, o prípadnom nevyhnutnom výrube drevín musí byť rozhodnuté ešte pred vydaním stavebného povolenia;
- Výkopové práce a spätné zásypy v blízkosti existujúcich drevín realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu ich koreňových systémov a kmeňov a tým následne k ich vysychaniu;
- Pri prípadných vegetačných úpravách predmetnej lokality použiť len stanovištne

- vhodné domáce druhy drevín a bylín;
- Pri zemných prácach vykonať opatrenia na zamedzenie zavlečenia invázných druhov rastlín do okolia, v prípade identifikovania invázných druhov rastlín na parcelách výstavby vykoná investor na vlastné náklady ich odstránenie;
- Počas realizácie výstavby používať mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia;
- V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia;
- Lokality dočasného záberu plôch pre skládky materiálov resp. prebytočnej zeminy situovať na parcelách výstavby, prebytočnou výkopovou zeminou nebudú zasýpané brehy vodných tokov a mokrad'ové lokality;
- Po ukončení stavebno-technických prác odstrániť prebytočný stavebný materiál a všetok vzniknutý odpad v súlade s príslušnou legislatívou.

Na základe vyššie uvedených skutočností a pri dodržaní stanovených podmienok Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia pre projekt „IBV Trávniky na par. č. KN-C 1007/1-6, 1008/1-5, 1010/1-5 v k. ú. Dlhá Lúka.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva** súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu vo vyjadrení č. **OU-LM-OSZP-2023/004708-002** zo dňa **06.03.2023** iba za dodržania nasledovných podmienok:

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a projektovou dokumentáciou;
2. Odpady zo stavby budú odovzdané len oprávnenej osobe na základe preukázateľného zmluvného vzťahu, pričom bude na základe povinností vyplývajúcich z § 14 a § 77 zákona o odpadoch uplatňovaná hierarchia odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch, čiže uprednostnenie zhodnotenia odpadov (zariadenie na zber alebo na zhodnocovanie stavebných odpadov) pred ich zneškodnením (skládka odpadov);
3. Z hľadiska trvalo udržateľnej výstavby odporúčame samotnú architektúru a stavebné materiály použité pri výstavbe navrhnuť tak, aby bolo možné vyhnúť sa materiálom obsahujúcich nebezpečné zložky, z ktorých vzniká nebezpečný odpad a miesto nich použiť materiály bez obsahu nebezpečných látok;
4. Na stavenisku je požadované vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať;
5. V prípade vzniku iných nebezpečných odpadov tieto zhromažďovať v súlade s § 8 vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch. Plocha určená na zhromažďovanie nebezpečných odpadov a skladovanie nebezpečných odpadov bude zabezpečená proti pôsobeniu nebezpečných látok, spevnená a nepriepustná, pričom musí byť zabezpečená ochrana pred pôsobením vonkajších vplyvov;
6. Upozorňujeme Vás, že podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je za nakladanie s odpadmi, (ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácii) zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie a na ktorú sa vzťahuje plnenie si povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 ods. 1;
7. S komunálnymi odpadmi je potrebné nakladať aj v súlade s platným VZN obce Kvačany. Zároveň Vás upozorňujeme, že obec Kvačany (celé územie), spadá podľa vyhlášky MZP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia

zákona o odpadoch pod územia, v ktorých je držiteľ odpadu povinný zabezpečiť odpad pred prístupom medveďa hnedého. Z uvedeného vyplýva skutočnosť, že už pri projektovaní stavebných objektov je nutné aplikovať technické riešenia kontajnerových stojísk na komunálne odpady a ich separovateľné zložky tak, aby sa zabránilo prístupu medveďa hnedého;

8. Pri kolaudácii alebo po ukončení stavby budú príslušnému orgánu štátnej správy predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe. Všetky vzniknuté odpady v rámci realizácie stavebných prác musia byť v zmysle vyhlášky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti na mesačnej báze zaznamenávané na evidenčnom liste odpadu a v prípade vzniku viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov podáva každý subjekt na príslušný úrad na ročnej báze „Ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“.

**Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy** vo vyjadrení č. **OÚ-LM-OSZP-2023/008140-002** zo dňa **31.05.2023**, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy uvádza, že z hľadiska ochrany vodných pomerov s umiestnením stavby „IBV Trávniky“ k. ú. Dlhá Lúka je možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovných pripomienok:

1. Odpadové vody akumulované v žumpе zneškodňovať odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu (§ 36, ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách).
2. Ku kolaudácii stavby doložiť doklad o vodonepriepustnosti novobudovaných žump.
3. V projektovej dokumentácii požaduje doplniť spôsob odvádzania vôd zo striech rodinných domov.

Upozorňujeme:

O povolenie studne pri rodinnom dome a povolenie na odber podzemných vôd bude potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy – Obec Kvačany v súlade s § 26 a § 21 vodného zákona. Povolenie na odber podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite (§ 21 ods. 6 vodného zákona).

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka, Ružomberok** v stanovisku č. **CS SVP OZ PN 5119/2023/2** zo dňa **20.07.2023**, ktoré bolo vydané k územnému konaniu uvádza nasledovné:

1. Stavbou nedôjde k priamemu dotyku s majetkom štátu v správe našej organizácie a nebude zasahovať do ochranného pásma žiadneho vodného toku.
2. Dažďové vody zo striech jednotlivých rodinných domov a z príslušných parkovacích plôch na pozemkoch prislúchajúcich k rodinným domom je potrebné likvidovať na daných pozemkoch, prípadne zachytávať do akumuláčnej nádrže a používať na zalievanie zelene, s čím súhlasíme.
3. Dažďovou kanalizáciou neodvádzat' iné vody ako dažďové vody z navrhovaných komunikácií.
4. S vypúšťaním vôd z povrchového odtoku z navrhovaných komunikácií do vsaku a ORL súhlasíme.
5. ORL požadujeme plnoprietokový s výstupnou hodnotou NEL na odtoku do 0,2 mg/l.



6. Vypúšťaním vôd z povrchového odtoku nesmie byť ohrozená kvalita podzemných vôd.
7. Ďalší stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie.
8. Podmienky pre stavebné povolenie budú vypracované po predložení projektu pre stavebné povolenie.

**Krajský pamiatkový úrad Žilina** vydal záväzné stanovisko pod č. **KPUZA-2023/17278-2/70351/FUR** zo dňa **04.09.2023**, v ktorom si uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovom a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky a jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškoch starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

**Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina** pod značkou **202303-UR-0010-1** zo dňa **30.03.2023** vydala nasledovné vyjadrenie:

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:  
V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.  
SSD nemá vybudované zariadenia distribučnej sústavy, ktoré by umožnili pripojiť Vaše odberné miesto bez výstavby novej distribučnej sústavy, preto je nutné zrealizovať výstavbu novej distribučnej sústavy. Výstavba distribučnej sústavy pod akciou s názvom "13991 - Kvačany - Dlhá Lúka - Rozšírenie NNK2" bude zabezpečená do 24 mesiacov od vydania právoplatného rozhodnutia stavebného úradu na realizáciu danej stavby zo strany SSD. Pripojenie bude vyhotovené v zmysle platných noriem EN STN a platných zákonov, pričom je potrebné zo strany SSD pripraviť elektroenergetické zariadenie potrebné na pripojenie Vášho odberného miesta, čo pozostáva z nasledovných krokov: a) Príprava technického riešenia a zaradenie stavby do investičného plánu SSD pre vybudovanie nového elektroenergetického zariadenia (nové vedenie, nové rozpojovacie istiace skrine PRIS a pod.), b) Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu technického riešenia, majetkové vysporiadanie pozemkov a zapísanie vecných bremien, c) Verejné obstarávanie a realizácia - samotné budovanie elektroenergetického zariadenia SSD. d) Spustenie do prevádzky - preberacie konanie + kolaudačné rozhodnutie. Predmetom realizácie nebude prívod k elektromerovému rozvádzaču a samotný elektromerový rozvádzač. Predmetná stavba je v štádiu prípravy, tzn. v kroku b) Príprava technického návrhu a spracovanie projektovej dokumentácie, inžinierska činnosť, územné rozhodnutie a stavebné povolenie, prípadne oznámenie o drobnej stavbe v závislosti od rozsahu

technického riešenia, majetkové vysporiadanie pozemkov a zapísanie vecných bremien.

