

Zápisnica zo 48. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, konaného
dňa 9.3.2018 v zasadačke OcÚ Kvačany od 17,10 – 18,35 hod.

Prítomní poslanci: Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková, Martin Chovan

Hlavný kontrolór obce Ing. Pavel Tylka - neprítomný

Neprítomní poslanci: Vladimír Ďuroň ml.

Zapisovateľka: Katarína Kunová

Program:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Prerokovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kvačany na 1. polrok 2018.
3. Schválenie Územného plánu obce Kvačany a Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2018 o záväznej časti Územného plánu obce Kvačany.
4. Schválenie nájmu podľa zverejneného zámeru prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s nájomcom Jánom Hajurkom.
5. Žiadosť o odpustenie poplatku za TKO za rok 2018.
6. Prerokovanie a schválenie finančných prostriedkov na vybudovanie bocianieho hniezda.
7. Rôzne.
8. Záver

1. Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jozef Grúň o 17,10 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že prítomní sú 5 poslanci zo 7, teda je OZ uznášaniaschopné. Za zapisovateľku bola určená Katarína Kunová. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Andreu Florekovú a Jána Chlebíka.

Hlasovalo: za - 5 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

Starosta prečítal program, ktorý poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovalo: za - 5 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

2. Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2018, kde poslanec Milan Galica odporučil doplniť bod o vykonanie kontroly čerpania dotácií poskytnutých z rozpočtu obce Kvačany v roku 2017 na základe uznesenia č. 47/2/2018 bod č. 6 písm a) v termíne do konca apríla 2018. Ján Chlebík odporučil zmeniť termín ukončenia kontroly v bode 1. plánu kontroly z februára 2018 na marec 2018. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že k Návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018 boli podané pripomienky,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018 s pripomienkami.

Hlasovalo: za - 5 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan

Galica, Mgr. Andrea Floreková /

proti – 0
zdržal sa – 0

3. Príchod poslanca Martina Chovana. Starosta obce oboznámil poslancov, že z Okresného úradu Žilina prišlo kladné stanovisko ku schválenie ÚPN-O Kvačany. Ján Chlebík odporučil do uznesenia uviesť, že OZ konštatuje, že zo strany Ing. arch. Tylkovej neboli zapracované všetky požiadavky, na základe čoho je už teraz jasné, že bude treba robiť Zmeny a doplnky k ÚPN-O, z čoho nie je vylúčené, že v budúcnosti budú vykonané proti nej právne kroky. Starosta prečítal návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

I. konštatuje, že

a) Návrh ÚPN-O Kvačany spracovaný autorizovanou architektkou Ing. arch. Monikou Tylkovou (reg. č. SKA 1283 AA), Tretiny 121/2, 03101 Liptovský Mikuláš - Ploštín je po obsahovej stránke v súlade s § 11 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD a postup jeho obstarania a prerokovania zabezpečovaný odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona Annou Javorkovou, M. R. Štefánika 124, 908 41 Šaštín - Stráže (č. preukazu 291) je v súlade so stavebným zákonom a ostatnými právnymi príslušnými predpismi,

b) Ing. arch. Monika Tylková bez uspokojivej argumentácie nezpracovala všetky požadované pripomienky z pripomienkového konania a nevylučuje voči nej v tejto veci právne kroky v budúcnosti.

II. berie na vedomie

a) správu o priebehu obstarávania a prerokovania Návrhu ÚPN-O Kvačany vypracovanú Annou Javorkovou, OSO na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona,

b) výsledok preskúmania súladu Návrhu ÚPN-O Kvačany v zmysle § 25 ods. 4 stavebného zákona Okresným úradom Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania (č. listu OU-ZA-OVBP1-2018/007786/TOM, Ing. arch. Tomová zo dňa 23.1.2018),

c) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, obcí, právnických osôb a verejnosti z verejného prerokovania Návrhu ÚPN-O Kvačany podľa § 22 stavebného zákona.

III. schvaľuje

a) podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Kvačany spracovaný Ing. arch. Monikou Tylkovou, autorizovanou architektkou SKA,

b) podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvačany č. 1/2018, ktorým sa podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Kvačany.

