

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj stavieb bez súpisného čísla a pozemkov, na ktorých sú postavené, z dôvodu hodného osobitného zreteľa a zverejnenie zámeru nasledovne: Obec Kvačany v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predať z dôvodu hodného osobitného zreteľa prebytočný majetok obce:

- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/5 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísanom na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/22 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/22, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/23 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/23, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/24 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/24, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/25 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/25, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš,
- garáž bez súpisného čísla v podiele 1/1, zapísanú na LV č. 376, postavenú na pozemku parcelné číslo KN-C 200/26 v podiele 1/1 a pozemok parcelné číslo KN-C 200/26, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², v katastrálnom území Kvačany, zapísané na LV č. 661 na katastrálnom odbore Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťami, že uvedené garáže sú určené pre vlastníkov bytov bytového domu č. 226. Vzhľadom k nevyužitelnosti priestoru na iné účely a s prihliadnutím na výmeru priestoru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto prebytočným majetkom. Okrem uvedeného, priestor je znehodnotený tým, že obvodové steny sú poškodené koróziou a zatekaním strechy. Tieto priestory slúžia celému bytovému domu, čím je priestor nevyužitelný na iné komerčné účely.

Kupujúcim budú: vlastníci bytov.

Kúpna cena je stanovená na cenu 404,00 € za predmet prevodu /za garáž a jeden pozemok pod garážou/ v súlade s vypracovaným Znaleckým posudkom č. Znaleckým posudkom č. 38/2019 zo dňa 15.08.2019, pričom kupujúci sú povinní zaplatiť náklady za znalecký posudok, spracovanie zmlúv a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností rovnakým dielom a to pri podpise zmluvy.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

5. Starosta odovzdal slovo hlavnej kontrolórke obce, ktorá poslancov oboznámila so správou o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2019. Starosta následne prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za 1. polrok 2019.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

6. Starosta informoval poslancov, že je potrebné urobiť inventarizáciu majetku Obce Kvačany. Poslanci schválili predsedov inventarizačných komisií a ich členov a aj termín vykonania inventarizácie, na základe čoho potom starosta prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje inventarizačné komisie v zložení:

- inventarizácia majetku cintorín Kvačany a Dlhá Lúka
predseda: Roman Lasák
člen: Jozef Klepáč
Vladimír Ďuroň
- inventarizácia majetku KD
predseda: Milan Galica
člen: Dana Grúňová
Katarína Kunová
- inventarizácia majetku MŠ
predseda: Katarína Kojšová
člen: Bc. Soňa Tkáčová
Bc. Martina Tkáčová
- inventarizácia majetku OcÚ a TJ
predseda: Július Kudzbel
člen: Martin Lasák
Ján Kojš
- inventarizácia majetku ZŠ
predseda: Mgr. Ján Rypák
člen: Mgr. Mária Rypáková
Júlia Kojšová
- inventarizácia majetku DHZ
predseda: Peter Húska ml.
člen: Martin Drbjak
Milan Kojš

b) obecné zastupiteľstvo schvaľuje termín vykonania inventarizácie do 30.11.2019.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti –	0
	zdržal sa –	0

7. Starosta informoval poslancov, že prešiel po dedine stĺpy bývalého miestneho rozhlasu, ktoré majú byť použité na potiahnutie optickej siete firmou Citycom Liptovský Mikuláš. Poslanci odporučili prizvanie p. Fúziu, aby sa prišiel pozrieť, v akom stave stĺpy sú a či bude vyhovovať ich rozmiestnenie. Poslanci poverili starostu prizvaním p. Fúziu na najbližšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Starosta ďalej informoval poslancov, že v súčasnosti je zabezpečené stravovanie zamestnancov obecného úradu v školskej jedálni. Nakoľko však nie je možné, či už z dôvodu

školení, pracovných ciest a pod., stravovať sa v jedálni každý deň, požiadal obecné zastupiteľstvo o schválenie stravných kupónov. Potom prečítal návrh uznesenia:

a) Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie stravovania zamestnancov obecného úradu v Kvačanoch formou stravných kupónov, v súlade so zákonom o cestovných náhradách č. 283/2002.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti -	0
	zdržal sa -	0

Starosta informoval o cenovej ponuke firmy Mrnčo na vymaľovanie spoločných priestorov v BD č. 257. Poslanci sa zhodli na tom, že práce budú vykonané v budúcom roku a finančné prostriedky sa zapracujú do rozpočtu obce na rok 2020. Starosta prečítal návrh uznesenia:

b) Obecné zastupiteľstvo ukladá obecnému úradu zapracovanie čerpania finančných prostriedkov do rozpočtu Obce Kvačany na rok 2020 na maľovanie spoločných priestorov v BD č. 257 na základe cenovej ponuky od firmy Mrnčo.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti -	0
	zdržal sa -	0

Starosta sa informoval u poslancov, či aj tento rok dáme vyrobiť obecné kalendáre. Milan Galica navrhol, že pri príležitosti 100. výročia divadla v Kvačanoch, by nebolo zlé spracovať kalendár na túto tému, čo poslanci privítali. Je už len potrebné zabezpečiť fotografie, ktoré budú v kalendári použité. Ďalej starosta informoval, že je potrebné do cenníka za používanie obecného majetku doplniť niektoré veci, ktoré tam chýbajú. Poslanci sa dohodli, že sa prejde celé VZN a v prípade doplnenia alebo úpravy cien viacerých poplatkov, sa urobí nové VZN. Ak by sa jednalo len o pár vecí, urobí sa dodatok k VZN.

Starosta informoval poslancov o žiadosti usporiadateľov 1. ročníka Gréta nočný beh Kvačianskou dolinou na sponzorský príspevok a zabezpečenie okolo 7 - 12 ľudí, ktorí by boli umiestnení na stanovištiach popri trati. Beh bude v piatok 20.09.2019 so začiatkom o 18,00 hod. na parkovisku pod Kvačianskou dolinou. Starosta prečítal návrh uznesenia:

c) Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o plánovanom podujatí 1. ročníka Gréta nočný beh Kvačianskou dolinou,

d) obecné zastupiteľstvo schvaľuje sponzorský príspevok 200 € na 1. ročník Gréta nočného behu Kvačianskou dolinou, ktorý sa uskutoční 20.09.2019.

Hlasovalo:	za -	5 / Milan Galica, Július Kudzbel, Mgr. Ján Rypák, Katarína Kojšová, Peter Húska /
	proti -	0
	zdržal sa -	0

Starosta ďalej informoval poslancov, že oprava strechy Domu smútku sa tento rok nestihne urobiť, nakoľko sa v projektovej dokumentácii vyskytli niektoré veci, ktoré treba ešte prebrať so staviteľmi. Na základe toho sa nedá v súčasnosti urobiť prieskum trhu, a tým pádom nie je možné pustiť sa do opravy aj z dôvodu nadchádzajúcich sviatkov a blížiacej sa zimy. Ďalej informoval, že na základe prieskumu trhu, by sa mali do 2 týždňov opravovať výtčky na miestnych komunikáciách v obci.

Na záver starosta obce skonštatoval, že boli prerokované všetky body stanoveného programu, všetkým prítomným poďakoval a rokovanie ukončil o 20,00 hod.

Zapísal/(a):

Katarína Kunová

Starosta obce:

Jozef Grúň

Overovatelia:

Mgr. Ján Rypák

Peter Húska