Po ukončení výstavby distribučnej sústavy Vás budeme informovať o ďalšom postupe. Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

2. Všeobecné podmienky:

- 2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť len pre účely územného konania. Nie je možné ho použiť pre účely stavebného povolenia, ako ani pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- 2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- 2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- 2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.6 V prípade akéhokolvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť natel. číslo 0800 159 000.
- 2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp zápisom do stavebného denníka.
- 2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

**SPP – distribúcia, a. s., Bratislava** vo vyjadrení č. **TD/NS/0183/2023/Šč** zo dňa **14.3.2023**, k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení súhlasí s umiestnením navrhovaných stavieb za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie

- plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- k stavebnému povoleniu požadujeme do projektovej dokumentácie doplniť plynárenské zariadenia prípadné ich križovanie alebo súbeh hlavne podľa TPP 906 01

#### - k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa vyjadrili:

- Obec Kvačany v záväznom stanovisku č. 2023/0920 zo dňa 22.11.2023, v stanovisku č. 2023/0919 zo dňa 22.11.2023 a vo vyjadrení č. 2023/0450 zo dňa 29.05.2023;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie v záväznom stanovisku č. OU-LM-OSZP-2023/004692-004 zo dňa 28.03.2023;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva vo vyjadrení č. OU-LM-OSZP-2023/004708-002 zo dňa 06.03.2023;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vo vyjadrení č. OÚ-LM-OSZP-2023/008140-002 zo dňa 31.05.2023;
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod Jána Jančeka, Ružomberok v stanovisku č. CS SVP OZ PN 5119/2023/2 zo dňa 20.07.2023;
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši v stanovisku č. ORHZ-LM1-170-001/2023 zo dňa 25.05.2023;
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia pod č. OU-LM-OKR-2023/012051-002 zo dňa 30.08.2023;
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát vo vyjadrení č. ORPZ-LM-ODI-54-033/2023 zo dňa 14.03.2023;
- Krajský pamiatkový úrad Žilina vydal záväzné stanovisko pod č. KPUZA-2023/17278-2/70351/FUR zo dňa 04.09.2023;
- Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina pod značkou 202303-UR-0010-1 zo dňa 30.03.2023;
- SPP – distribúcia, a. s., Bratislava vo vyjadrení č. TD/NS/0183/2023/Šč zo dňa 14.3.2023;
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Bratislava pod č. 1217-2/342/2023 zo dňa 23.03.2023;
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s. vo vyjadrení č. 4275/2023/MH zo dňa 22.06.2021;
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. vyjadrenia 6612315316 zo dňa 02.06.2023.

**Doba platnosti rozhodnutia:**

V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby a rozhodnutie o využití územia platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť a rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie alebo o povolenie na terénne úpravy, práce a zariadenia podľa tohto zákona (§ 71 ods. 1), alebo ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** - námietky voči vydaniu predmetného územného rozhodnutia neboli vznesené.

**Odôvodnenie:**

Navrhovatelia Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok podali dňa 27.07.2023 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania a stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „IBV Trávniky“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1007/1, KN-C 1007/2, KN-C 1007/3, KN-C 1007/4, KN-C 1007/5, KN-C 1007/6, KN-C 1008/1, KN-C 1008/2, KN-C 1008/3, KN-C 1008/4, KN-C 1008/5, KN-C 1010/5, KN-C 1010/4, KN-C 1010/3, KN-C 1010/2 a KN-C 1010/1 v k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. V zmysle § 38a stavebného zákona, stavebný úrad spojil konanie o umiestnení stavby s konaním o využití územia.