IV. ukladá obecnému úradu v Kvačanoch :

a) zverejniť záväznú časť ÚPN-O Kvačany vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) stavebného zákona,

b) označiť dokumentáciu ÚPN-O Kvačany schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods. 1 stavebného zákona,

c) uložiť schválený ÚPN-O Kvačany v obci, na Mestskom úrade Liptovský Mikuláš, odbor územného rozhodovania a stavebného poriadku a na Okresnom úrade v Žiline, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona,

d) vyhotoviť o obsahu ÚPN-O Kvačany registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

Termín : do 1 mesiaca od schválenia ÚPN-O

Hlasovalo: za - 6 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková, Martin Chovan /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

4. Starosta obce informoval, že k zverejnenému zámeru na prenájom pozemku pod Kvačianskou dolinou, neboli podané v zákonom čase iné cenové ponuky. Potom prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie, že počas zverejnenia zámeru prenájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v čase od 22.2.2018 na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Kvačany, neboli predložené žiadne iné cenové ponuky na prenájom časti parcely č. 624 k .ú. Kvačany – ostatné plochy o výmere 1822,55 m², zapísanej na LV č. 1062, za nájomné 232 € ročne na obdobie 15 rokov,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje p. Jánovi Hajurkovi, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písmeno c.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti parcely č. 624 k .ú. Kvačany – ostatné plochy o výmere 1822,55 m², zapísanej na LV č. 1062, za nájomné 232 € ročne na obdobie 15 rokov,

c) obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce Kvačany podpísaním nájomnej zmluvy medzi Obcou Kvačany a p. Jánom Hajurkom.

Hlasovalo: za - 6 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková, Martin Chovan /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

5. Starosta obce prečítal žiadosť o odpustenie poplatku za TKO za rok 2018 p. Anity Garabášovej, ktorá sa spolu so synom Jánom a dcérou Anitou a jej synom Nikolasom, dlhodo nezdržiavajú v Kvačanoch. Poslanci odsúhlasili odpustenie poplatku za KO na r. 2018. Starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Anity Garabášovej o odpustenie poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na rok 2018,

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na osoby: Anitu Garabášovú, Jána Garabáša, Anitu Garabášovú ml. a jej syna Nikolasa Garabáša, nakoľko sa dlhodo nezdržiavajú v obci Kvačany.

Hlasovalo: za - 6 / Vladimír Ďuroň ml., Martin Chovan, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan Galica, Mgr. Andrea Floreková /
 proti – 0
 zdržal sa – 0

6. Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom učiteliek z MŠ Kvačany na výstavbu bocianieho hniezda, kde bol predložený aj predpokladaný výpočet nákladov na jeho výstavbu. Po krátkej diskusii, kde sa poslanci vyjadrili proti výstavbe bocianieho hniezda starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov a schvaľuje finančné prostriedky na vybudovanie bocianieho hniezda v obci Kvačany.

Hlasovalo: za - 0
 proti – 6 / Ján Chlebík, Martin Drbjak, Roman Lasák, Milan

7. Starosta obce informoval poslancov, že už je vypracovaný znalecký posudok na obecné parcely, samostatne pre k. ú. Dlhá Lúka a k. ú. Kvačany. Ďalej informoval poslancov o spracovaní cenovej ponuky na realizáciu rekonštrukcie miestneho rozhlasu, ktorá je z dôvodu finančnej náročnosti rozdelená na 4 časti. Z tohto dôvodu bolo potrebné spracovanie zmluvy s SSE, kde sa na rekonštrukciu MR použijú ich podperné body /elektrické stĺpy/. Táto zmluva je bezodplatná a uzatvorená na dobu neurčitú. Poslanec Milan Galica na základe sťažností občanov predniesol požiadavku na vyčistenie popadaných stromov v koryte Kvačianky. Nakoľko tieto popadané stromy urobili hrádzu, koryto Kvačianky sa vylieva, čo znemožňuje aj prácu PD Kvačany a následne sa podmývajú vedľajšie stromy. Milan Galica predniesol požiadavku na riešenie problematiky triedeného zberu, hlavne plastov na Dlhej Lúke. Starosta obce oboznámil poslancov, že sa bude informovať, či by bolo možné pre našu obec zabezpečiť kuka nádoby do každej domácnosti na separovanie plastov, alebo či by bolo výhodnejšie riešenie separovaného zberu do plastových vriec. Martin Drbjak sa informoval o možnosti osadenia tabule na vjazde do obce Kvačany, nakoľko je tam len prázdny stojan a pomaly začína turistická sezóna. Starosta obce informoval o tom, že tabule sú už vyrobené, len jediným problémom je prekryvanie sa názvu obce so vstupnou uvítacou tabuľou. Ján Chlebík navrhol, že by pri tejto príležitosti bolo vhodné pouvažovať nad nejakým vkusnejším riešením vstupu do dediny. Poslanci sa dohodli, že treba prísť s rôznymi nápadmi a na základe toho sa zvolí ďalší postup.

8. Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 18,35 hod.

Zapísal/(a):

Katarína Kunová

.....

Overovatelia:

Mgr. Andrea Floreková

.....

Ján Chlebík

.....