Zápisnica zo 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kvačanoch, konaného dňa 2.11.2017 v zasadačke OcÚ Kvačany od 18,05 – 19,35 hod.

Prítomní poslanci: Roman Lasák, Martin Chovan, Martin Drbjak, Ján Chlebík, Mgr. Andrea Floreková, Milan Galica
Hlavný kontrolór obce Ing. Pavel Tylka
Neprítomní poslanci: Vladimír Ďuroň ml.
Zapisovateľka: Katarína Kunová
Hostia: Mgr. Mária Rypáková, Marta Borsíková,

P r o g r a m :

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Informácie ohľadom vysporiadania majetkových pomerov garáží pri bytovke č. 226 na základe žiadosti hlavného kontrolóra obce Kvačany.
3. Prerokovanie Správy o prešetrení postupu obecného úradu v Kvačanoch ohľadom povolenia drobnej stavby „Altánok“.
4. Rôzne.
5. Záver.

1. Rokovanie OZ otvoril starosta obce Jozef Grúň o 18,05 hod. Privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že prítomní sú 6 poslanci zo 7, teda je OZ uznášaniaschopné. Za overovateľov zápisnice určil Milana Galicu a Romana Lasáka.

Hlasovalo:	za -	6 / Martin Chovan, Ján Chlebík, Roman Lasák, Martin Drbjak, Mgr. Andrea Floreková, Milan Galica/
	proti –	0
	zdržal sa –	0

Starosta prečítal program, ktorý poslanci schválili bez pripomienok.

Hlasovalo:	za -	6 / Martin Chovan, Ján Chlebík, Roman Lasák, Martin Drbjak, Mgr. Andrea Floreková, Milan Galica/
	proti –	0
	zdržal sa –	0

2. Starosta obce informoval prítomných o spôsobe titulu nadobudnutia majetkových pomerov ku garážam pri bytovke č. 226 a to, že na obec prešlo vlastníctvo garáží delimitačným protokolom zo dňa 23.8.2002. Následne bol dňa 30.9.2002 vyhotovený preberací protokol medzi obcou Kvačany a ZŠ Kvačany, kde boli medzi iným majetkom odovzdané do správy ZŠ aj garáže. V decembri 2016 bol vypracovaný geometrický plán, kde boli rozdelené pozemky pod jednotlivé garáže, nakoľko dovtedy boli uvádzané na jednej spoločnej parcele. Po diskusii s prítomnými obyvateľmi bytovky a užívateľmi spomínaných garáží, ktorí majú záujem o ich odkúpenie, bola riaditeľka ZŠ p. Mgr. Mária Rypáková poverená vypracovaním preberacieho protokolu, kde bude správa majetku ZŠ na garáže prevedená späť na obec. Obecný úrad následne zabezpečí prípravu kúpnych zmlúv a spracovanie znaleckého posudku.
Starosta prečítal návrh uznesenia a dal hlasovať:
a) Obecné zastupiteľstvo vyzýva ZŠ Kvačany, aby pristúpila k uzavretiu zmluvy o prevode správy na Obec Kvačany ku garážam bez súpisného čísla, nachádzajúcich sa na pozemkoch parc. číslo KN-C 200/5, 200/22, 200/23, 200/24, 200/25 a 200/26,

b) obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad Kvačany zabezpečiť prípravu k uzatvoreniu kúpnych zmlúv so súčasnými užívateľmi garáží,
c) obecné zastupiteľstvo žiada Obecný úrad v Kvačanoch, aby zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku, za účelom stanovenia minimálnej výšky kúpnej ceny.

Hlasovalo:	za -	6 / Martin Chovan, Ján Chlebík, Roman Lasák, Martin Drbjak, Mgr. Andrea Floreková, Milan Galica/
	proti –	0
	zdržal sa –	0

3. Hlavný kontrolór obce informoval OZ o Správe o prešetrení postupu obecného úradu v Kvačanoch ohľadom povolenia drobnej stavby „Altánok“, kde uviedol podrobnosti ako to, že OcÚ vydal rozhodnutie o zastavení, no na stavbe sa ďalej pokračuje. Preto sa informoval, či so spomínanou stavbou súhlasia všetci poslanci a či sú za navrhovaný spôsob uvedenia stavby do zákonného stavu, ako ho navrhol a to tým, že by OcÚ vystavil dodatočné povolenie. J. Chlebík nesúhlasil s takýmto postupom, M. Chovan a M. Drbjak boli za dodatočné povolenie len s tou podmienkou, aby sa spomínaná stavba upravila, nakoľko vzhľad stavby na začiatku dediny pôsobí rušivo. R. Lasák, M. Galica a Mgr. A. Floreková boli za spomínaný návrh. Pred vystavením dodatočného dočasného vystavenia sa ešte treba informovať na Spoločnom stavebnom úrade v Liptovskom Mikuláši, či bude takýto postup v súlade so zákonom. Starosta prečítal návrh uznesenia:
a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o prešetrení postupu obecného úradu v Kvačanoch ohľadom povolenia drobnej stavby „Altánok“ s pripomienkami.

Hlasovalo:	za -	6 / Martin Chovan, Ján Chlebík, Roman Lasák, Martin Drbjak, Mgr. Andrea Floreková, Milan Galica/
	proti –	0
	zdržal sa –	0

4. Roman Lasák upozornil na zlý stav Domu smútku a to na vodu, ktorá zateká, na čo starosta informoval o podaní žiadosti o NFP na rekonštrukciu Domu smútku. Ján Chlebík informoval na potrebu utvorenia kanála, ktorý by viedol nad záhradami na novej ulici, nakoľko pri daždi voda tečie cez záhrady a dvory. Milan Galica upozornil na popraskanú cestu, ktorá vedie na cintorín na Dlhej Lúke, z dôvodu, že po nej chodia ťažké mechanizmy PSU, ktoré ťažia drevo. Starosta obce informoval, že táto vec je v riešení s PSU Kvačany, ale s opravou treba počkať až do ukončenia ťažby, nakoľko by oprava teraz nemala zmysel.

5. Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 19,35 hod.

Zapísal/(a):
Katarína Kunová .....

Overovatelia:
Roman Lasák .....
Milan Galica .....