Stavebný úrad dňa 30.10.2023 vydal pod č. MsÚ/ÚRaSP 2023/5747-3/AGo oznámenie o začatí územného konania a o nariadení ústneho pojednávania podľa §36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v ktorom stanovil ústne pojednávanie a miestne zisťovanie na deň 30.11.2023. Splnomocnený zástupca navrhovateľov doložil dňa 04.12.2023 potrebné záväzné stanovisko vydané obcou Kvačany pod č. 2023/0920 zo dňa 22.11.2023 k projektovej dokumentácii k územnému rozhodnutiu – pripojenie na miestnu obecnú komunikáciu.

Dotknutým účastníkom konania stavebný úrad súčasne oznámil, že majú možnosť uplatniť svoje námietky do dňa ústneho pojednávania s upozornením, že ak v určenej lehote svoje námietky a stanoviská neoznámia, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia.

Po ústnom konaní a doložení všetkých požadovaných dokladov a stanovísk zo strany zástupcu navrhovateľa stavebný úrad v predmetnej veci vydal rozhodnutie.

Stanoviská dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa §37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom obce Kvačany, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 48/3/2018 dňa 09.03.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Kvačany č. 01/2018 dňa 09.03.2018.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z.z.

**Vlastníctvo bolo preukázané:**

- výpisy z listov vlastníctva č. 1033, 1017, 762 k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany overené na portáli OversiSi.gov.sk.

**Poplatok:** Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení nesk. predpisov:


- podľa položky 59 písmeno a) ods. 1. = 21 x 40 € = 840 €.

**Poučenie:**

Podľa §53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na obec Kvačany prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.



  
**Jozef Grúň**  
starosta obce Kvačany

**Príloha:**

Grafická príloha situačného výkresu, na ktorej je vyznačené umiestnenie stavieb v súlade s podmienkami územného rozhodnutia

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (webové sídlo) ..... dňa: .....

Oznámené iným spôsobom (www.cuet.slovensko.sk).....dňa: .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby

Vlastníkom dotknutých a susedných pozemkov a stavieb v súbehu s predmetnou umiestňovanou stavbou, ako aj ostatným účastníkom konania sa toto oznámenie doručuje formou verejnej vyhlášky:

- Ing. Martin Kičín a Lucia Kičinová, obidvaja trvale bytom Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok; Peter Birka, Javorová 622/10, 033 01 Podtureň; Dávid Poneváč, Priebežná 484/1, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny; Ing. Pavel Nezník, Priebežná 486/6, 031 04 Liptovský Mikuláš – Podbreziny v zastúpení **Ing. Martin Kičín, Hradná 529/5, 033 01 Liptovský Hrádok**
- v zmysle LV 97, 307, 341, 649, 806, 818, 836, 956, 974, 989, 992, 993, 1010, 1021, k. ú. Dlhá Lúka, obec Kvačany

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v zmysle § 42 ods. 2) stavebného zákona tak, že sa písomnosť podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kvačany. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli ([www.cuet.slovensko.sk](http://www.cuet.slovensko.sk)), a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.**

#### Na vedomie

- Obec Kvačany, Obecný úrad Kvačany 100, 032 23 Liptovská Sielnica
- Ing. arch. Marek Jablonský, Malatíny 149, 032 15 Malatíny (projektant)
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, ul. Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Liptovskom Mikuláši, okresný dopravný inšpektorát, Komenského 841, 031 46 Liptovský Mikuláš
- Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 21
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod, Ružomberok
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Správa povodia horného Váhu, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ŠSOH, ŠSOPaK a posudzovania vplyvov na životné prostredie, ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
- LVS, a. s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš - Ondrašová
- MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Zdeno Turoň, UC 2 – údržbové centrum Banská Bystrica, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava